

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY  
UZAVŘENÉ DLE Z. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

kterou dnešního dne uzavřeli

**Obec Malá Skála**, IČ: 00262463,  
Malá Skála 122, 468 22 Malá Skála

(dále též jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě)

a

**Mgr. Markéta Syslová**, r.č.: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále též jako budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě)

zastoupená na základě plné moci

**Jan Los**, r.č.: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

v tomto znění:

**I. Prohlášení smluvních stran**

- 1.1.** Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2740/1 v k.ú. Vranové I, v obci Malá Skála, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Vranové I u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále též jako „**služebná nemovitost**“).
- 1.2.** Budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1364/2, v k.ú. Malá Skála, v obci Malá Skála, zapsáno na LV č. 84 pro katastrální území Malá Skála u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále též jako „**panující nemovitost**“).
- 1.3.** Budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem předmětného pozemku.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, užívání, oprav, likvidace a nezbytné údržby přípojky plynovodu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaslané stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné.
- 2.2. Strana budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat stranu budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického plánu zaměření stavby přípojky plynovodu, vybudované z pozemku ve vlastnictví budoucí oprávněné uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy přes pozemek budoucího povinného uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. III. této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněná budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle platného ceníku Obce Malá Skála k úhradě nájmemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání.
- 2.4. K částce bude připočtena sazba DPH pro příslušný rok provedení fakturace. Částku uhradí budoucí oprávněná před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury Obce Malá Skála (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.
- 2.5. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitost. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.
- 2.4. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá strana budoucí oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a k provedení tohoto vkladu.

## III. Právo provést stavbu přípojek

- 3.1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněná provedl stavbu přípojky plynovodu na pozemku ve vlastnictví budoucí povinného uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy a ujednáními.
  - budoucí oprávněná před započítím realizace díla zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí,
  - plynovodní přípojka bude provedena dle obecně platných pravidel a dle přiložené projektové dokumentace.

- 3.2. Budoucí oprávněná před započítím prací vyzve budoucího povinného k předání staveniště a nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby přípojky dle tohoto článku je budoucí oprávněná povinná uvést pozemek ve vlastnictví budoucího povinného na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinná o provedené stavbě a dokončení všech prací za přítomnosti budoucího povinného sepsat písemný protokol o dokončení díla.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
- 4.2. Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 4.5. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Budoucí povinný:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Obec Malá Skála

**Budoucí oprávněný v zastoupení na  
základě plné moc**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Los

**Přílohy:**

- Plná moc – Syslová – Los
- Projektová dokumentace plynovodní přípojky pro pozemek pč. 1364/2, KÚ Vranové I
- Výpisy z katastru nemovitostí