

Pachtovní smlouva (smlouva o zemědělském pachtu)

Smluvní strany :

na straně jedné - vlastník pozemků - (dále rovněž jen propachtovatel)

Obec Malá Skála,
Malá Skála č.p. 122, 466 82,
IČO 00262463,
zastoupená starostou obce Michalem Rezlerem,

a

na straně druhé - nájemce (dále rovněž jen pachtýř)

Karel Štantejský

uzavřeli podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu :

1/ Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to ppč. 1393/3 - trvalý travní porost o výměře 1702 m².

2/ Předmětem nájmu (pachtu) dle této smlouvy je propachtování shora uvedeného pozemku pachtýři (nájemci) k jeho dočasného užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby - spásání ovečkami, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, jakož i za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku, a pachtýř pozemek do pachtu přijímá.

3/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2017. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby a lze ji rovněž ukončit dohodou smluvních stran, popřípadě vypovědět - ukončit za podmínek daných zákonem. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude pachtýř pozemek užívat k jiným účelům, než účelům sjednaným v této smlouvě, popřípadě v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními nařízeními či opatřeními příslušných orgánů, a to po té, pokud na tuto skutečnost vlastník pachtýře upozornil a ten nezajistil do sedmi (7) dnů od upozornění nápravu. Výpovědní doba činí v tomto případě 15 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího dne po doručení výpovědi.

4/ Výše úplaty - pachtovné za propachtovaný pozemek se sjednává dohodou a činí 2.000,- Kč za sjednanou dobu pachtu. Takto sjednané pachtovné je splatné nejpozději do 30.6. 2017. Podkladem k zaplacení bude faktura vystavená propachtovatelem.

5/ Pachtýř je povinen a zavazuje se :

- řádně a včas hradit sjednané pachtovné a pozemek užívat ke sjednanému účelu a pečovat o něj jako řádný hospodář, jakož i pozemek řádně a v souladu s příslušnými předpisy a postupy obhospodařovat a udržovat,
- propachtovaný pozemek užívat a požívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemku a brát z něho plody a užitky,
- pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu vlastníka zřizovat na pozemku jakékoliv stavby, a to i dočasné, s výjimkou umístění jednoduchých oplůtek pro zabezpečení ovcí, ani jej využívat jako skládku či manipulační plochu,
- při ukončení nájmu je pachtýř povinen pozemek vrátit v řádném stavu, a to s přihlédnutím k jeho kultuře, sjednanému způsobu využití a stavu, v jakém ho převzal. Zejména je povinen pozemek vrátit posekaný a vyklizený a uklizený,

6/ Při ukončení pachtu nemá pachtýř nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s úpravami či užíváním předmětu pachtu, pokud se k tomu vlastník předem písemně výslovně nezavázal.

7/ Vlastník uvádí, že o záměru a podmínkách pronájmu bylo rozhodnuto usnesením OZ dne 28.3. 2017, (usnesení OZ 17-03-28 /ZO/31), záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn (vyvěšeno dne 29.3. 2017) a podmínky pachtu dle této smlouvy projednala a schválilo OZ dne 2017, (usnesení OZ 17-..... /ZO/.....)

8/ Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy a každý jedno vyhotovení převzal.

Malá Skála dne

Propachtovatel :

Pachtýř :

.....

starosta obce - Michal Rezler

.....