

**Obec Malá Skála**, IČ 00262463, DIČ CZ00262463  
sídlo Malá Skála, Vranové 1.díl 122 PSČ 468 22  
zastoupena starostou: Michalem Rezlerem  
číslo účtu: **963250379/0800**  
e-mail: [starosta@mala-skala.cz](mailto:starosta@mala-skala.cz)  
datová schránka ID: 9b5bpvq

<b>OBECNÍ ÚŘAD</b> <b>MALÁ SKÁLA</b>		číslo dopor.
Došlo dne	25-09-2017	Zpracoval
Č.j.:	1252/14/0V	Ukl. znak
Přílohy:		

jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035,  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,  
zastoupena na základě písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy):  
**ENPRO Energo s.r.o.**, IČ 28628250, DIČ CZ28628250,  
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,  
zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,  
zastoupena na základě pověření Janou Hrabovskou,  
jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“ na straně druhé.

Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **č. EP-12-4002942/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na  
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve  
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,  
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25  
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.** **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- Povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracovištěm Jablonec n/N, na **LV č. 10001** pro obec Malá Skála a **k. ú. Vranové II**,  
vlastníkem nemovitosti, a to:  
**a) pozemku p. č. 702/2**, ostatní plocha,  
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).
- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **nadzemní a zemní vedení nízkého  
napětí včetně pojistkové skříně**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na  
Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509  
občanského zákoníku.

### **Článek III.** **Předmět Smlouvy**

- Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch  
Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **355-76/2017**, ověřený Ing. Janem Králem dne 26. 4. 2017 pod č. 152/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec n/N dne 9. 5. 2017 pod č. 404/2017-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši **1400 Kč** (slovy: Jeden tisíc čtyřista korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene **EP-12-4002942/001**
  - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu 21 dnů).

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
4. Ve Smlouvě podpis Oprávněné není úředně verifikován, neboť tato má u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor včetně listin.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce **Malá Skála** č. ...., ze dne ....., ve smyslu zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, a ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 355-76/2017*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ve Valašském Meziříčí, dne \_\_\_\_\_

---

*Povinná*  
**Obec Malá Skála**  
Michal Rezler  
starosta

---

*Oprávněná*  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupená firmou ENPRO Energo s.r.o.  
pověřený zástupce Oldřiška Matějičná



Příloha ke GP: 355 - 76/2017, k.ú. Vranové II č.stavby: EP-12-4002942

č.	parcela	délka v ose	MJ	plocha	MJ	poznámka
1.	256	3,30	m	2,00	m2	
2.	257/1	1,07	m	1,07	m2	
3.	257/2	3,89	m	3,89	m2	
4.	261/1	39,35	m	39,35	m2	
5.	261/2	52,29	m	52,29	m2	
6.	702/2	26,71	m	26,71	m2	

Celkem: 126,61 m 125,31 m2

**GEO - JILM**  
 Miroslav KUPEC  
 GEODETICKÉ PRÁCE  
 Zahradní 968, 514 01 Jilemnice  
 IČO 465 10 737, DIČ: CZ7001243172  
 Tel.: 721 798 970

*Kupec M.*