

- (1) **Obec Malá Skála**
 Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod
 IČ: 002 62 463
 zastoupena: Michalem Rezlerem, funkce: starostou obce
 (dále jen strana „**Budoucí povinná**“)
 na straně jedné,
- a
- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
 se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ: 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha
 zastoupena na základě pověření (plné moci) č. PM/II – 034/2016 ze dne 24.2.2016 společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25298194, DIČ: CZ25298194 v zastoupení panem Zdeňkem Rydvalem, funkce: jednatel společnosti.
 (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)
 na straně druhé
 (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále jen společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU STAVBY číslo: IV-12-4015081/VB/2, akce „JN,Malá Skála,Sněhov,p.č.1030_1-SR,kNN“

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 pozemku parc.č.**1548/2**, v k.ú.Sněhov, obec Malá Skála, okr.Jablonec nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001
 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“, nebo též jen „**Pozemek**“)
- Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **podzemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
- Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 19m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věcnému břemeni bude vypočtena na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby a platného "Ceníku náhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála" + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný a je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněná provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně ji určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti, bezprostředně tuto skutečnost oznámit Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídít stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídít stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídít stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídít. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídít stavbu je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malá Skála dne 28. března 2017 usnesením číslo

Budoucí povinná:

V

Dne

Obec

Zastoupena

Funkce

Malá Skála

Michalem Rezlerem

starosta obce

Podpis

.....

Budoucí oprávněná:

V Lomnici nad Popelkou, dne 9. 1. 2017

Firma

v zastoupení společnosti

jednatel společnosti

ČEZ Distribuce, a.s**RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.**

Zdeněk Rydval

Podpis

.....

**NAPĚTOVÁ SOUSTAVA 3 + PEN, 50Hz, 230/400V, AC, TN-C
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM dle PNE 33 0000-1:**

- stávajících částí dle: čl. 3.2.2.1 - polohou
čl. 3.2.2.3 - kryty nebo přepážkami
čl. 3.2.2.4 - izolací
- nových částí dle: čl. 3.3.2.5 - automatickým odpojením
od zdroje nadproudovými ochrannými
přístroji

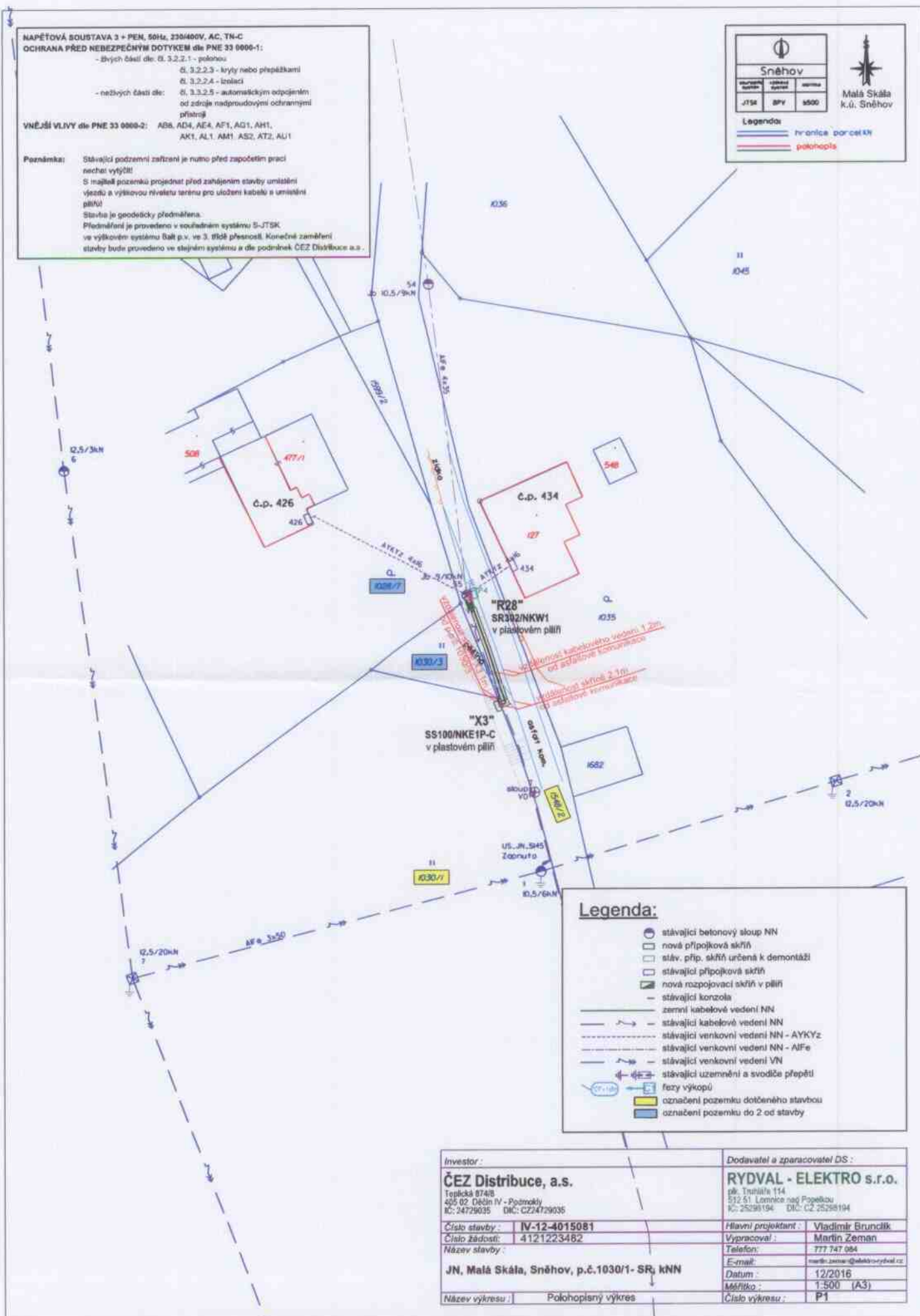
VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 33 0000-2: A08, AD4, AE4, AF1, AG1, AH1,
AK1, AL1, AM1, AS2, AT2, AU1

Poznámka: Stávající podzemní zařízení je nutno před započatím prací
nechat vyfotit!
S majitelé pozemků projednat před zahájením stavby umístění
výjezdu a výškovou nivoletu terénu pro uložení kabelů a umístění
pilířů
Stavba je geodeticky předeměřena.
Předeměření je provedeno v souřadném systému S-JTSK
ve výškovém systému BAII p.v. ve 3. třídě přesnosti. Konečné zaměření
stavby bude provedeno ve stejném systému a dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

Sněhov		
stavba	stavba	stavba
JTSK	BPV	5500

Malá Skála
k.ú. Sněhov

Legenda:
— hranice pozemků
— polohopis



Legenda:

- stávající betonový sloup NN
- nová přípojková skříň
- stáv. příp. skříň určená k demontáži
- stávající přípojková skříň
- nová rozpojovací skříň v pilíři
- stávající konzola
- zemní kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající venkovní vedení NN - AYKYz
- stávající venkovní vedení NN - AIFe
- stávající venkovní vedení VN
- stávající uzemnění a svodiče přepětí
- fezy výkopů
- označení pozemku dotčeného stavbou
- označení pozemku do 2 od stavby

Investor:		Dodavatel a zpracovatel DS:	
ČEZ Distribuce, a.s.		RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.	
Teplická 874/B		př. Truhlářů 114	
435 02, Děčín IV - Pošumokly		512 51, Lomnice nad Popelkou	
IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035		IČ: 25298194 DIČ: CZ 25298194	
Číslo stavby: IV-12-4015081		Hlavní projektant: Vladimír Brundlík	
Číslo žádosti: 4121223482		Vyracoval: Martin Zeman	
Název stavby:		Telefon: 777 747 084	
JN, Malá Skála, Sněhov, p.č.1030/1- SR, kNN		E-mail: martin.zeman@rydval-elektro.cz	
Název výkresu: Polohopisný výkres		Datum: 12/2016	
		Měřítko: 1:500 (A3)	
		Číslo výkresu: P1	