

KUPNÍ SMLOUVA

(převod vlastnického práva dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

Prodávající :

Obec Malá Skála,
se sídlem Malá Skála č.p. 122, PSČ 468 22
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

Kupující :

- a) Manželé (SJM)
Jan Máka, rodné číslo [REDACTED]
Mgr. Jitka Mátková, rodné číslo [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Malá Skála, PSČ 468 22
- b) Lukáš Slivko, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] Malá Skála, PSČ 468 22

1/ Obec Malá Skála prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to parcelu p.č. 112/22 – ostatní plocha o výměře 229 m2, jež je zapsána ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové II.

2/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v k.ú. Vranové II vyhotoveným Zdeňkem Honcům – GEOMET, Jilemnice, Ambrožova 1214, (č.plánu 356-102/2017) ze dne 2.12.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 13.12. 2017 pod č. PGP -1315/2017 -504, došlo k rozdělení stávající ppč. 112/22 a vzniku nové parcely označené p.č. 112/45 o vým. 93m2.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

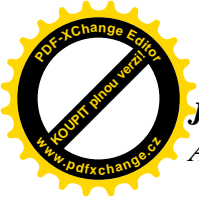
3/ **Obec Malá Skála**, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává jednotlivým kupujícím v návaznosti na shora uvedený geometrický plán nově vzniklé pozemky v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to tak, že :

- a) **Manželům Janu a Jitce Mátkovým** prodává parcelu p.č. 112/22 – ostatní plocha o výměře 136m2 a převádí na ně vlastnické právo a zavazuje se jim parcelu odevzdat, a kupující parcelu kupují do společného jmění manželů a zavazují se parcelu převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 50 Kč za 1m2, tj. kupní cena činí 6.800,-Kč, slovy šesttisícosmsetKč, a byla kupujícími zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a tím je vypořádána,

- b) **Lukáši Slivkovi** prodává nově vzniklou parcelu p.č. 112/45 – ostatní plocha o výměře 93m2 a převádí na něho vlastnické právo a zavazuje se mu parcelu odevzdat, a kupující ji kupuje do výlučného vlastnictví a zavazuje se ji převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 50 Kč za 1m2, tj. kupní cena činí 4.650,-Kč, slovy čtyřtisícešestsetpadesátKč, a byla kupujícími zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a tím je vypořádána.



JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

4/ Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy dluhy, ani jinými právními povinnostmi s výjimkou na stávající ppč. 112/22 váznoucího - zapsaného věcného břemene vedení a zařízení telekomunikační sítě, jak je zapsáno v příslušné části C LV a vyznačeno v příslušné smlouvě o zřízení věcného břemene (V 4716 / 2004 – 504).

Kupující prohlašují, že shora uvedené berou na vědomí, stav i hranice předmětných parcel znají, a pozemky nabývají do vlastnictví ve stavu, jak se nacházejí při podpisu této smlouvy.

5/ Obec Malá Skála současně výslovně prohlašuje, že převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy byl řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednán a schválen, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 27.6. 2017 (usnesení č. 17-06-27/ZO/111) a předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne 2.11.2017) , a o převodu vlastnictví k pozemkům ve smyslu této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usnesení č.).

6/ Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Návrh na vklad vlastnického práva podají účastníci společně.

7/ Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na vklad hradí kupující rovným dílem,

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou dle ust. § 1 odst. 1/ Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb. nabyvatelé vlastnického práva – kupující. Povinností kupujících je v souladu s příslušnou právní úpravou podat v zákonné lhůtě přiznání k dani a daň uhradit.

8/ Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Jan Máka

.....
Mgr. Jitka Máková

.....
Lukáš Slivko