

Naše značka: IV-12-4016181/VB/003
Vyřizuje: Bc. Kateřina Mikuličková
Telefon: 724 971 203
E-mail: mikulickova@kollert.cz
Datum: 08.01.2018
Místo: Liberec

DOPORUČENĚ

Obec Malá Skála
Vranové 1.díl 122
468 22 Malá Skála

OBECNÍ ÚŘAD MALÁ SKÁLA		Číslo dopor. 15
Dobro dne 08 - 01 - 2018		Zpracoval
Č.j.: 41/18/00		Ukl. znak
Přílohy:		

Věc: IV-12-4016181 – JN, Malá Skála, Sněhov, p.č.1031/1 - kNN

- Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Společnost KOLLERT ELEKTRO s.r.o. je zmocněným zástupcem ČEZ Distribuce, a.s. jako investor výše uvedené stavby.

Obracíme se na Vás jako vlastníka pozemku p.č. 1548/2 v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála, okr. Jablonec nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 (dále jen „Pozemek“) s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, a to práva zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemku a práva přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Konkrétně se jedná o umístění **zemního kabelového vedení NN** (50 bm, 30 m²)

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby.

Prosíme tedy o kontrolu, případné úpravy ve smlouvě a schválení zastupitelstvem Obce, jejíž datum se musí napsat do předposledního odstavce smlouvy.

Poté smlouvy vytiskneme a pošleme k Vám zpět k podpisu.

Pokud budete mít k této věci jakékoliv výhrady či připomínky k navrženému znění smlouvy, kontaktujte nás prosím telefonicky či písemně v co nejkratší době, aby bylo možné tyto věci co nejdříve vyřešit.

Bc. Kateřina Mikuličková tel. 724 971 203 e-mail: mikulickova@kollert.cz

Naše kontaktní adresa: KOLLERT ELEKTRO s.r.o. Svárovská 108, Liberec 22, 460 10

S pozdravem

Bc. Kateřina Mikuličková
příprava staveb


KOLLERT ELEKTRO s.r.o.
Svárovská 108
460 10 LIBEREC 22
Telefon 485 122 198
IČ 25464787, DIČ CZ25464787

Tel: +420 485 122 198
Fax: +420 485 122 198
e-mail: elektro@kollert.cz

Bankovní spojení: KB, a.s. Liberec
Číslo účtu: 19-8547190297/0100

IČ: 25464787
DIČ: CZ25464787
www.kollert.cz

(společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19408)



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 238/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA
 (dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**
 sídlo: Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII-Horní Suchá
 IČO: 25464787
 DIČ: CZ25464787

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 19408,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-932-939/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibska 2625

V Praze dne 19. července 2017



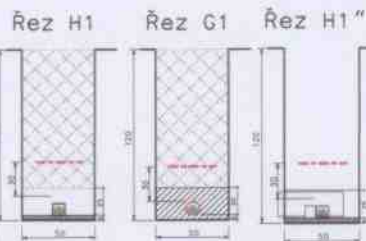
Jitka ELICEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou NOHEJLOVOU
notářkou v Praze

lu

k.ú. Sněhov

MÍSTO STAVBY:

50°39'16.534"N, 16°11'43.893"E



- Vykopaná zemina
- Písek fr. 0-4
do 30 mm průměr
- Beton
- Sítň fr. 0-63

1-AYKY 4x50. I= 58m

50 91 Kabelové vedení: N1, K3 - K4, I= 58m
Nová stavba - die číslo 0 - 181/200650.

LEGENDA:

- PROJEKTOVÁŘE nové kabelové vedení NN
- stávající kab. vedení NN 0-4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- nová, vyměněná stávající připojovací skříně SP, SS
- nová, vyměněná stávající rozpojovací skříně (optifit)
- stavba dotápní parcelní KN
- pohraniční páska kabelu KN
- projektované uzemnění postupu řezů 30kV na stávající vrch. vedení VN 35kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- stávající odpojovací kab. vedení v majetku ČaTIn a.s.

TN-C, AC 50Hz, 230/400V

Délka trasy NN : 52m
Délka kabelu 1-AYKY 4x50:58m

Napěťová soustava : 3/PEN AC 50Hz 400V/TN/C

- Dochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE SS 0000-1
- Živých částí : pojistkový, zábranný, kryty, dvojitou izolací (d1.3.2.1)
- Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (d1.3.3.2.7)
- Dochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, d1.4.4.1

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMLIČNÍ PRÁČÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

Dopovzdávající projektant	PETR KOLLERT	
Kreslí	Oldřich Švanda	
Investor:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	SVAROVSKÁ 108, 480 10 Liberec 22
JN, Malá Skála, Sněhov, p.č. 1031/1-kHN	mřížka	1x200
	datum:	24.11.2017
CELKOVÁ SITUACE STAVBY	číslo stránky	IV-12-4016181
	číslo výřez:	1

Obec Malá Skála

IČ: 002 62 463, DIČ: CZ00262463
se sídlem Vranové 1.díl 122, Malá Skála, PSČ: 468 22
zastoupená: Michalem Rezlerem, starostou obce
číslo účtu: 963250379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: 9b5bpvq

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 19.07.2017 evid. č. PM/II - 238/2017

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787
se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,
zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVĚST STAVBU Č. IV-12-4016181/VB/003**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku/ů parc. č. **1548/2**, ostatní plocha, v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála, okr. Jablonec nad Nisou,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **30 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada vypočtená ze skutečného zaměření stavby (geometrického plánu) a platného Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála. Předpokládaná náhrada dle projektu činí **14.200,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Malá Skála, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 2018

Dne 2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Malá Skála

ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.