SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

OBECNÍ ÚŘAD MALÁ SKÁLA
Došlo dne 28 -11- 2018
Č.j.: 1763/18/OU
Přílohy:
Číslo dopor.
Zpracoval
Ukl. znak

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. **Obec Malá Skála**
   IČ: 00262463
   Sídlo: Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála
   Jednající: Rezler Michal, starosta

   jako vlastník pozemků parcelní číslo 1548/6, p.p.č. 1581/1, p.p.č. 1568/3 a p.p.č. 1548/3 v k.ú. Sněhov a dále pozemků p.č. 259/3, p.p.č. 1544, p.p.č. 290, p.p.č. 332/1, p.p.č. 330/2, p.p.č. 1548/5, p.p.č. 1595/2, p.p.č. 1548/7, p.p.č. 1558/2, p.p.č. 745/3 a p.p.č. 1548/4 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou
   (dále jen vlastník pozemků)

a

2. **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**
   IČ: 70946078, DIČ: CZ70946078
   Sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
   Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
   Jednající: Ing. Jan Růžička, ředitel
   jako stavebník
   (dále jen „stavebník")

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 1548/6, p.p.č. 1581/1, p.p.č. 1568/3 a p.p.č. 1548/3 v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála a dále pozemků p.č. 259/3, p.p.č. 1544, p.p.č. 290, p.p.č. 332/1, p.p.č. 330/2, p.p.č. 1548/5, p.p.č. 1595/2, p.p.č. 1548/7, p.p.č. 1558/2, p.p.č. 745/3 a p.p.č. 1548/4 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, vše zapsáno na LV č. 1001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou umožní stavebníkovi provést stavbu „Silnice **III/28721 Sněhov - Mukařov, rekonstrukce silnice**" na části těchto pozemků. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záboru jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou IMCZ Projektová a konzultační spol. s r.o., IČ 03723836.
Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemků stavebníkovi právo vstupu na pozemky a právo provedení stavby na jeho pozemcích. Předpokládaný termín realizace stavby je 05/2019 až 10/2019.

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.
Po provedení stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikle-li vlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí.
Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkově a právně vyřešen, a to uzavřením kupní smlouvy.

III.

Tato smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník. Přílohou smlouvy je zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků

V ..... dne .....

.....

Michal Rezler, starosta
za vlastníka pozemků

V Liberci dne .....

.....

Ing. Jan Růžička, ředitel
za stavebníka

Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

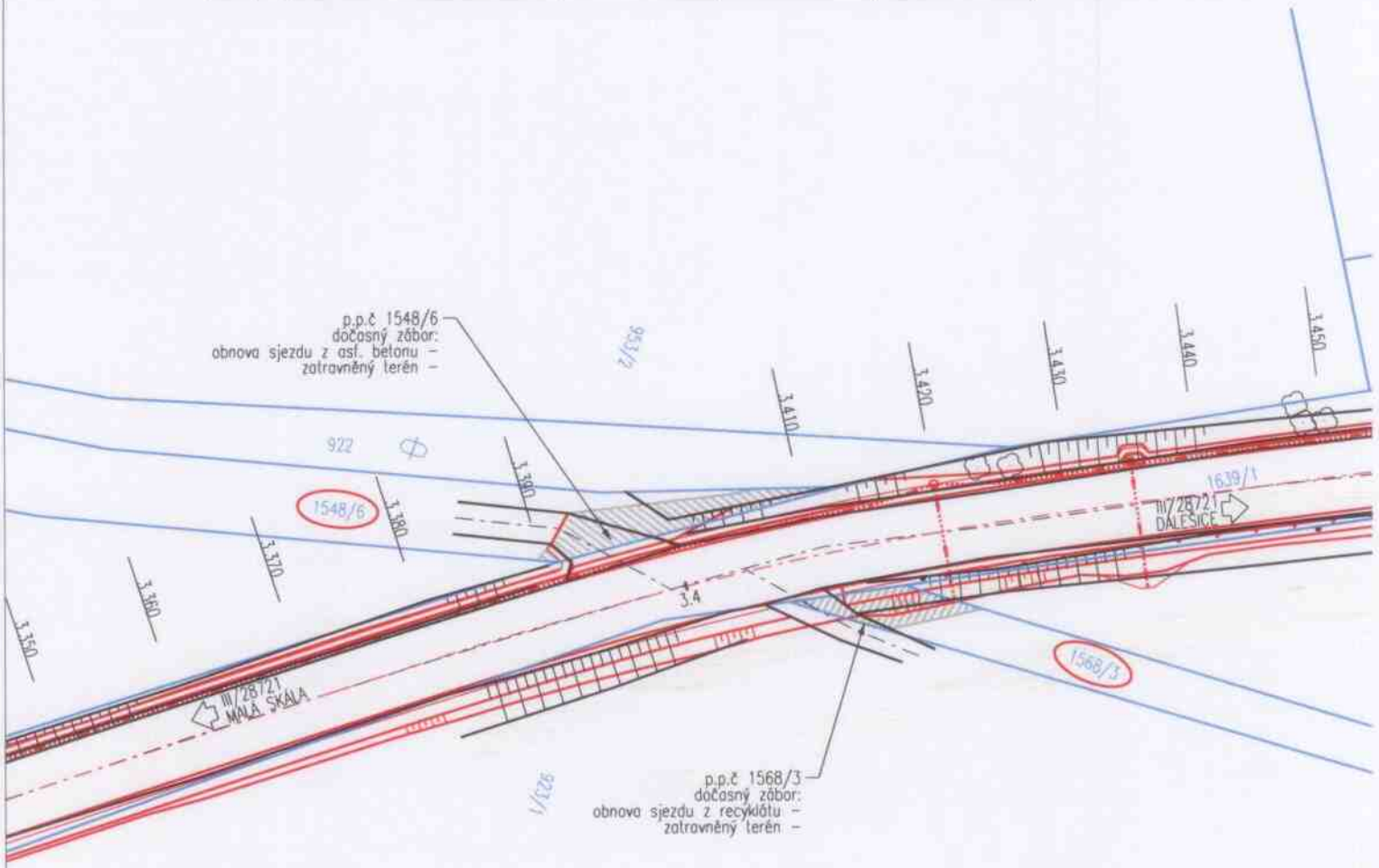
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: SNĚHOV [690317]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1548/6, 1568/3

M 1:500
LIST 2/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1548/6	OSTATNÍ PLOCHA	–	–	45,0
1568/3	OSTATNÍ KOMUNIKACE	–	–	27,0



LEGENDA

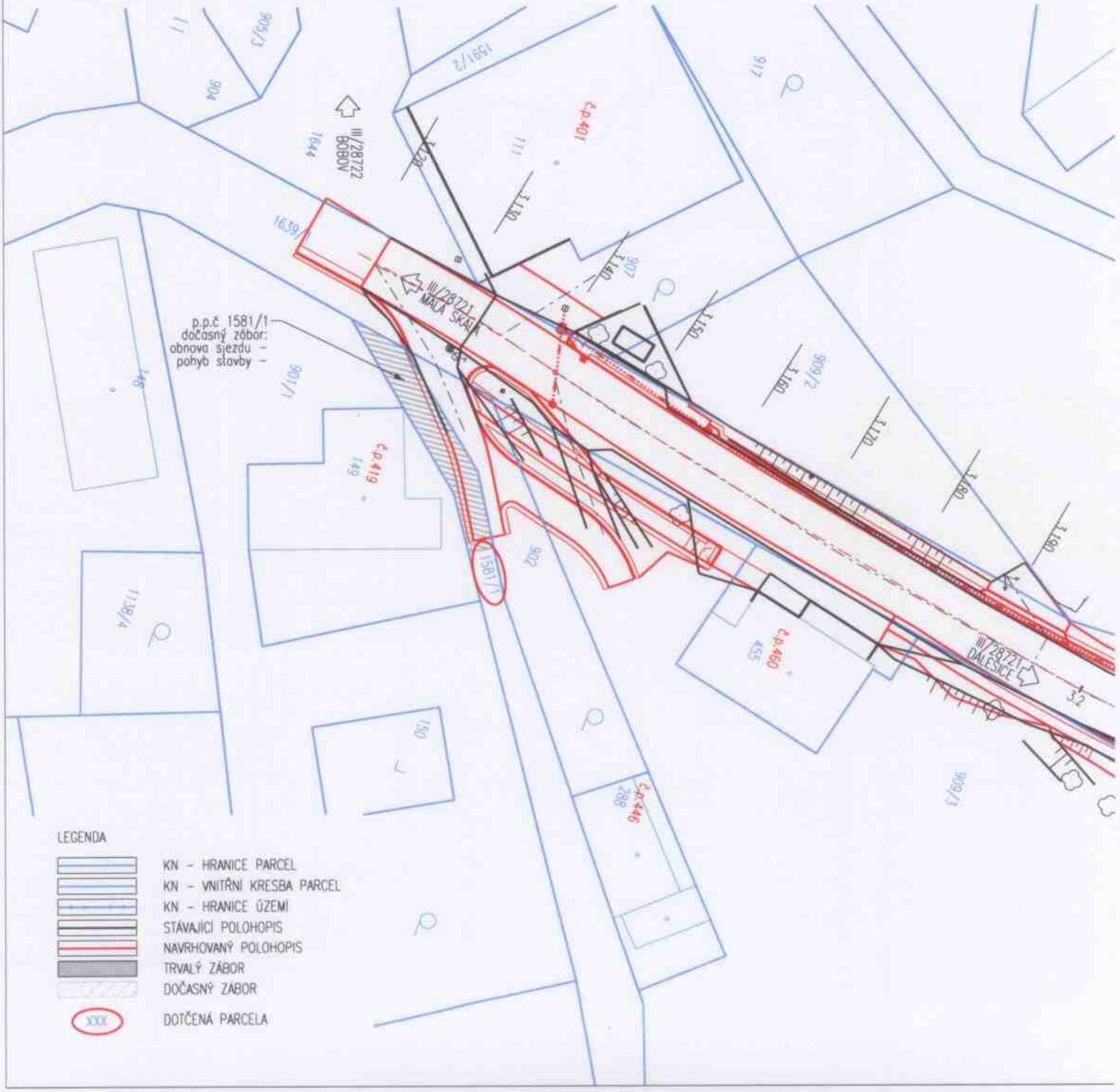
- KN – HRANICE PARCEL
- KN – VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- KN – HRANICE ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS
- NAVRHOVANÝ POLOHOPIS
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- XXX DOTČENÁ PARCELA

Investor:	Objednatel:
Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: SNĚHOV [690317]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1581/1

M 1:500
LIST 1/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1581/1	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	–	67,0



LEGENDA

- KN – HRANICE PARCEL
- KN – VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- KN – HRANICE ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS
- NAVRHOVANÝ POLOHOPIS
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- XXX DOTČENÁ PARCELA

Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

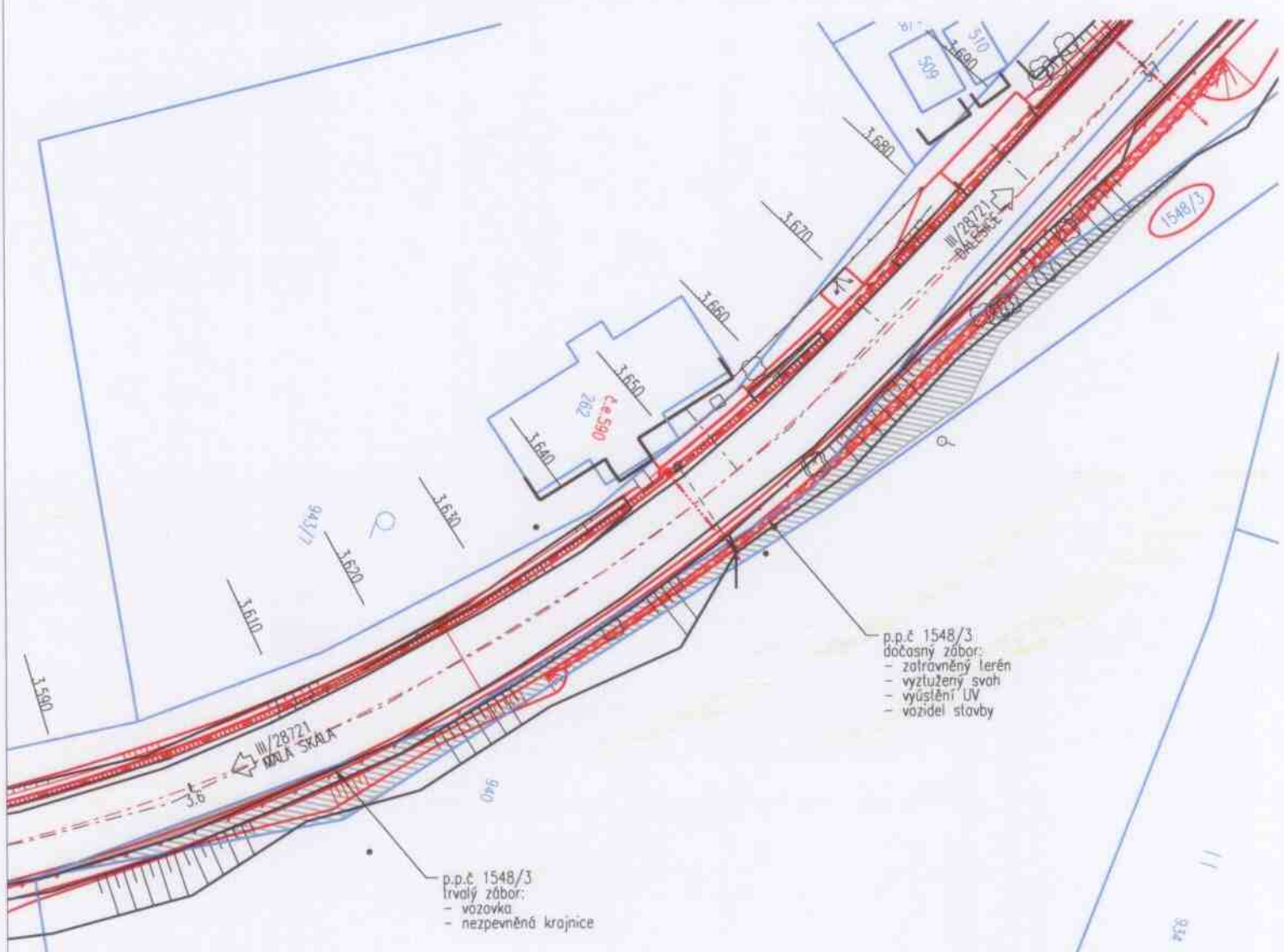
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: SNĚHOV [690317]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1, DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1548/3

M 1:500
LIST 3/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1548/3	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	23,0	257,0



LEGENDA

- KN – HRANICE PARCEL
- KN – VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- KN – HRANICE ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS
- NAVRHOVANÝ POLOHOPIS
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- XXX DOTČENÁ PARCELA

Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

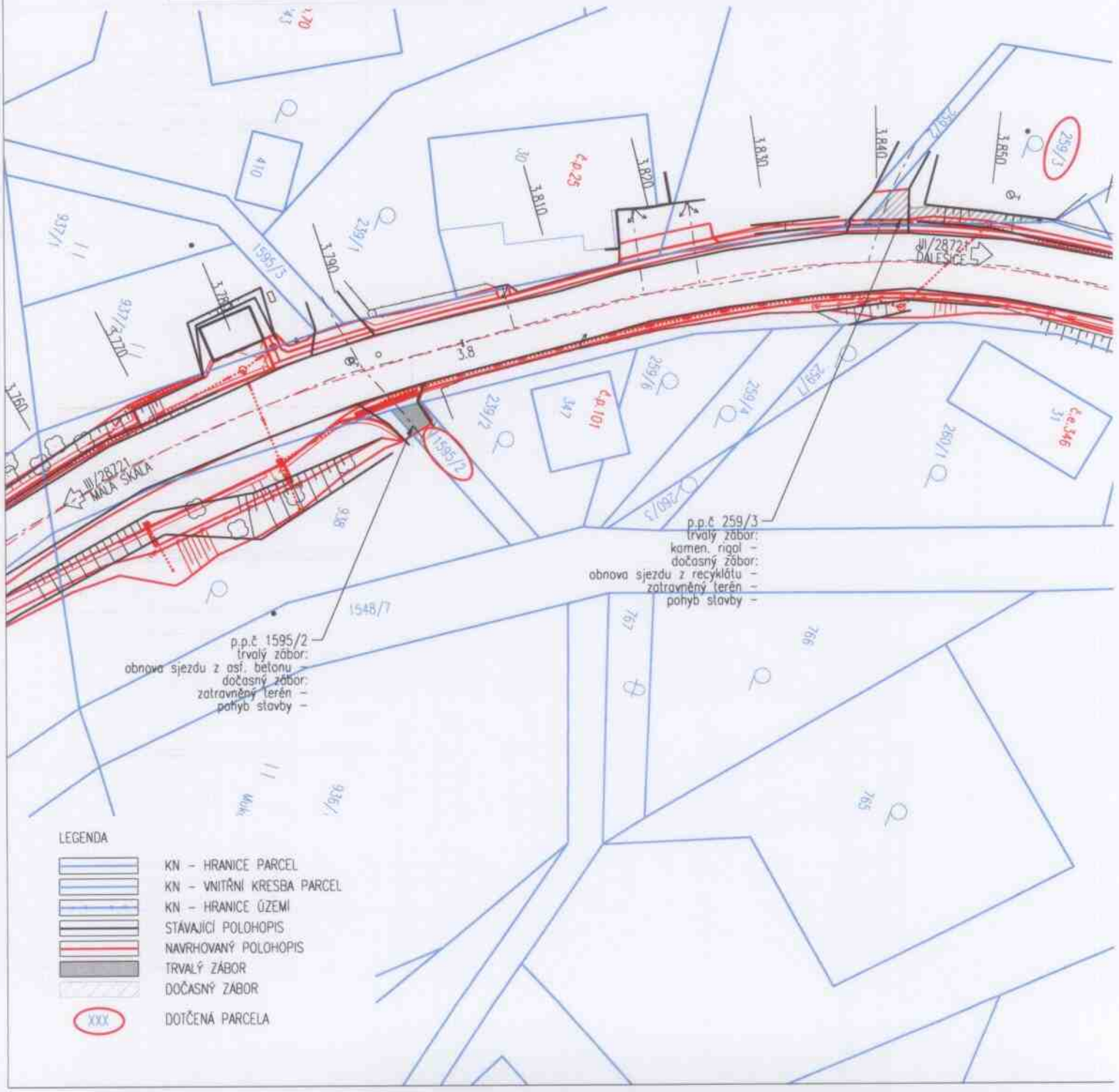
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 259/3, 1595/2

M 1:500
LIST 4/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
259/3	ZAHRADA	ZPF	3,0	23,0
1595/2	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	7,0	4,0



Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

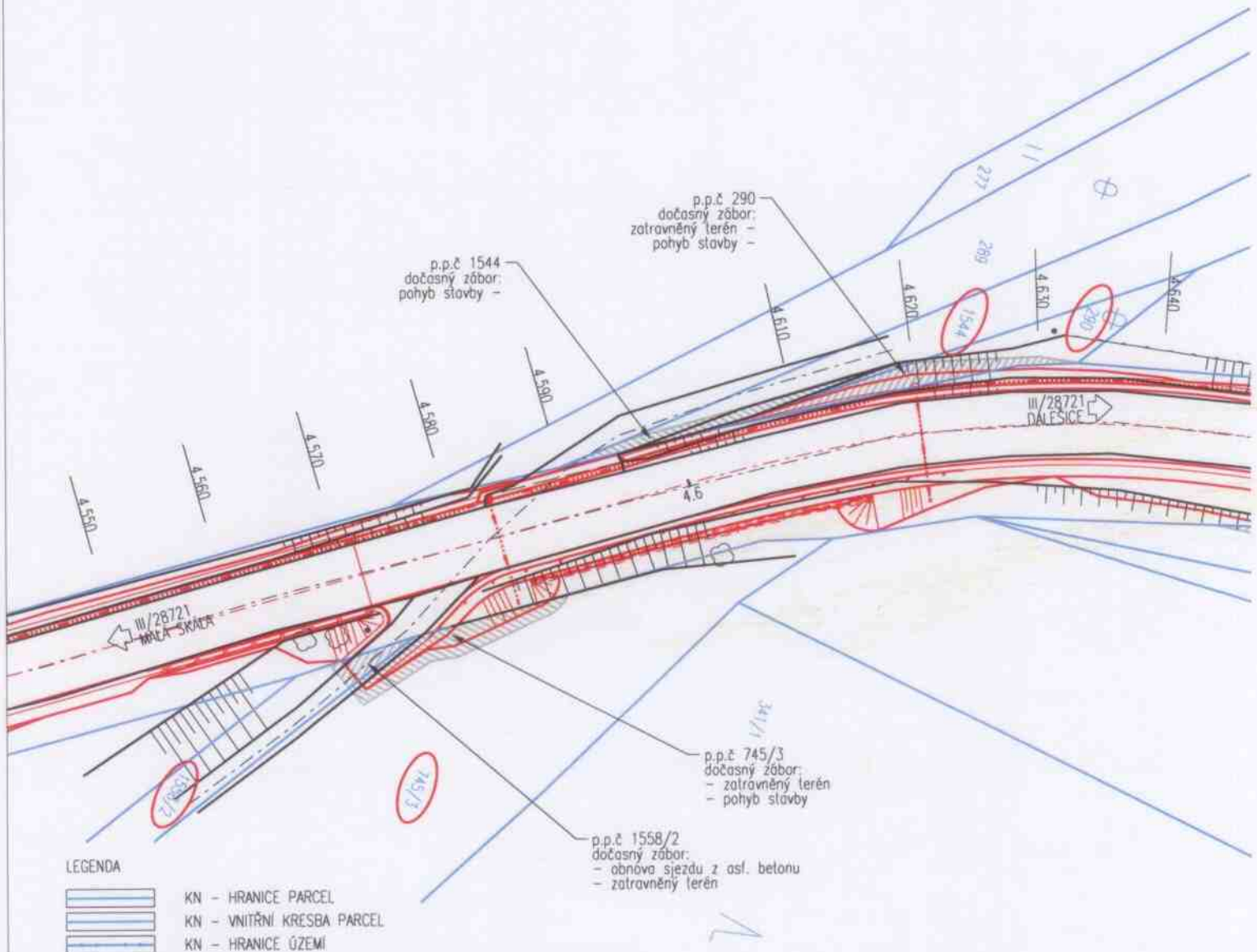
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 290, 745/3, 1544, 1558/2

S

M 1:500
LIST 6/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
290	OSTATNÍ PLOCHA NEPLODNÁ PŮDA	–	–	33,0
745/3		–	–	41,0
1544	OSTATNÍ PLOCHA OSTATNÍ KOMUNIKACE	–	–	22,0
1558/2		–	–	9,0



Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

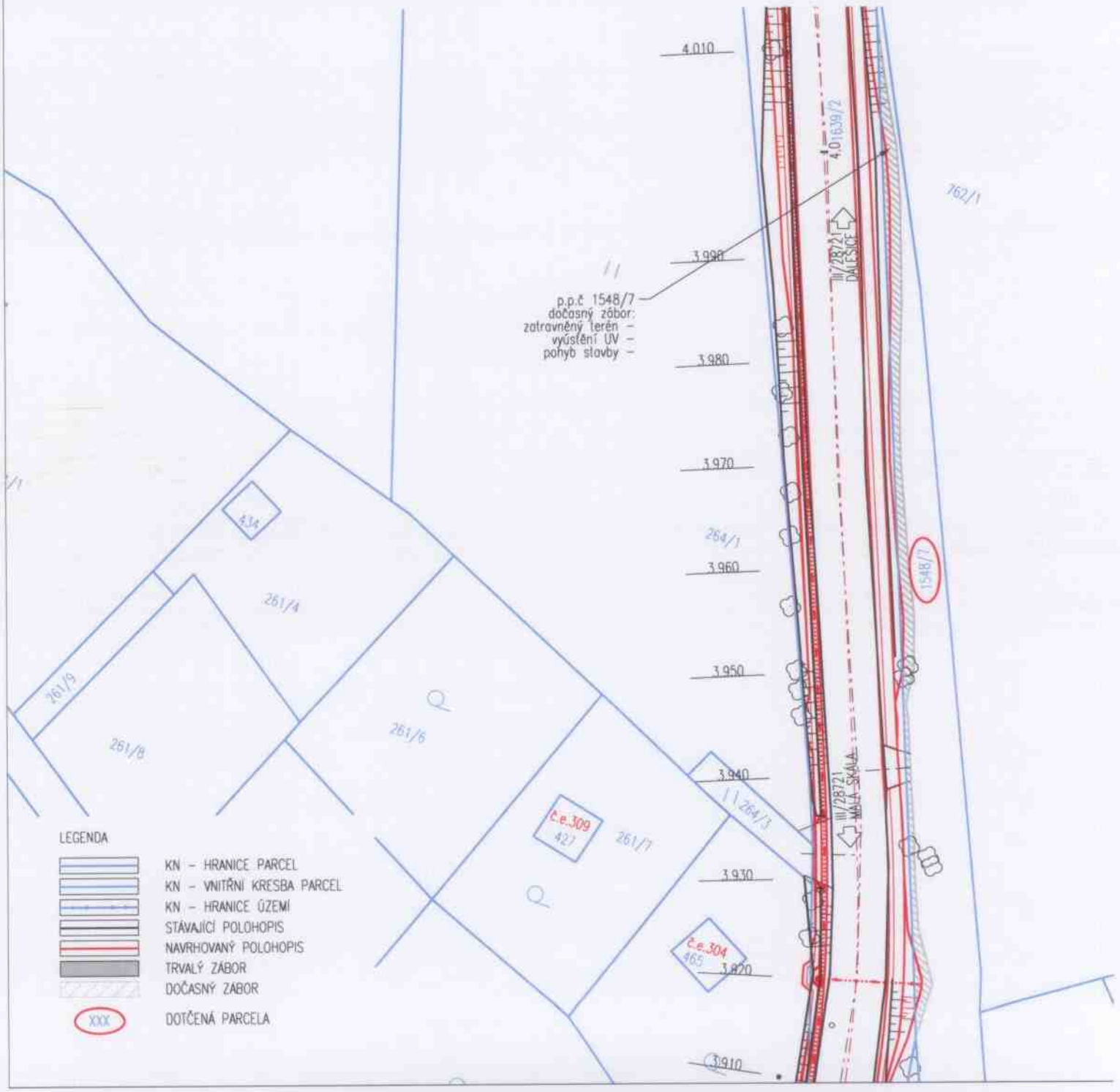
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1548/7

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1548/7	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	–	86,0

S

M 1:500
LIST 5/9



Investor:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Objednatel:

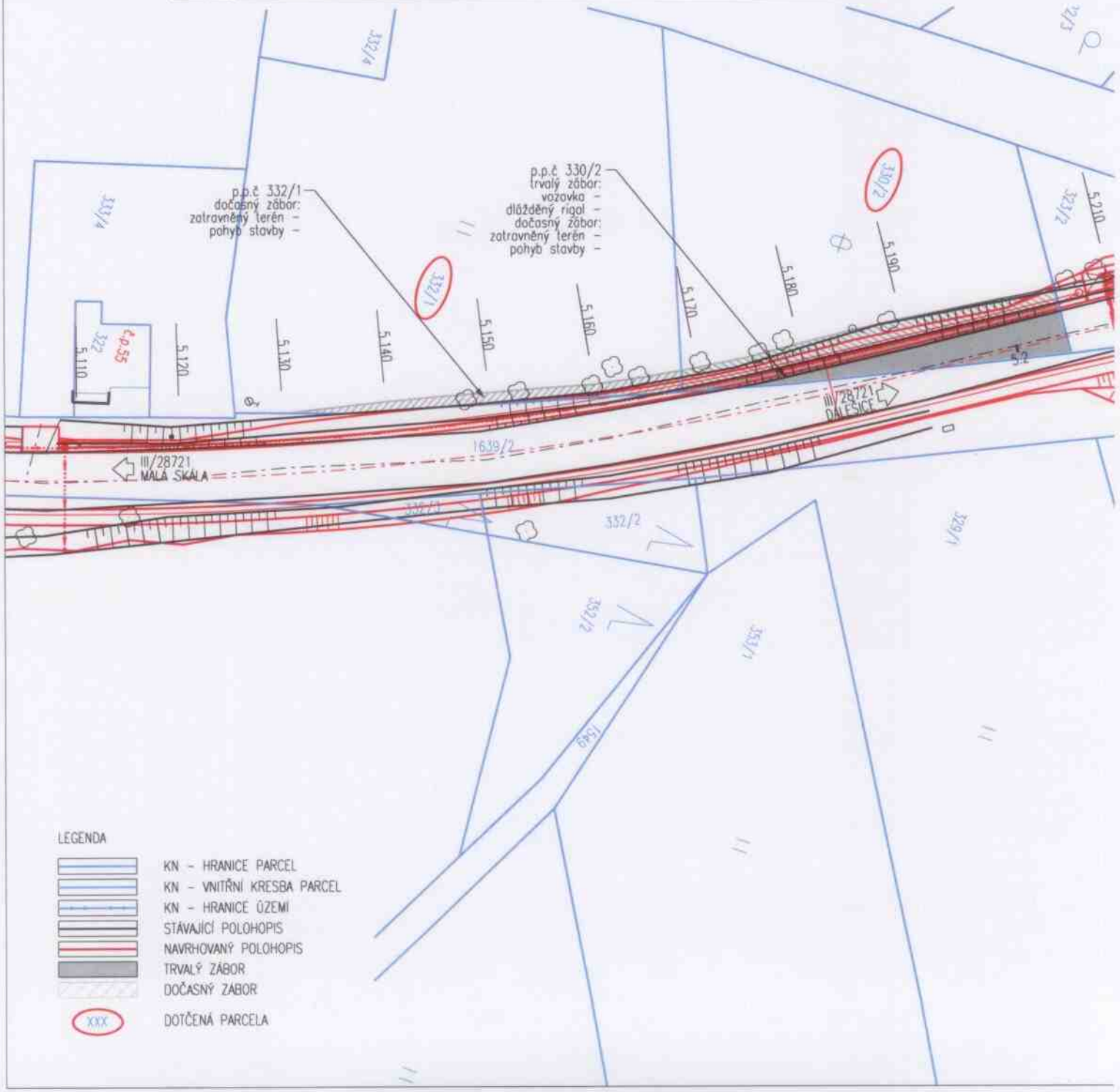
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 330/2, 332/1

M 1:500
LIST 8/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
330/2	OSTATNÍ PLOCHA/NEPLODNÁ PŮDA	–	97,0	68,0
332/1	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	ZPF	–	40,0



LEGENDA

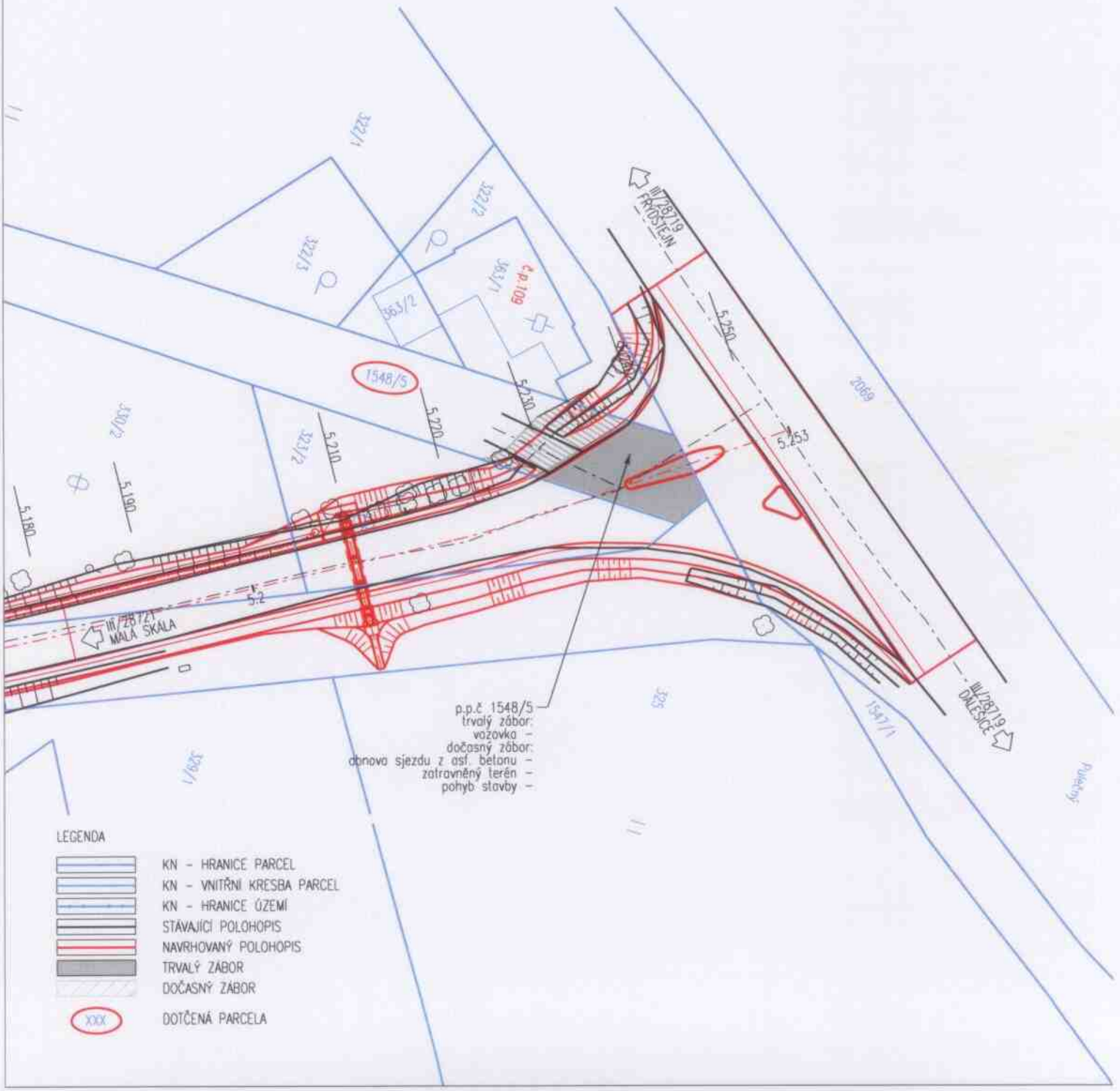
- KN – HRANICE PARCEL
- KN – VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- KN – HRANICE ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS
- NAVRHOVANÝ POLOHOPIS
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- XXX DOTČENÁ PARCELA

Investor:	Objednatel:
Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1548/5

M 1:500
LIST 9/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1548/5	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	86,0	44,0

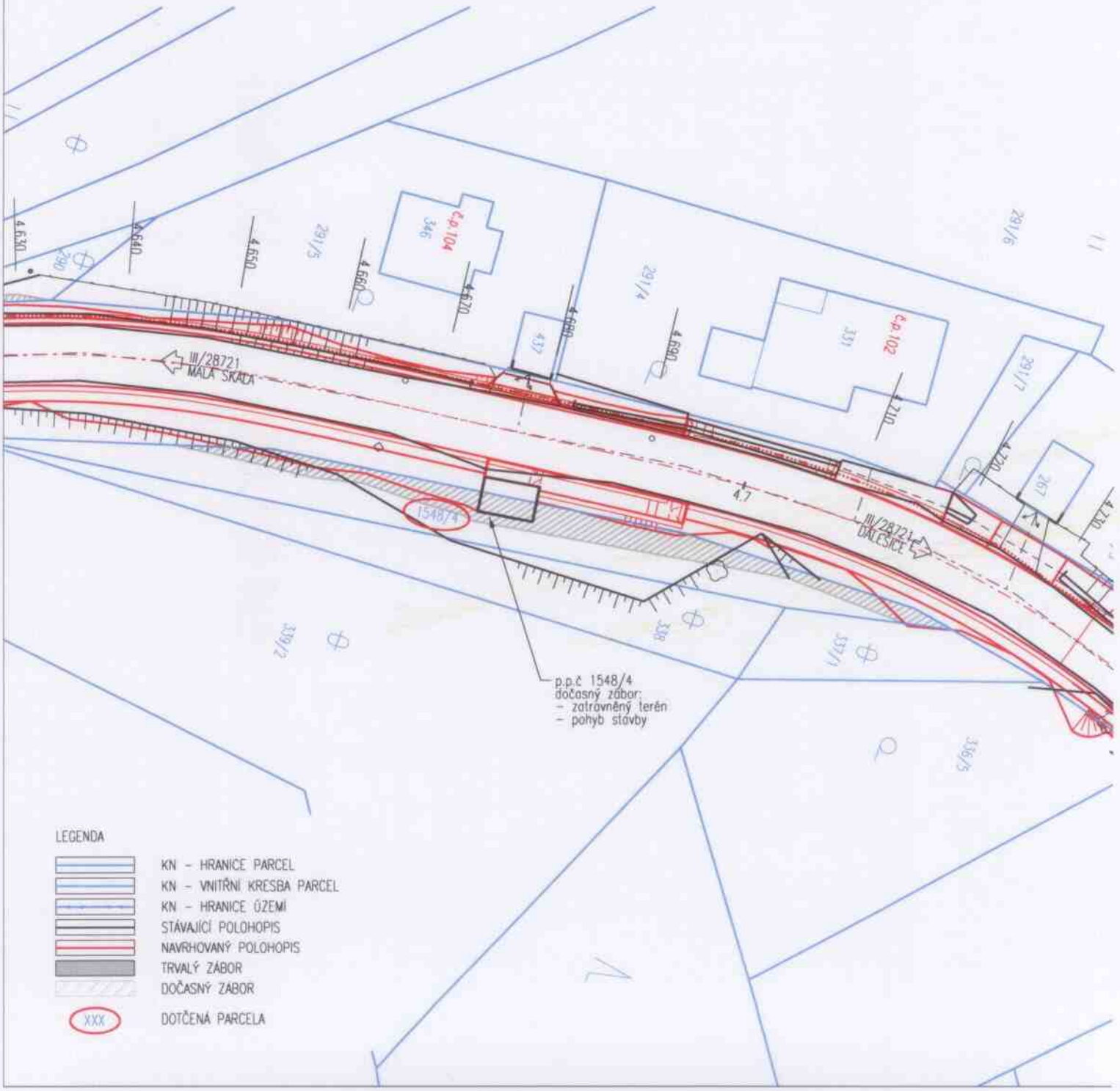


Investor:	Objednatel:
Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2	**Krajská správa silnic Libereckého kraje,** příspěvková organizace České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba: SILNICE III/28721 SNĚHOV – MUKAŘOV, REKONSTRUKCE SILNICE
kraj: LIBERECKÝ
obec: MALÁ SKÁLA [563706]
k.ú.: MUKAŘOV U JABLONCE NAD NISOU [700347]
vlastník: OBEC MALÁ SKÁLA, VRANOVÉ 1. DÍL 122, 468 22 MALÁ SKÁLA
LV dle KN: 10001
p.p.č.: 1548/4

M 1:500
LIST 7/9

p.p.č.	DRUH POZEMKU/ZPŮSOB VYUŽITÍ	OCHRANA POZEMKU	ZÁBOR TRVALÝ [m²]	ZÁBOR DOČASNÝ [m²]
1548/4	OSTATNÍ PLOCHA/OST. KOMUNIKACE	–	–	139,0



LEGENDA

- KN – HRANICE PARCEL
- KN – VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- KN – HRANICE ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS
- NAVRHOVANÝ POLOHOPIS
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- XXX DOTČENÁ PARCELA