

Pachtovní smlouva

(smlouva o zemědělském pachtu)

Smluvní strany :

na straně jedné - vlastník pozemků - (dále rovněž jen propachtovatel)

Obec Malá Skála,

Malá Skála č.p. 122, 468 22 Železný Brod

IČO 00262463,

zastoupená starostou obce Michalem Rezlerem,

a

na straně druhé - nájemce (dále rovněž jen pachtýř)

Jan Brožek

██████████
██████████

uzavřeli podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu :

1/ Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to ppč. 1300/1 - orná půda o výměře 14349 m².

Obec Malá Skála zveřejnila záměr pronájmu části této parcely, a to v rozsahu cca 13.389 m², jak je příslušná část vyznačena na připojeném snímku - Příloha č. 1 této smlouvy. – dále rovněž jen Předmět nájmu (pachtu).

2/ Předmětem nájmu (pachtu) dle této smlouvy je propachtování části shora uvedeného pozemku ppč. 1300/1 - orná půda v k.ú. Vranové I, a to o výměře cca 13.389 m² v rozsahu, jak je vyznačen v Příloze č. 1, pachtýři (nájemci) k jeho dočasného užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby - sušení sena, spásání ovečkami, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, jakož i za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku, a pachtýř pozemek do pachtu přijímá.

3/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7. 2019. Smlouva zaniká výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou, přičemž výpovědní doba činí 1 (jeden) rok a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude pachtýř pozemek užívat k jiným účelům, než účelům sjednaným v této smlouvě, popřípadě v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními nařízeními či opatřeními příslušných orgánů, a to po té, pokud na tuto skutečnost vlastník pachtýře upozornil a ten nezajistil do sedmi (7) dnů od upozornění nápravu. Výpovědní doba činí v tomto případě 15 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího dne po doručení výpovědi.

4/ Výše úplaty - pachtovné za propachtovaný pozemek se sjednává dohodou a činí 2.000,- Kč za za kalendářní rok. Při uzavření nájemní smlouvy je povinen nájemce uhradit alikvotní část nájemného 1000,- Kč do 31.12.2019. Podkladem k zaplacení bude faktura vystavená propachtovatelem.

5/ Pachtýř je povinen a zavazuje se :

- řádně a včas hradit sjednané pachtovné a pozemek užívat ke sjednanému účelu a pečovat o něj jako řádný hospodář, jakož i pozemek řádně a v souladu s příslušnými předpisy a postupy obhospodařovat a udržovat,
- propachtovaný pozemek užívat a požívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemku a brát z něho plody a užitky,
- pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu vlastníka zřizovat na pozemku jakékoliv stavby, a to i dočasné, s výjimkou umístění jednoduchých oplůtek pro zabezpečení ovcí , ani jej využívat jako skládku či manipulační plochu,
- v případě využití pozemku pro pasení, je pachtýř povinen zajistit, aby nedocházelo ke vstupu pasoucích se zvířat na přilehlou komunikaci (cyklostezku) instalací přechodné zábrany (oplůtků), oplůtek pro zabezpečení ovcí musí být umístěn nejméně 1m od místní komunikace,
- při ukončení nájmu je pachtýř povinen pozemek vrátit v řádném stavu, a to s přihlédnutím k jeho kultuře, sjednanému způsobu využití a stavu, v jakém ho převzal. Zejména je povinen pozemek vrátit posekaný a vyklizený a uklizený,

6/ Při ukončení pachtu nemá pachtýř nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s úpravami či užíváním předmětu pachtu, pokud se k tomu vlastník předem písemně výslovně nezavázal.

7/ Vlastník uvádí, že o záměru a podmínkách pronájmu bylo rozhodnuto usnesením OZ dne 30. 5. 2019, (usnesení OZ 19-05-30 /ZO/93), záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn vyvěšeno dne 3. 6. 2019) a podmínky pachtu dle této smlouvy projednalo a schválilo OZ dne xxxxxxxx usnesením číslo xxxxxxxxxxxxxx.

8/ Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy a každý jedno vyhotovení převzal.

Příloha č. 1 - snímek (rozsah pachtu)

Malá Skála dne xxxxxxxxxxxxxxxx

Propachtovatel :

Pachtýř :

.....

starosta obce - Michal Rezler

.....

Jan Brožek