

Obec Malá Skála

se sídlem: Malá Skála, Vranové 1. díl 122, PSČ 468 31,
IČ: 00262463, DIČ: CZ00262463
bankovní spojení: číslo účtu 963250379 / 0800, Česká spořitelna a.s.
e-mail adresa: podatelna@mala-skal.cz +420 483 392 045, ID datové schránky: 9b5bpvq,
jednající: Michal Rezler, starosta,

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci evidenční č. : PM/II-108/2017 ze dne 10.03.2017 společností:

ELIPROM spol. s r.o.

IČ 48264237, DIČ CZ48264237
se sídlem Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legií 317/19, PSČ 460 01

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-4000125/VB/02

JN, Malá Skála, Jan Van Geet, přeložka - vNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 1364**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemku **parc. č. 1548/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v **k.ú. Sněhov**, obec Malá Skála, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, **LV 1001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**,)”

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemního energetického vedení NN a rozpojovací skříně v piliři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**”), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako výlučný vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**”).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 442-287/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 23.05.2017 pod č. PGP-470/2017-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-4000125/VB/02 z 14.06.2016 úplatně a výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá z rozsahu a způsobu zásahu do Pozemků a ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála, schváleného Zastupitelstvem obce Malá Skála dne 26.5.2011 usnesením číslo 11.

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku – krajnici – ppč. 1364 a 1548/1	38,56 bm	200,- Kč/bm	7.712,- Kč
Překop asfaltové komunikace – ppč. 1364	případ/5,44 bm	5.000,- Kč/případ	5.000,- Kč

Příslušenství k vedení – rozpojovací skříň SR 402 v pilíři	1 ks	1.000,- Kč/ks	1.000,- Kč
mezisoučet	44,00 bm		13.712,- Kč
DPH – 21 %			2.879,52 Kč
celkem:			16.591,52 Kč

Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **13.712,- Kč** (slovy: **Třinácttisíc sedm set dva a dva koruny českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **16.591,52 Kč** (slovy: **Šestnácttisíc pět set devadesát jedna korun 52/100 českých**).

- Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IZ-12-4000125/VB/02 a
 - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.
- Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Malá Skála č. _____ ze dne2017.

6. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha - *Plná moc strany oprávněné*
Příloha - *Geometrický plán pro vymezení věcného břemene k části pozemku*

Dne 2017

Dne 2017

Povinná

Oprávněná

Obec Malá Skála

Michal Rezler, starosta

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: ELIPROM spol. s r.o.
Pavel Zapadlo, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²				
st. 200/1 1364 1548/1												st. 200/1 1364 1548/1			1005 10001 10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	<i>Ing. Ivan Macháček</i>		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	973/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 16.5.2017	Číslo: 133/2017		Dne:	Číslo:
Náležitosti a přenosní odpovědi průvinných předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Houdek spol. s.r.o. Ještědská 103/85 Liberec 7, 46007</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP -470/2017-504 2017.05.23 13:06:10 CEST		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: <i>442-287/2017</i>					
Okres: <i>Jablonec nad Nisou</i>					
Obec: <i>Malá Skáála</i>					
KaL území: <i>Sněžhov</i>					
Mapový list: <i>Turnov 2-4/24</i>					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přešpejpným způsobem.</small>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
431-17	680031.51	988542.28	3	
431-18	680031.20	988542.79	3	
1	680112.67	988573.52	8	
2	680112.12	988573.27	8	
3	680111.94	988573.62	3	
4	680112.24	988574.34	3	
5	680091.71	988567.82	3	
6	680091.59	988568.40	3	
7	680088.59	988567.44	3	
8	680088.45	988568.02	3	
9	680084.65	988566.12	3	
10	680084.89	988566.84	3	
11	680082.27	988569.77	8	
12	680082.74	988570.14	8	
13	680082.58	988570.39	3	
14	680082.12	988569.99	3	
15	680081.27	988570.69	3	
16	680081.65	988571.15	3	
17	680083.81	988581.34	3	
18	680082.97	988581.43	3	
19	680083.03	988582.03	3	
20	680083.95	988581.93	3	
21	680059.97	988559.50	3	
22	680059.44	988559.22	3	
23	680058.92	988561.60	3	
24	680058.21	988561.18	3	
25	680036.42	988545.26	3	
26	680036.16	988545.80	3	
27	680032.03	988544.49	3	
28	680032.96	988543.67	3	
29	680032.60	988544.17	3	

