

## **K jednání zastupitelstva dne .....**

**VĚC : prodej ppč. p.č. 1387 / 1 – trvalý travní porost o výměře 389 m2, k.ú. Vranové I**  
**- schválení ceny**

Kupující - manželé Tunka Josef Ing., Tunková Zuzana MUDr., bytem [REDACTED]

### **Odůvodnění výše ceny :**

Obec Malá Skála, jako vlastník nemovité věci zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 1387/1 – trvalý travní porost o výměře 389 m2, k.ú. Vranové I.

Záměr obce převést shora uvedený pozemek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 24.4.2018 ( usnesení č. 18-04-24/ZO/67) a předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce ( vyvěšeno dne 25.4.2018).

O odkoupení pozemku požádali manž. Tunkovi - jako jediný zájemce, kteří současně předložili cenový návrh, který odůvodnili, když zejména poukázali na zatížení pozemku inž. sítěmi, jeho faktickou částečnou nevyužitelnost ( prudký svah významné části pozemku v rozsahu cca 140 m2) a současně souhlasili se zřízením věcného břemene inž. sítě vodovodního řádu ve prospěch obce jak na této prodávané parcele, tak i na jejich již stávající parcele.

Jedná se o pozemek, jenž dle ceníku obce se prodává v dané lokalitě za cenu 550,-Kč/m2, popř. zbytkové pozemky ( meze, stráně a příkopy) se prodávají za cenu 50 Kč/m2.

**V konkrétním případě se po vyhodnocení argumentace a cenového návrhu zájemců navrhuje cena za prodej pozemku ve výši odpovídající tomuto návrhu, tj. za prodejní cenu celkem 143.350,-Kč ( 370Kč/m2).**

S ohledem na ust. § 39/2 zákona o obcích se cena ( případná odchylka od ceníkové ceny 550Kč/m2) odůvodňuje následujícím :

- jedná se o pozemek, který je z velké části ( cca 140 m2 ) v prudkém svahu, pro obec samostatně nevyužitelný,
- využití prodávaného pozemku je významně omezeno - je zatížen funkční inž. sítí - vodovodní řád, je na něm umístěna původní dešťová a drenážní kanalizace,
- současně s prodejem se zřizuje ve prospěch obce věcné břemeno inž. sítě na prodávaném pozemku,
- v souvislosti s odkoupením pozemku kupující vyšli obcí vstříc a souhlasili se zatížením své ppč. 1387/16, kde bude ve prospěch obce rovněž zřízeno věc. břemeno inž. sítě,
- **konstrukce navržené ceny tak vychází z toho, že svažitá ( nevyužitelná) část 140 m2 se prodává za cenu 50 Kč/m2 ( cena dle ceníku pro meze, stráně), zbývající část 249 m2 za ceníkovou cenu 550 Kč/m2 ( 249m x 550 = 136.950, 140m x 50 = 7.000, dohromady 143.950,-Kč )**

Současně zřizované věcné břemeno inž. sítě ve prospěch obce po obou parcelách ppč. 1387/1 a 1387/16 se navrhuje zřídit za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,-Kč

### **Návrh usnesení :**

OZ schvaluje

- stanovení prodejní ceny pozemku ppč. 1387/1 o vým. 389 m2 za cenu 143.350 včetně odůvodnění stanovení výše ceny,
- prodej pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I zájemci – kupujícím manželé Tunka Josef Ing., Tunková Zuzana MUDr., bytem [REDACTED]
- zřízení věcného břemene inž. sítě ve prospěch obce po ppč. 1387/1, 1387/16 dle zpracovaného GP za úplatu ve výši 20.000,-Kč na dobu neurčitou