

SMLOUVA

o spolupráci při realizaci stavby, provozování a užívání studny na obecním pozemku

Účastníci, a to :

1. Obec Malá Skála

sídlem Vranové 1.díl, čp. 122, Malá Skála
IČ : 00 262 463

2. Tělovýchovná jednota Sokol Malá Skála z.s.,

sídlem Vranové 1.díl 100, Malá Skála,
IČ : 163 88 968

**3. Základní škola a mateřská škola Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou,
příspěvková organizace**

sídlem Vranové 1.díl 60, Malá Skála,
IČ : 709 82 988

uzavřeli tuto smlouvu :

1/ Obec Malá Skála, je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 1561/18 – trvalý travní porost o výměře 692 m² v k.ú. Vranové I , zapsaného ve prospěch obce na LV č. 10001 (dále jen Obec).

Předmětný pozemek je v současné době zahrnut do souboru nemovitostí, které byly přenechány Obcí, jako zřizovatelem, do bezplatného užívání Základní škole a mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace (dále jen Škola).

2/ Tělovýchovná jednota Sokol Malá Skála z.s (dále jen TJ) je vlastníkem sousedních pozemků zejm. ppč. 1559/3, 1595/5, 1559/7, když se jedná o pozemky využívané pro činnost TJ, konkrétně jako tenisové kurty a zázemí k těmto kurtům.

TJ se v souvislosti se zajištěním nezbytné údržby tenisových kurtů rozhodla na své náklady vybudovat a provozovat vodní zdroj podzemní vody - studnu za účelem zkrápění tenisových kurtů, když v průběhu přípravných a projektových prací bylo TJ zjištěno, že pozemek, na kterém se má budovaná studna nacházet, není s ohledem na stav a hranice v terénu ve vlastnictví TJ, ale jedná se o pozemek p.č. 1561/18 ve vlastnictví Obce, jenž byl přenechán k obhospodařování Škole.

3/ Konstatuje se, a TJ doložila, že na své náklady uskutečnila veškeré nezbytné přípravné a administrativní práce pro vybudování studny, a to včetně zadání zpracování projektu pro stavební povolení a podala nezbytné žádosti.

V návaznosti na zjištěné vlastnické poměry k pozemku, na kterém má být studna vybudována, dosavadní stav řízení , a v zájmu plynulého pokračování záměru, ve vztahu ke správním řízení došlo k žádosti TJ k dohodě Obce a TJ k tomu, že v příslušném správním řízení bude jako žadatel (stavebník studny) a účastník příslušného správním řízení vystupovat Obec, a TJ bude vystupovat jako „ ostatní účastníci řízení“.

4/ Konstatuje se, že takto také byla správním úřadem ověřena TJ předložená dokumentace pro vodoprávní řízení zadaná TJ a zpracovaná projektantem Václav Mlčoch – NOIGER Liberec (viz potvrzení MěÚ, OŽP, Turnov dne 15.6.2018) označená jako „ Projekt pro stavební povolení – vodní zdroj podzemní vody pro zkrápění tenisových lurtů na ppč. 1561/18, k.ú. Vranové I.“

V návaznosti na tuto žádost bylo správním orgánem – MěÚ, OŽP, Turnov, vydáno dne 15.6. 2018 , příslušné rozhodnutí ve věci této studny, kdy jednak bylo vydáno povolení k odběru vod, a dále byl schválen stavební záměr na stavbu „Vrtaná studna“ s umístěním na ppč. 1561/18 v k.ú. Vranové I, když jako žadatel a účastník řízení je uvedena Obec a TJ je vedena jako „ ostatní účastníci řízení“.

5/ Účastníci shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby vrtaná studna byla na předmětném pozemku p.č. 1561/18 v k.ú. Vranové I ve vlastnictví Obce k záměru prezentovanému TJ vybudována, s tím, že s ohledem na skutečnost, že bude umístěna na pozemku ve vlastnictví Obce tato bude moci být využívána v souvislosti s údržbou pozemků obhospodařovaných Školou, resp. Obcí, přičemž níže sjednávají další podmínky týkající se vlastní výstavby studny, vlastnictví k této studni i jejího provozování a užívání.

6/ S ohledem na převažující potřeby a účel využití budované studny - pro zkrápění tenisových kurtů, a již vynaložené úsilí a náklady spojené s vybudováním studny ze strany TJ (tj. náklady organizační, administrativní i finanční) bylo účastníky dohodnuto, že :

- vlastní stavba - studna bude po jejím vybudování ve výlučném vlastnictví TJ, kdy TJ se stane vlastníkem vybuduje na své náklady,
- studna bude vybudována (umístěna) na vyznačené části ppč. 1561/18 v k.ú. Vranové I, jak vyplývá z připojeného snímku - viz Příloha,
- pokud nedojde k následnému formálnímu postoupení práv vyplývajících z příslušných administrativních opatření svědčících ve prospěch Obce na TJ (viz rozh. cit. V odst. 4/) Obec výslovně souhlasí s tím, aby veškerá práva s tím spojená přešla a užívala v této souvislosti TJ,
- Obec poskytne TJ předmětnou část pozemku pro tento účel do dlouhodobé výpůjčky po dobu zřízeného práva stavby,
- Obec zřídí TJ právo stavby za účelem vybudování studny na dobu určitou, a to let,
- výstavbu studny bude financovat a nést s tím veškeré náklady spojené, včetně administrativních a správních poplatků, nákladů na projekt, nákladů na vybudování studny, poplatků za odběr vody apod. TJ,
- v případě pokud bude Obec povinna s ohledem na stav správního řízení, popřípadě v souvislosti s výstavbou či povolovacím řízením ohledně studny cokoliv platit, budou tyto náklady Obcí přeúčtovány a TJ je povinna a zavazuje se tyto náklady neprodleně uhradit,

7/ Vlastní výstavbu, jakož i následné provozování studny a její využívání, bude zajišťovat na své náklady a na své nebezpečí TJ, která rovněž ponese veškeré náklady s vlastnictvím studny a jejím užíváním spojené (včetně veškerých nákladů na údržbu, opravy, energie, správní poplatky, daně apod.). V případě pokud bude Obec povinna v souvislosti s provozováním či vlastnictvím studny umístěné na pozemku Obce cokoliv platit, budou tyto náklady Obcí přeúčtovány a TJ je povinna a zavazuje se tyto neprodleně uhradit.

TJ je povinna a zavazuje se studnu vybudovat, provozovat a nakládat s ní v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a vydanými administrativními povoleními (zejména pokud se jedná o podmínky stavby, účel a množství povoleného odběru vody apod.), v případě, pokud příslušný státní orgán veřejné správy stanoví doplňující podmínky, či rozhodne o zákazu či omezení užívání, je TJ povinna tato rozhodnutí respektovat.

8/ TJ se zavazuje a je povinna umožnit bezplatné využití vody ze studny pro potřeby Školy za účelem údržby přilehlých pozemků, popřípadě pro potřeby Obce.

9/ TJ se zavazuje, že vlastnictví ke studni, ani právo stavby, resp. právo výpůjčky, nepřevéde ani nedá jinak k dispozici (k užívání, do zástavy apod.) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Obce.

Pro případ, pokud se TJ rozhodne se studnou jakkoliv nakládat, zejména ji prodat, či jakkoliv převést vlastnictví (vložit, darovat apod.) na třetí osobu, sjednávají TJ a Obec předkupní právo Obce. V tomto případě je TJ povinna a zavazuje se nejdříve písemně nabídnout studnu ke koupi Obci, a to postupem upravující předkupní právo v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

10/ Obec Malá Skála současně výslovně prohlašuje, že záměr obce přenechat předmětnou část pozemku 1561/18 do výpůjčky TJ byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne2018), a stejně tak byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce záměr zřídit ve prospěch TJ na předmětné části ppč. 1561/18 právo stavby (vyvěšeno dne 25.4.2018). Zřízení práva stavby, výpůjčky pozemku a obsah této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne2018 (usnesení ZO č. 18-...../ZO/.....).

11/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

12/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

.....

1. Obec Malá Skála

Michal Rezler, starosta obce

.....

2. Tělovýchovná jednota Sokol Malá Skála z.s.,

Pavel Drobník, předseda TJ

.....

3. Základní škola a mateřská škola Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspě. org.

Mgr. Bohumír Finke, ředitel