

Obec Malá Skála

IČ: 00262463 DIČ: CZ00262463,
 Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod
 zastoupena: **Michalem Rezlerem** – starostou obce
 bankovní spojení: č.ú. 963250379/ 0800
 ID dat. schránky: 9b5bvpq

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ID dat. schránky v95uqfy
 zastoupena:
 na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 21.4. 2016 evid. č. **PM/II-175/2016** pro firmu

V A M A s.r.o.

IČ 47287926, DIČ CZ47287926
 se sídlem Děčín, Děčín XII, Vilsnice 94, PSČ 405 02 ID dat. schránky: k8vtcn
 zastoupena **Vratislavem Vaňkem** – jednatelem
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3286

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-4013004/VB/01 JN_Vranové p.p.č. 1589/1 – posílení sít

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 pozemku parc.č. **1596**,
 pozemku parc.č. **2833/1**, v k.ú. **Vranové I**, obec **Malá Skála**, LV **10001**
 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště

OBECNÍ ÚŘAD MA_LÁ SKÁLA		Číslo dopor.
07-04-2017		Zpracoval
Došlo dne	484/14/00	
Čj.:	Ukl. znak	
Přílohy:		

Jablonec nad Labem (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN AYKY-J 4x25 dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.



Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **482-162/2014** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Jablonec nad Nisou** dne **10.01. 2017** pod č. **PGP-4/2017-504**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **=10.300,- Kč** (slovy: desttisíctřístakorunčeských) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne

Povinná

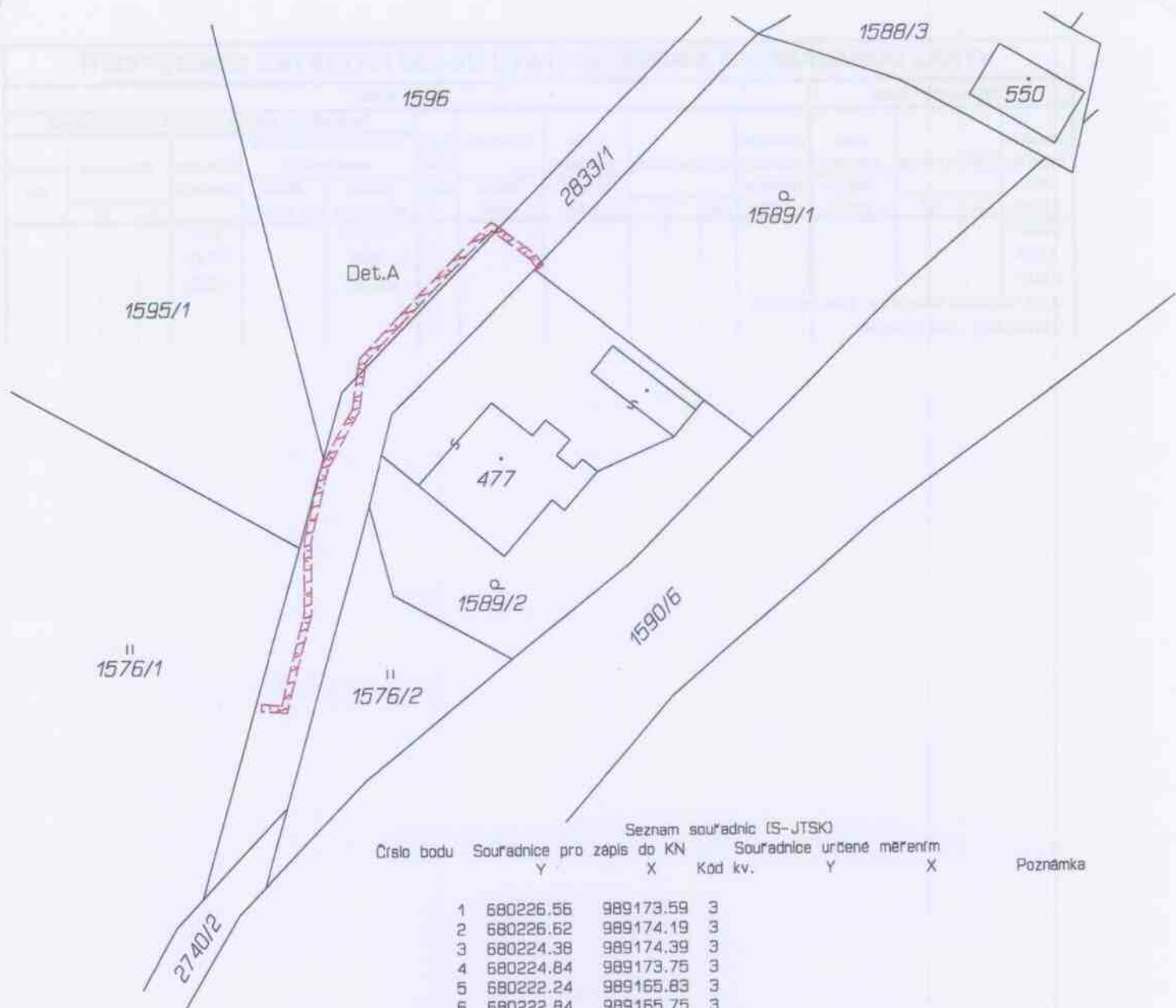
Oprávněná

Obec Malá Skála
Michal Rezler – starosta obce

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce
V A M A s.r.o.
Vratislav Vaněk - jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²	
1589/1 1596 2833/1										1589/1 1596 2833/1		919 10001 10001	
Druh věcného břemene: Dle smlouvy Oprávněný: Dle smlouvy													

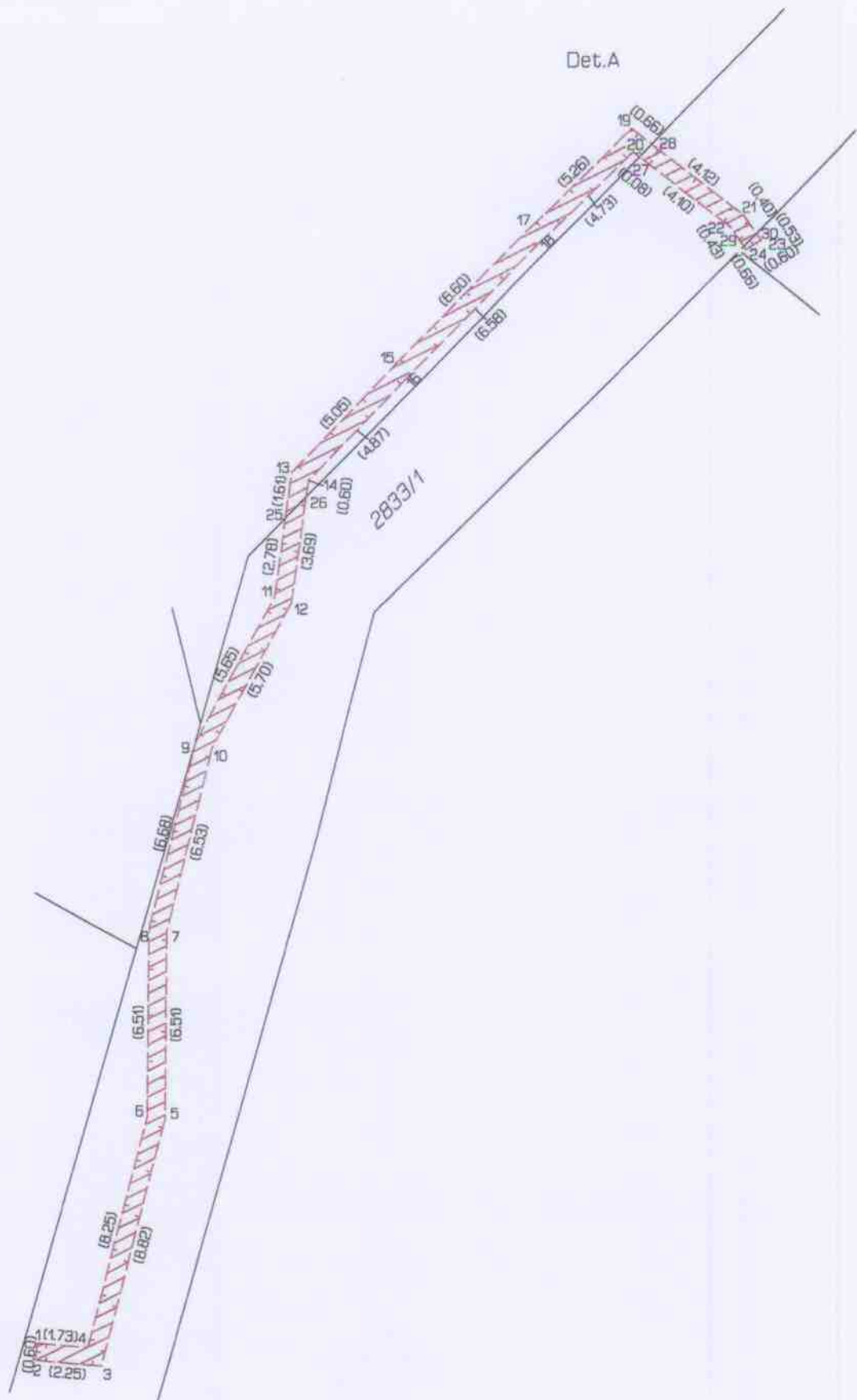
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07
	Dne: 4.1.2017 Číslo: 2/17 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 10.1.2017 Číslo: 5/17 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE DĚČÍN s.r.o. Pohraniční 1288/1, Děčín I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 482-162/2014	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-4/2017-504 2017.01.10 07:01:27 CET	
Okres: Jablonec nad Nisou		
Obec: Malá Skála		
Kat. území: Vranové I		
Mapový list: KMD-Turnov 2-4/42		
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost vzejmout si se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> <p>-----</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	680226.56	989173.59	3			
2	680226.62	989174.19	3			
3	680224.38	989174.39	3			
4	680224.84	989173.75	3			
5	680222.24	989165.83	3			
6	680222.84	989165.75	3			
7	680222.19	989159.32	3			
8	680222.79	989159.24	3			
9	680221.22	989152.75	8			
10	680220.67	989152.97	3			
11	680218.55	989147.77	3			
12	680217.97	989147.95	3			
13	680217.96	989143.42	3			
14	680217.40	989143.70	3			
15	680214.51	989139.73	3			
16	680214.07	989140.14	3			
17	680209.91	989135.00	3			
18	680209.49	989135.42	3			
19	680206.04	989131.44	3			
20	680206.00	989132.22	3			
21	680202.27	989134.38	3			
22	680202.71	989134.80	3			
23	680201.68	989135.27	3			
24	680202.18	989135.60	3			
25	680218.18	989145.01	8			
26	680217.48	989144.29	8			
27	680206.20	989132.55	8	680205.94	989132.27	
28	680205.79	989132.12	8	680205.52	989131.84	
29	680202.66	989135.67	8	680202.47	989135.16	
30	680202.23	989135.22	8	680202.05	989134.72	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



PŘÍLOHA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č.482-162/2014

Katastrální území: Vranové I

IV-12-4013004

Číslo akce: IV-12-4013963

Parcela č.	LV	Délka (m)	Plocha (m ²)
1589/1	919	0,2	0,12
1596	10001	17,82	11
2833/1	10001	37,31	22
Celkem		55,33	33,12

V Děčíně dne: 28.12.2016

Vyhotovil: Lucie Rollerová


GEODÉZIE DĚČÍN s.r.o.
provozovna Polprávní 1328/1, 405 01 Děčín I
tel.: 417 519 730, e-mail: geod@volny.cz
DIČ: CZ25645070, IČ: 110787923/0390