

KUPNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany :

1. Prodávající a oprávněná osoba ze služebnosti :

Obec Malá Skála,
se sídlem Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

2. Kupující a povinná osoba ze služebnosti :

Manželé (SJM)
Radoslav Nejedlo Ing., [REDACTED]
Zuzana Nejedlová, [REDACTED]
oba bytem Vranové [REDACTED]

I.

1/ Obec Malá Skála prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to parcelu p.č. 1528/12 – ostatní plocha o výměře 443 m², jež je zapsána ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové I.

2/ Manželé Radoslav Nejedlo a Zuzana Nejedlová prohlašují, že mají ve vlastnictví (SJM) pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to parcelu p.č. 1528/10 – trvalý travní porost o výměře 1012 m², jež je zapsána v jejich prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 969 pro k.ú. Vranové I.

3/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku v k.ú. Vranové I vyhotoveným Zdeňkem Honců – GEOMET, Jilemnice, [REDACTED] č.plánu 520-7/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 21.5. 2018 pod č. PGP -445/2018 -504, došlo k rozdělení stávající ppč. 1528/12 a vzniku nové parcely označené p.č. 1528/15 o vým. 130 m² a k vyznačení rozsahu věcného břemene na ppč. 1528/10 a nové vzniklé ppč. 1528/15.
Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

4/ Obec Malá Skála, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícím manželům Nejedlovým v návaznosti na shora uvedený geometrický plán nově vzniklou parcelu v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to parcelu p.č. 1528/15 – ostatní plocha o výměře 130 m² a převádí na ně vlastnické právo a zavazuje se jim parcelu odevzdat, a kupující parcelu kupují do společného jmění manželů a zavazují se parcelu převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

5/ Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 550 Kč za 1m², tj. kupní cena činí 71.500,-Kč, slovy sedmdesátjednatisícpětsetKč, a byla kupujícími zaplácena před podpisem kupní smlouvy, a tím je vypořádána,

6/ Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen dluhy, ani jinými právními povinnostmi s výjimkou toho, že na GP vyznačené části převáděné parcely je umístěna inženýrská síť – vedení veřejné kanalizace s tím, že ohledně tohoto zatížení se dále (viz část II.) zřizuje služebnost inženýrské sítě.

Kupující prohlašují, že shora uvedené berou na vědomí, stav i hranice předmětné parcely znají, a takto ji nabývají do vlastnictví ve stavu, jak se nachází při podpisu této smlouvy.

II.

7/ Strany smlouvy shodně konstatují, že na pozemcích ppč. 1528/10 a ppč. 1528/15 v k.ú. Vranové I je zřízena a přes něj vedena inženýrská síť – „obecní kanalizace“ /dále jen „Inženýrská síť/ , a to v rozsahu a způsobem, jak je vyznačeno v geometrickém plánu - č.plánu 520-7/2018 specifikovaném v odst. 3/, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, (§1267 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8/ Manželé Radoslav Nejedlo a Zuzana Nejedlová, jako povinná osoba, zatěžují úplatně svoji věc - služebné pozemky ppč. 1528/10 a nabývanou ppč. 1528/15 v k.ú. Vranové I - služebností práva inženýrské sítě tak, že se zavazují a jsou povinni strpět ve prospěch Obce Malá Skála, jako oprávněné osoby, a každého jejího právního nástupce, na těchto služebných pozemcích zřízenou inženýrskou síť, a to včetně jejich provozování, provádění nezbytné údržby a oprav inženýrské sítě.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí.

Oprávněná osoba shora specifikované právo služebnosti inženýrské sítě pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět. Strany konstatují, že toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti inženýrské sítě a tato se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost shora specifikovaná se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 20.000,-Kč, která byla oprávněné osobě uhrazena (vypořádána) před podpisem této smlouvy v souvislosti s úhradou kupní ceny dle čl. I.

III.

9/ Obec Malá Skála současně výslovně prohlašuje, že převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy a zřízení služebnosti byl řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednán a schválen, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 30.1.2018 (usnesení č. 18-01-30/ZO/13) a předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne 9.4.2018) , a o převodu vlastnictví k pozemkům ve smyslu této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usnesení ZO č.) a podmínky zřízení služebnosti včetně výše úplaty za ni projednalo a schválilo ZO v souvislosti s prodejem předmětného pozemku dne (usnesení ZO č.) .

10/ Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Stejně tak služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vznikne zápisem (vkladem) do veřejného seznamu.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany návrh na vklad společně.

11/Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na vklad hradí smluvní strany rovným dílem, daňové povinnosti se řídí příslušnou právní úpravou. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou dle ust. § 1 odst. 1/ Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb. nabyvatelé vlastnického práva (kupující), jejichž povinností je v souladu s příslušnou právní úpravou podat v zákonné lhůtě přiznání k dani a daň uhradit.

12/ Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude ponecháno v archivu advokáta.

13/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

.....
1. Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
2. Ing. Radoslav Nejedlo

.....
Zuzana Nejedlová