

Obec Malá Skála

Malá Skála č.p.122

PSČ 468 22 Železný Brod

IČO: 00262463

DIČ: CZ00262463

Č.ú. : 963250379/0800, Česká spořitelna a.s.

Zastoupená starostou obce : Michalem Rezlerem

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

DEHES, spol. s. r. o., Palackého 190, PSČ 511 01, Turnov 1, IČ: 465 06 284, DIČ: CZ46506284, jednatel společnosti Luděk Stejskal, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2491 na základě plné moci ze dne 5.4.2018 evidenční číslo: PM/II – 185/2018.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IP-12-4008089 SoVB 002
název stavby: JN, Malá Skála, Sněhov, p.č.923/2-svod,kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 1548/6**, v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 459-59/2018**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne **21.7.2018** pod **č. 252/2018**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.400,- Kč** (slovy: tisícčtyřista korun českých), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen zastupitelstvem obce Malá Skála, usnesení č.j. **18-01-20/ZO/8** ze dne **30.1.2017**.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

Dne 2018

Dne 2018

Povinná

Oprávněná

Michal Rezler
Starosta obce Malá Skála

ČEZ Distribuce, a. s.
DEHES spol. s r.o.
Luděk Stejskal-jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
922/1											922/1			1049	
923/2											923/2			1049	
1548/6											1548/6			10001	

Oprávněný : bližší specifikace dle právní listiny
 Druh věcného břemene : bližší specifikace dle právní listiny

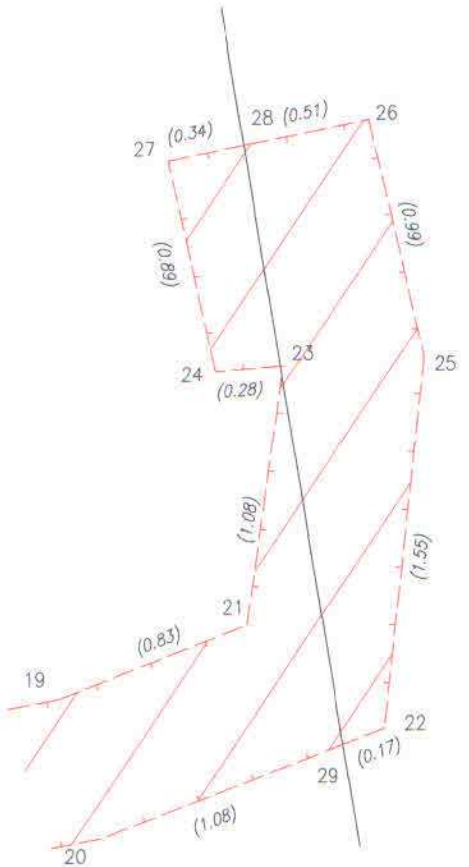
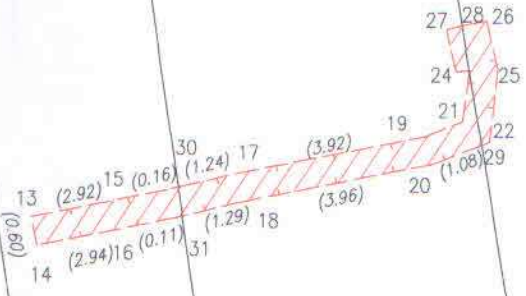
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
13	679920.48	987216.87	3	vb
14	679920.37	987217.46	3	vb
15	679917.61	987216.31	3	vb
16	679917.49	987216.89	3	vb
17	679916.25	987215.99	3	vb
18	679916.13	987216.57	3	vb
19	679912.40	987215.23	3	vb
20	679912.24	987215.81	3	vb
21	679911.63	987214.93	3	vb
22	679911.07	987215.35	3	vb
23	679911.48	987213.86	8	vb
24	679911.76	987213.88	3	vb
25	679910.90	987213.81	3	vb
26	679911.12	987212.84	3	vb
27	679911.95	987213.01	3	vb
28	679911.62	987212.94	8	vb
29	679911.23	987215.42	8	vb
30	679917.46	987216.27	8	vb
31	679917.38	987216.87	8	vb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Pavel Rydval</i>	Jméno, příjmení: <i>ing. Pavel Rydval</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1159/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1159/1995</i>
	Dne: <i>21.7.2018</i> Číslo: <i>252/2018</i>	Dne: <i>27.7.2018</i> Číslo: <i>231/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOMET, zhotovitel Z.Honců</i> <i>Ambrožova 1214</i> <i>514 01 Jilemnice</i> Číslo plánu: <i>459–59/2018</i> Okres: <i>Jablonec nad Nisou</i> Obec: <i>Malá Skála</i> Kat. území: <i>Sněhov</i> Mapový list: <i>Turnov 1–3/31 (KMD)</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Tatána Perníková PGP-751/2018-504 2018.07.26 13:12:45 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

A:



Detail:A

II
923/2

Φ 922/1

1548/6

Φ 922/2

923/4