

KUPNÍ SMLOUVA

(převod vlastnického práva dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

Prodávající :

Obec Malá Skála

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

Kupující :

Občanské sdružení Kulat'ák, z.s.

se sídlem Vranové 1. díl 376, 468 22 Malá Skála

IČ : 270 53 377

spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku u Kr.soudu v Ústí nad Labem v odd. L,vl. 5900

zast. Jiřím Reiterem, předsedou, [REDACTED]

1/ Obec Malá Skála má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to parcelu p.č. 1280/3 – ostatní plocha o výměře 298 m², jež je zapsána ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Sněhov.

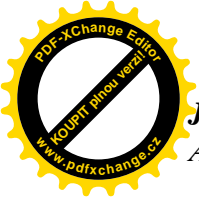
2/ Prodávající obec Malá Skála touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícímu shora uvedenou parcelu p.č 1280/3 – ostatní plocha o výměře 298m² v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a převádí na něho své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující jej kupuje do výlučného vlastnictví a zavazuje se ho převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

3/ Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 10 Kč za 1m², tj. kupní cena činí 2.980,-Kč, slovy dvatisícdevětsetosmdesátKč. Takto sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem kupní smlouvy a tím je vypořádána..

4/ Obec Malá Skála prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen dluhy, ani jinými právními povinnostmi, a konstatuje se, že prodej pozemku kupujícímu je realizován v návaznosti na jednání kupujícího s předchozím vlastníkem Lesy s.p. a je prodáván za účelem zázemí pro řádnou funkčnost rybníka „Člunek“ a budování nového rybníka. Konstatuje se dále, že při stanovení kupní ceny obec vycházela z okolností, jak byly uvedeny v podkladu pro jednání OZ, a jak byla tato smlouva schválena.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené bere na vědomí, stav, hranice i účel využití předmětné parcely zná, a pozemek nabývá do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy.

5/ Obec Malá Skála současně výslovně prohlašuje, že převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy byl řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednán a schválen, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek konkrétnímu zájemci byl schválen usnesením zastupitelstva dne 28.11.2017 (usnesení ZO č. 17-11-28/ZO/183), byl předepsaným způsobem zveřejněn (vyvěšeno na úřední tabuli obce dne 29.11.2017), a o převodu vlastnictví k pozemku ve smyslu této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usnesení ZO č.).



6/ Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Návrh na vklad vlastnického práva podají účastníci společně. Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na vklad hradí kupující.

7/ Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle ust. § 1 odst. 1/ Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb. nabyvatel vlastnického práva – kupující. Povinností kupujícího je v souladu s příslušnou právní úpravou podat v zákonné lhůtě přiznání k dani a daň uhradit.

8/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každý z účastníků.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Občanské sdružení Kulat'ák, z.s.
Jiří Reiter, předseda