

**Obec Malá Skála**

se sídlem: Vranové I. díl 122, 468 22 Malá Skála  
IČ: 00262463, DIČ: CZ00262463  
zastoupená **Michalem Rezlerem**, starostou obce  
bankovní spojení: číslo účtu: **963250379/0800**, obec je plátcem DPH.  
e-mail: **starosta@mala-skala.cz**, datová schránka: **9b5bpvq**

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena:

**RYDVAL-ELEKTRO, s. r. o.**

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113  
IČO: 25298194, DIČ: CZ25298194  
na základě jí písemně udělené plné moci č. PM/II – 030/2017 ze dne 13. 2. 2017, která je  
archivována na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č. IV-12-4015081/VB/02**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

<b>OBECNÍ ÚŘAD</b> <b>MALÁ SKÁLA</b>		Číslo dopor.
Došlo dne <b>24 -01- 2018</b>		Zpracoval
Č.j.: <b>133/18/OU</b>		Ukl. znak
Přílohy: .....		

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1548/2 – ostatní plocha v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou.  
Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 449 - 152/2017 schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno v rozsahu 17,47 bm podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3 600,- Kč** (slovy: **tři tisíce šest set korun českých**). Částka byla vypočtena dle ceníku Obce Malá Skála 200,- Kč/bm – vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-4015168/VB/02
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Malá Skála č. j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne .....

Dne .....

Povinná

Oprávněná

---

**Michal Rezler, starosta obce**

---

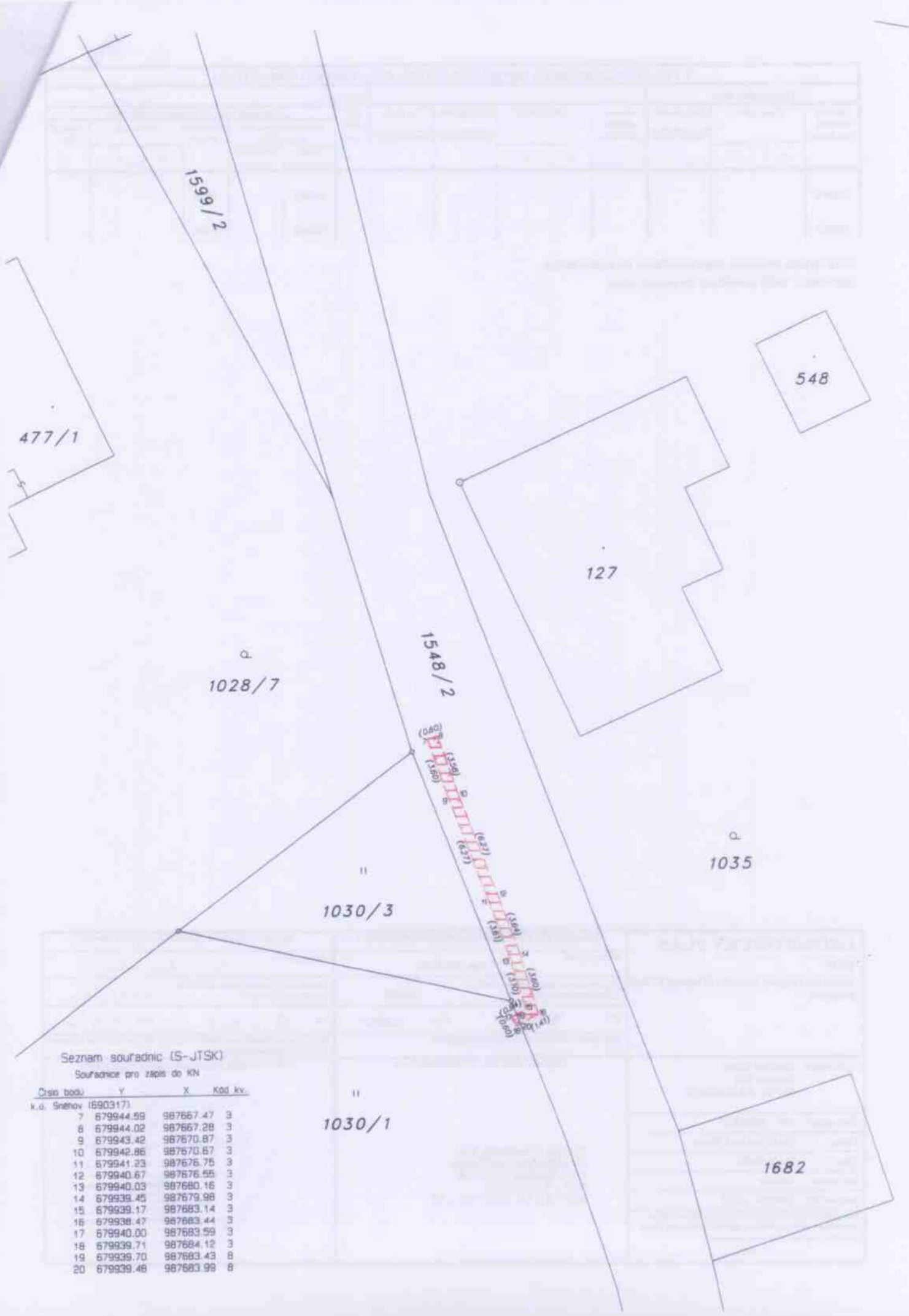
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Zmocněný zástupce: Zdeněk Rydval

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Omezení pozemku par. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Omezení pozemku par. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob seřazení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnického
1030/1												1030/1			1038		
1548/2												1548/2			10 001		

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Král</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Král</b>		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2502/10</b>		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2502/10</b>		
	Dne: <b>5. 12. 2017</b> Číslo: <b>444/2017</b>		Dne: <b>13. 12. 2017</b> Číslo: <b>465/2017</b>		
Náležitosti a přenosnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Soukup Karel</b> <b>Jeriova 988</b> <b>514 01 JILEMNICE</b>		Katastrální úřad souhlasí s ožňováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>449 - 152/2017</b>		KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Zdeňka Smídová PGP - 1325/2017 2017.12.15 12:57:38 CET			
Okres: <b>Jablonec nad Nisou</b>					
Obec: <b>Malá Skála</b>					
Kat. území: <b>Sněhov</b>					
Mapový list: <b>Turnov I-3/33</b>					
Dosavadním vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém průběhu návrhu nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. Snehov (690317)			
7	679944.59	987667.47	3
8	679944.02	987667.28	3
9	679943.42	987670.87	3
10	679942.86	987670.87	3
11	679941.23	987676.75	3
12	679940.67	987676.55	3
13	679940.03	987680.16	3
14	679939.45	987679.98	3
15	679939.17	987683.14	3
16	679938.47	987683.44	3
17	679940.00	987683.59	3
18	679939.71	987684.12	3
19	679939.70	987683.43	8
20	679939.46	987683.99	8

Příloha ke GP: 449 - 152/2017, k.ú. Sněhov č.stavby: IV-12-4015081

č.	parcela	délka v ose	MJ	plocha	MJ	poznámka
1.	1030/1	0,30	m	0,18	m2	
2.	1548/2	17,47	m	10,59	m2	

Celkem: 17,77 m 10,77 m2

**GEO - JILM**  
Miroslav KUPEC  
GEODETICKÉ PRÁCE  
Zahradní 968, 514 01 Jilemnice  
IČO 465 10 737, DIČ: CZ7001243172  
Tel.: 721 798 970

*Kupec M.*