

KUPNÍ SMLOUVA

(převod vlastnického práva dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

Prodávající :

Obec Malá Skála

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IC: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

(dále jen prodávající)

Kupující :

Automotoklub Malá Skála, z.s.

sídlo Labe 184, 468 22 Malá Skála

IC : 227 69 633

spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku u Kr.soudu v Ústí nad Labem v odd. L,vl. 7838

zast. Petrem Pavlátem, předsedou, dat. nar. 13.2. 1964,

(dále jen kupující)

1/ Obec Malá Skála má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to parcelu st. 18/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², jež je zapsána ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové II.

2/ Prodávající obec Malá Skála touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícímu shora uvedenou parcelu st. 18/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v katastrálním území Vranové II, a převádí na něho své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující jej kupuje do výlučného vlastnictví a zavazuje se ho převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

3/ Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 550 Kč za 1m², tj. kupní cena činí 19.800,-Kč, slovy devatenácttisíc-osmsetKč. Takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen a zavazuje se zaplatit na účet obce do 15 ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě vyúčtování – faktury vystavené obcí.

4/ Obec Malá Skála prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen dluhy, ani jinými právními povinnostmi s výjimkou zapsaného věcného břemene v příslušné části aktuálního výpisu z LV s tím, že se jedná o pozemek, na kterém je částečně umístěna (postavena) stavba č. ev. 509, která je ve vlastnictví kupujícího.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené bere na vědomí, stav, hranice i využití předmětné parcely zná, a pozemek nabývá do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy.

5/ Obec Malá Skála současně výslovně prohlašuje, že převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy byl řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednán a schválen, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 28.3.2017 (usnesení ZO č. 17-03-28/ZO/32), byl předepsaným způsobem zveřejněn

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

(vyvěšeno na úřední tabuli obce dne 29.3.2017), a o převodu vlastnictví k pozemku ve smyslu této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne2017 (usnesení č. 17...../ZO/.....).

6/ Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Návrh na vklad vlastnického práva podají účastníci společně.

7/ Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle ust. § 1 odst. 1/ Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb. nabyvatel vlastnického práva – kupující. Povinností kupujícího je v souladu s příslušnou právní úpravou podat v zákonné lhůtě přiznání k dani a daň uhradit.

8/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každý z účastníků.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Automotoklub Malá Skála, z.s.
Petr Pavlát, předseda