

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající :

Obec Malá Skála,

se sídlem Malá Skála, Vranové 1 díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

Kupující :

a/ pan Ing. Miroslav Eršil, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

b/ paní Petra Vaisová, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

uzavřeli tuto smlouvu o koupi nemovité věci dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, :

1/ Prodávající obec je vlastníkem **parcely ppč. 1387/22 – trvalý travní porost o výměře 249 m² v k.ú. Vranové I, obec Malá Skála.** Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č.10001 pro uvedené k.ú.

2/ Prodávající obec touto kupní smlouvou za dále uvedených sjednaných podmínek prodává kupujícím Ing. M. Eršilovi a P. Vaisové do jejich podílového spoluvlastnictví pozemkovou parcelu p.č. 1387/22 – trvalý travní porost v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a převádí na ně vlastnické právo k této nemovitosti, a zavazuje se jim pozemek odevzdat, a kupující tento pozemek kupují do podílového spoluvlastnictví, každý kupuje podíl o velikosti jedna polovina k celku, a zavazují se jej převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

3/ Kupní cena byla sjednána s přihlédnutím k „Ceníku prodávajícího“ a účelovému určení pozemku dohodou za cenu ve výši 550,-Kč za 1 m², a činí celkem 136.950,-Kč, slovy jednostřicetšestisícdevětsetpadesátKč. Každému z kupujících se tak příslušný spoluvlastnický podíl prodává za cenu 68.475,-Kč.

Kupní cena byla v plné výši kupujícími zaplacená bezhotovostním převodem na účet obce před podpisem této smlouvy. Tím je kupní cena v plné výši vypořádána (zaplacená), což jednájí za prodávajícího podpisem této smlouvy stvrzuje.

4/ Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a že se prodává ve stavu, jak se nachází při podpisu této smlouvy. Kupující prohlašují, že stav, polohu i přístup na pozemek znají a takto jej kupují, když se jedná o pozemek sousedící s pozemkem, jehož jsou spoluvlastníky.

5/ Prodávající prohlašuje, že záměr obce převést shora uvedenou parcelu byl řádně zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne), a o jeho převodu kupujícími ve smyslu této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 2018 (usn.č. 18-...../ZO/.....).

6/ Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Návrh na vklad vlastnického práva podají účastníci společně.

7/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na vklad, hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ve smyslu příslušných předpisů kupující, kteří jsou také povinni v zákonné lhůtě podat k příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani a daň zaplatit.

8/ Kupní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy a jedno advokát, jenž tuto smlouvu sepsal.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

Prodávající:
Obec Malá Skála

Kupující:

.....
Michal Rezler, starosta obce

.....
a/ Miroslav Eršil

.....
b/ Petra Vaisová