

## Nájemní smlouva

Účastníci :

**Obec Malá Skála,**

Malá Skála č.p. 122, 466 82,

IČO 00262463,

zastoupená starostou obce Michalem Rezlerem, (dále jen pronajímatel)

**a**

**paní Blanka Jirková** datum nar. ....

bytem ....., (dále jen nájemce)

uzavřeli dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku Č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto nájemní smlouvu :

### I.

#### **Předmět, účel nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 1357/7 - zahrada o výměře 1044 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání shora uvedenou parcelu p.č. 1357/7 - zahrada o výměře 1044 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sněhov ( dále jen předmět nájmu) a nájemce tuto parcelu do nájmu přijímá.
3. Předmět nájmu se přenechává nájemci užívání za účelem zahrádkaření a pro oddych s tím, že nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu i způsobem jeho užívání, a to s ohledem na způsob a podmínky užívání sousedních parcel a v tomto stavu jej přijímá.

### II.

#### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2021.
2. Nájemní vztah zaniká dohodou účastníků, uplynutím sjednané doby nebo výpovědí podanou kterýmkoliv z účastníků.

3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě v souladu se schváleným záměrem dva ( 2 ) měsíce a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude nájemce předmět nájmu užívat k jiným účelům, než účelům sjednaným v této smlouvě, popřípadě v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními nařízeními či opatřeními příslušných orgánů, a to po té, pokud na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozornil a ten nezajistil do sedmi ( 7 ) dnů od upozornění nápravu. Výpovědní doba činí v tomto případě 15 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího dne po doručení výpovědi.

### **III.**

#### **Nájemné**

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 2.000,-Kč /rok, ( slovy: dvatisíce korun českých ročně), a to i za rok 2017, v jehož průběhu se tato smlouva uzavírá.
2. Takto sjednané nájemné bude účtováno vždy 2 x ročně ve výši 1.000,-Kč, a je splatné vždy k 30.6. a 31.12. přísl. roku.
3. Podkladem k úhradě nájemného bude faktura vystavená pronajímatelem.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen udržovat předmět pronájmu v řádném stavu a s péčí řádného hospodáře, a při jeho využití postupovat tak, aby nenarušoval stávající způsob užití vlastníky sousedních parcel, zejména není oprávněn předmět nájmu užívat jako skládku apod.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat v souladu s příslušnými závaznými předpisy a vyhláškami obce.
3. Podnájemní smlouvu na část či celek předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
4. Jakékoliv stavební či jiné úpravy na pozemku, včetně případného umístění mobilních staveb, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Při ukončení pronájmu nemá nájemce nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s úpravami či užíváním předmětu nájmu ( případné stavební úpravy, náhradu za porosty, kultivace apod. ), pokud se k tomu pronajímatel předem písemně výslovně nezavázal.
6. Pokud pronajímatel rozhodne v průběhu nájmu o záměru předmětný pozemek ( předmět nájmu) prodat, bude o tomto záměru a podmínkách prodeje po jeho zveřejnění nájemce informovat.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel uvádí, že o záměru a podmínkách pronájmu bylo rozhodnuto usnesením OZ dne 28.3. 2017, ( usnesení OZ 17-03-28 /ZO/34 ), záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn (vyvěšeno dne 29.3. 2017), a podmínky nájmu dle této smlouvy projednala a schválilo OZ dne ..... 2017, ( usnesení OZ 17-..... /ZO/..... ).
2. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy. Veškeré změny a dodatky této nájemní smlouvy musí být v písemné formě. Smlouva se pořizuje ve dvou originálních vyhotoveních, 1 x pro pronajímatele, 1 x pro nájemce.

Malá Skála dne .....

**Pronajímatel :**

**Nájemce :**

.....

Michal Rezler  
starosta obce

.....