

K jednání zastupitelstva dne 27. 2. 2018

**VĚC : Prodej pozemku ppč. 1280 - ostatní plocha o výměře 298m² k.ú. Sněhov
subjektu - Občanské sdružení kulaťák, z.s. se sídlem Vranové 1.díl 376, Malá Skála
včetně schválení odchylky od „tabulkové ceny“ obce**

Odůvodnění odchylky od „tabulkové“ ceny obce

Obec Malá Skála, jako vlastník nemovité věci zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 1280/3 – ostatní plocha v k.ú. Sněhov konkrétnímu zájemci, a to subjektu - Občanské sdružení kulaťák, z.s. se sídlem Vranové 1. díl 376, Malá Skála s odůvodněním, že se jedná o pozemek potřebný pro řádnou funkčnost rybníka „Člunek“ a budování nového rybníka.

Záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek konkrétnímu zájemci byl schválen usnesením zastupitelstva dne 28. 11. 2017 (usnesení ZO č. 17-11-28/ZO/183), byl předepsaným způsobem zveřejněn (vyvěšeno na úřední tabuli obce dne 29. 11. 2017). Proti tomuto zveřejněnému adresnému záměru a prodeji konkrétnímu zájemci nikdo neuplatnil v zákonné 15 ti denní lhůtě případné námitky ani připomínky.

Dle stavu evidence v KN se jedná o pozemek - ostatní plochu o výměře 298 m². Tento druh pozemku nemáme uvedený v dokumentu „Minimální prodejní ceny obecních pozemků za m² dle funkčního využití a specifikace pozemků.

V konkrétním případě se navrhuje prodej za cenu 10Kč za 1 m², t.j. celkem za kupní cenu 2.980,- Kč.

S ohledem na ust. § 39/2 zákona o obcích se odchylka od ceníkové (obvyklé) ceny odůvodňuje následujícím :

- jedná se o pozemek, který získala obec v rámci obecní restituce - soudního sporu „ o obecní lesy“ vedeného s ČR - Lesy s.p.
- před rozhodnutím soudu zájemce již s původním vlastníkem jednal, měl příslib prodeje, a po dohodě s ním vynaložil finanční prostředky na oddělení předmětné parcely (GP) i na vynětí z lesního půdního fondu, když příslušný poplatek za 20.163Kč zájemce uhradil, a z této částky obec obdržela 8.065Kč účelově vázaných na údržbu veřejné zeleně,
- tato parcela byla v souvislosti s převzetím lesa od s.p. Lesy do majetku obce oceněna ve znaleckého posudku ze dne 18/4 2017, č. 1402/17/17 vyhotoveným Ing. Miroslavem Vláškem, znalcem v oboru částkou 6,00Kč za 1m², celkem 1.788,-Kč
- jedná se o pozemek účelově určený k záměru zájemce.

Z uvedených důvodů se kupní cena navrhuje ve výši 10 Kč/1m², tj. prodejní cena celkem 2.980,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1280 v k.ú. Sněhov (ostatní plocha) o výměře 298 m² zájemci Občanské sdružení kulaťák, z.s. za cenu 2.980,- Kč.

Michal Rezler, starosta obce