

NAŠE ZNAČKA: LI-Rj-003-103/2018
 VYŘIZUJE: Ing. Rybák Jaromír
 tel.: +420 485 234 518
 +420 606 604 319
 rybakj@li.pragoprojekt.cz
 DATUM: 09.02.2018

Obec Malá Skála

Vranové 1. díl 122

468 22 Malá Skála

OBECNÍ ÚŘAD MALÁ SKÁLA		Číslo dopor.
Došlo dne	12-02-2018	Zpracoval
Č.j.:	247/18/02	Ukl. znak
Přílohy:		

Věc : Silnice III/28723 Mukařov, rekonstrukce silnice
 zak.č.: 17 – 105 – 6
Žádost o zaslání vyjádření k územnímu řízení

Vážení,

jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Krajská správa silnic Libereckého kraje, si Vás dovoluujeme touto cestou oslovit a seznámit Vás s připravovanou rekonstrukcí silnice III/28723, vedenou pod heslem „Silnice III/28723 Mukařov, rekonstrukce silnice“.

Předmětem záměru je rekonstrukce silnice III/28723 od křižovatky se silnicí I/10 v osadě Splzov po křižovatku se silnicí III/28721 a to v extravilánu a intravilánu osad Želeč a Mukařov (k.ú. Bzí u Železného Brodu, Skuhrov u Železného Brodu a Mukařov). Celková délka stavební úpravy bude cca 3470 m.

Stavba obsahuje tyto práce:

- celková rekonstrukce vozovky na základě diagnostického průzkumu stávající vozovky včetně homogenizace šířkového uspořádání silnice
- oprava mostu ev. č. 28723-1 a rekonstrukce mostu ev. č. 28723-2
- rekonstrukce stávajících zdí (3 ks)
- zřízení nových opěrných a zárubních zdí v místech s nedostatečně širokou krajnicí (10 ks)
- doplnění zádržných systémů (svodidel)
- oprava, rekonstrukce nebo pročištění stávajících příčných propustků
- úprava odvodnění komunikace
- dešťová kanalizace v dolní části Mukařova
- vodorovné a svislé dopravní značení
- vyvolané přeložky inženýrských sítí (NN, sděl. vedení, veřejné osvětlení)

Navrhovanými stavebními pracemi dochází k zásahu do některých pozemků v bezprostředním okolí silnice III/28723, které budou dotčeny buď trvalým nebo dočasným záborem. Trvalý zábor souvisí buď s navrhovanými úpravami komunikace, nebo s nevypořádanými vlastnickými vztahy (pozemky v prostoru stávající silnice). Dočasné zábory souvisí pouze s vlastní realizací stavby, po jejím ukončení budou uvedeny do původního stavu a vráceny původnímu vlastníkovi.

V první fázi přípravy této stavby, která souvisí s územním rozhodnutím, probíhá majetkoprávní a veřejnoprávní projednání pro řízení o umístění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ve druhé navazující fázi, která již souvisí se stavebním povolením, proběhne další majetkoprávní a veřejnoprávní projednávání včetně uzavírání patřičných smluvních vztahů mezi jednotlivými dotčenými vlastníky pozemků a investorem stavby (např. smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku). Konečné majetkové a právní vypořádání bude provedeno po ukončení stavby dle skutečného provedení stavby.

Obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví a uvedených v příloze č.1 „Stanovisko vlastníka“ tohoto dopisu, **se žádostí o vyjádření souhlasu s touto stavbou (včetně všech podmiňujících stavebních objektů této stavby) na přiloženém formuláři „Stanovisko vlastníka“..**

Vaše dotazy a připomínky a stanovisko vlastníka pozemku k územnímu řízení (příloha č.1) prosíme zaslat na adresu:

PRAGOPROJEKT, a.s.,
Ateliér Liberec,
Dvořákova 623/10,
460 01 Liberec 1

Dotazy a připomínky lze řešit telefonicky, písemně nebo e-mailem s pracovníkem, uvedeným v záhlaví tohoto dopisu. Budou Vám poskytnuty veškeré dostupné doplňující informace.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

S pozdravem



Ing. Jaromír Rybák

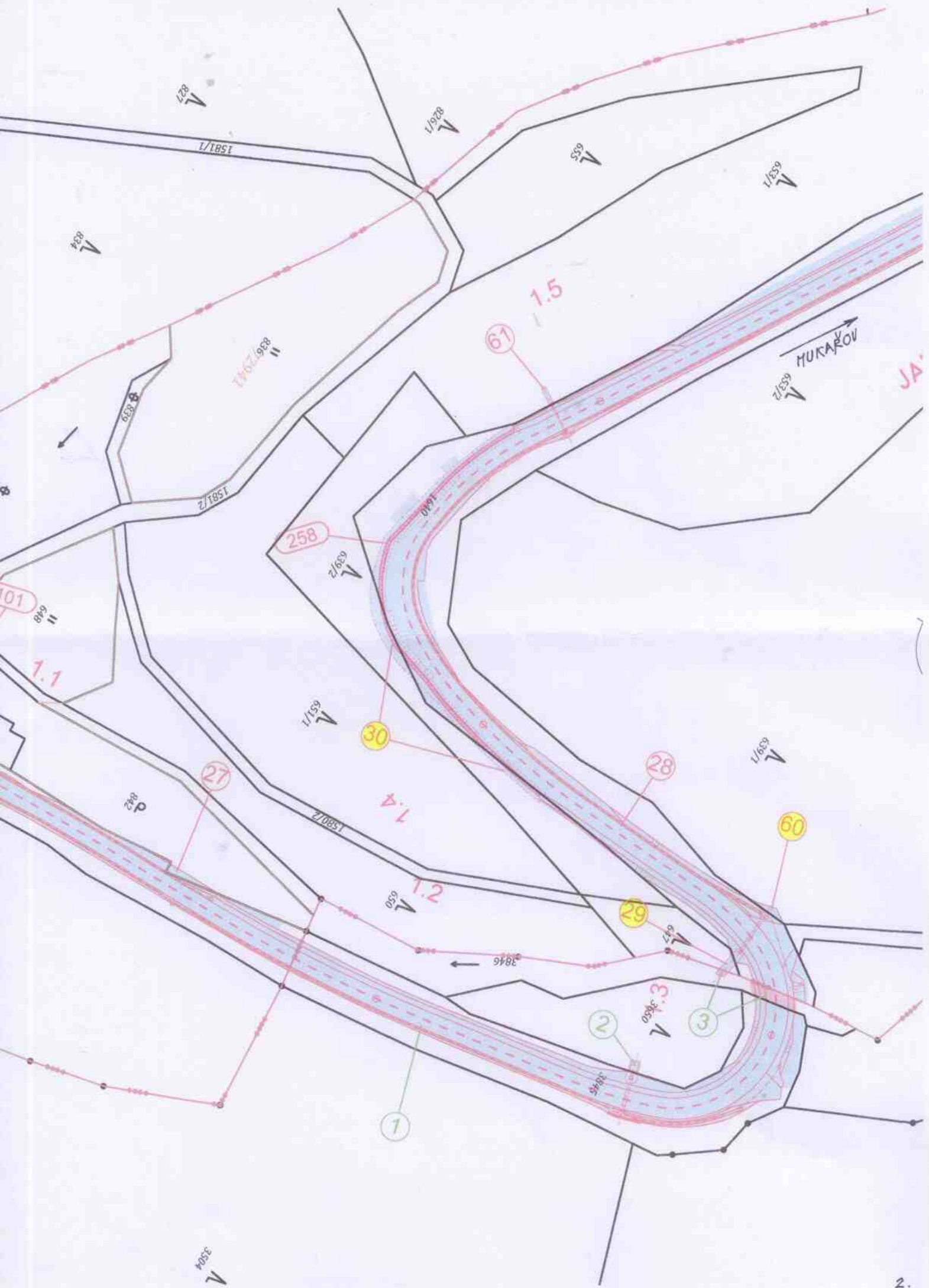
Přílohy:

1. formulář „Stanovisko vlastníka“
2. situace záboru

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

CO : - PGP LI - HIP
- a.a.









STANOVISKO VLASTNÍKA POZEMKU

k jeho záboru a použití pro stavbu „Silnice III/28723 Mukařov, rekonstrukce silnice“

Vlastník (spoluvlastník) :

Obec Malá Skála

Adresa :

468 22 Malá Skála čp. 122

Katastrální území : **700347 Mukařov u Jablonce nad Nisou**

LV čís.: **10001**

Podíl : **vlastník**

Poř. č.	LV	Vlastník	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL				Kód BPEJ (Výměra pozemku)	ZÁBOR POZEMKU				SO / V.B. ve prospěch		
			Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití pozemku		ZPF/PUPFL	Chráněné území	Trvalý	Dočasný		Věcné břemeno	
											do 1 roku			nad 1 rok
6	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1176	24	14	neplodná půda	x	x	14				SO 101	
23	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1582	3,07	14	ostatní komunikace	x	x	9				SO 101	
29	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	647	2,90	10	lesní pozemek	PUPFL	x	8				SO 020; SO 101	
30	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	639/2	15,11	10	lesní pozemek	PUPFL	x	93				SO 020; SO 101; SO 258	
56	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	745/2	7,55	7	trvalý travní porost	ZPF	x	8	7			SO 101	
57	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1558/4	3,71	14	ostatní komunikace	x	x		5			SO 020; SO 101	
60	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	639/1	6,96,36	10	lesní pozemek	PUPFL	x	8				SO 101	
65	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1568/4	18,38	14	ostatní komunikace	x	x		30			SO 020; SO 301 / KSSLK	
66	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	687/1	12,69	14	zeleň	x	x		33			SO 301 / KSSLK	
67	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1568/2	2,07	14	ostatní komunikace	x	x		1,94			SO 301 / KSSLK	
73	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	688/1	12,72	14	zeleň	x	x		15			SO 301 / KSSLK	
74	10001	Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála	1568/1	26,99	14	ostatní komunikace	x	x		7			SO 020; SO 301 / KSSLK	
CELKEM									1 40	2 91				

VLASTNÍK POZEMKŮ/ POZEMKŮ : SOUHLASÍ - NESOUHLASÍ

- a/ s umístěním stavby „Silnice III/28723 Mukařov, rekonstrukce silnice“ ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků
- b/ s navrhovaným zábořem pozemku/ pozemků dle výše uvedené tabulky a příložené situace záboru a s jejich odnětím :
 - ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona čís. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, pokud jsou jako zemědělský půdní fond (ZPF) evidovány
 - z lesního půdního fondu ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), pokud jsou jako pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) evidovány
- c/ s případným kácením na dotčených pozemcích :
 - dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - dřevin na pozemcích určených k plnění funkce lesa ve smyslu ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Toto stanovisko se vydává pro investora stavby a bude sloužit jako podklad pro vydání správních rozhodnutí, souhlasů a územního rozhodnutí stavby „Silnice III/28723 Mukařov, rekonstrukce silnice“.

Vyjádření vlastníka, důvod případného nesouhlasu :

.....

.....

.....

.....

Datum : 2018

Podpis vlastníka (spolu vlastníka) pozemku :