

Obec Malá Skála

IČO: 00262463, DIČ: CZ00262463

Se sídlem: Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála,

Zastoupena: Michalem Rezlerem, funkce: starosta

Kontakt (email).....

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

ID: v95ugfy

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.2.2017 EVIDENČNÍ Č.: PM/II-092/2017:

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08,

IČO : 47781262, DIČ: CZ47781262,

ID: yu8rq4g

Zastoupená na základě plné moci Romanou Bílkovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4002585/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **2845**, v k.ú. **Vranové I**, obec Malá Skála, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **demontáž stávající TS, výstavba nové příhradové TS** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **515-501/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 7.12.2017 pod č. PGP-1280/2017-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 12.100,- Kč** (slovy: **Dvanáct tisíc sto korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
....., č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 515-501/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 7.12.2017 pod č. PGP-1280/2017-504.

Příloha - Kopie plných mocí strany oprávněné

Dne 2017

Dne 29. 12. 2017

Povinná

Oprávněná

Michal Rezler
Obec Malá Skála

**BIMONT** s.r.o.
Ceske Wádeze 713/122
824/06 Liberec 8
DIČ: CZ4781263, tel.: 482 772 307

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Za BIMONT s.r.o.: Romana Bílková



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 092/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

BIMONT s.r.o.

sídlo:

České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

IČO:

47781262

DIČ:

CZ47781262

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3890,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních die stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2017 do 18.2.2018.

V Děčíně dne 3.0.-01.-2017...

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Liberci dne 15.2.2017

Zmocněnec:

BIMONT s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Bilek, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Citolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----

Pavla Loučková
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejtovou
notářkou v Praze



Loučková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3

Poř.č.: 46003-0051-0060

Vlastnoručně podepsal: Stanislav Bilek
Datum a místo narození: 23.07.1963, Děčín, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Varšavská 437, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 112417722
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 15.02.2017
Vlášková Barbora

.....
Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

BIMONT s.r.o.

se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČ: 47781262, DIČ: CZ47781262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3890,

za níž jejím jménem jedná jednatel společnosti Ing. Stanislav Bílek

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Zmocněnce: Romana Bílková
Bydliště: Varšavská 437, 460 08 Liberec XIX
Datum narození: 19.5.1969
R.č.: 695519/2563
(dále jen „zmocněnec“)


aby zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k cizím nemovitým věcem (dále jen „Dotčené nemovité věci“) věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnítele zejména:

- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
- přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení.

Tato plná moc platí, pokud nebude zmocnitelem odvolána či zmocněncem vypovězena, tj. na dobu neurčitou.

V Liberci dne 1.10.2016


Zmocnitel:
BIMONT s.r.o.


.....
Ing. Stanislav Bílek
jednatel společnosti

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne 1.10.2016

Zmocněnec:
Romana Bílková


.....
Romana Bílková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2845											2845		10001		

Oprávněný: - dle smlouvy

Druh věcného břemene: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro - vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Macháček	Jméno, příjmení: ING. IVAN MACHÁČEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 971/1995
	Dne: 27.11.2017 číslo: 258/17	Dne: 4.12.2017 číslo: 374/14
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: Houdek spol. s r.o. Ještěbská 103/85 Liberec 7, 46007 Číslo plánu: 515-501/2017 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Malá Skála Kat. území: Vranové I Mapový list: Turnov 2-4/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Tatána Perniklová PGP-1280/2017-504 2017.12.07 09:12:54 CET	

Q
1489/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

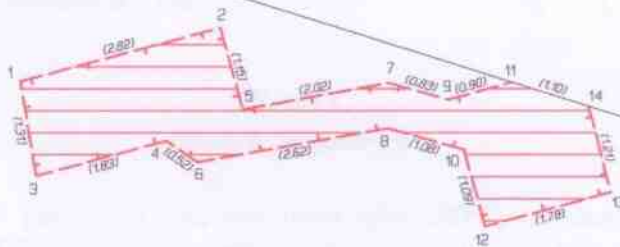
k.ú. Vranové I (690325)

1	680041.08	989559.78	3
2	680038.36	989559.05	3
3	680040.87	989561.07	3
4	680039.10	989560.59	3
5	680038.06	989560.16	3
6	680038.67	989560.88	3
7	680036.07	989559.80	3
8	680036.09	989560.42	3
9	680035.27	989560.03	3
10	680035.05	989560.71	3
11	680034.40	989559.79	8
12	680034.77	989561.76	3
13	680033.05	989561.29	3
14	680033.35	989560.12	8

2626

Q
1489/1

2748/5



2845

11
1486/2