

Prodej pozemku p.č. 1340/29 – ostatní plocha o výměře 52 m2 v k.ú. Sněhov

Důvodová zpráva:

Manželé Mgr. Martin Štoll Ph.D. a Bc. Štollová Věra podali žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1340/29 – ostatní plocha o výměře 52 m2 v k.ú. Sněhov, na oddělovacím geometrickém plánu č. 466-77/2019 označené 1340/62. Tuto část obecního pozemku dlouhá léta užívali již jejich předci, je oplocená jako součást pozemku p.č. 1340/32 v jejich vlastnictví. Na tuto skutečnost se přišlo až při žádosti o stavební povolení. K nesrovnalostem došlo v souvislosti s provedenou digitalizací katastrálního území Sněhov.

Cena byla stanovena ve výši 550,- Kč/m2 (stejná jako při narovnání vlastnických vztahů v souvislosti s digitalizací a se stavbou vodovodu a kanalizace v této lokalitě).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 8.8. – 24.8.2019. Žádné připomínky jsme k němu neobdrželi.

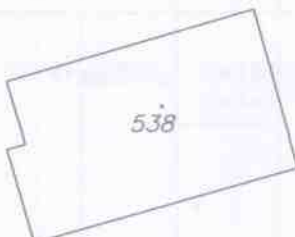
Přílohy: 1) Geometrický plán č. 466-77/2019

2) Kupní smlouva

Předkládá: Michal Rezler, starosta



1369/16



1369/18

1369/9

1369/26

1369/25

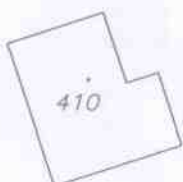
1369/17

1369/19

1355/2

1639/1

1621/4



1340/32

363-1

363-3

1340/29

1357/1

410

1340/62

3.65
2.20
3.20
2.80
7

1340/2

1357/3

49.98

45.85

1340/28

1340/4

363-6

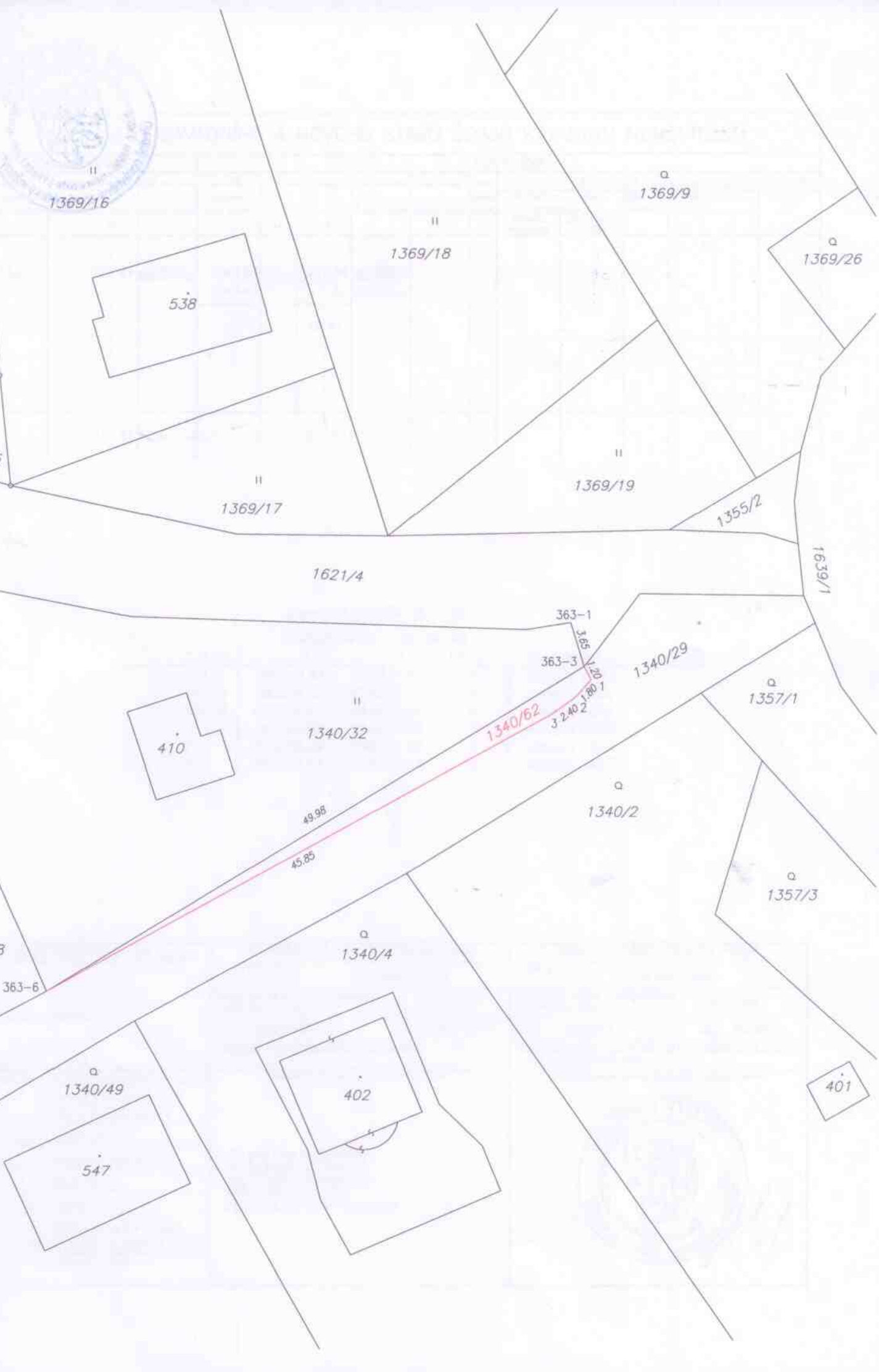
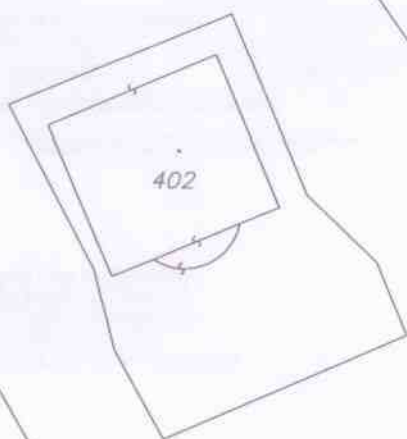
1340/49

402

401



547



KUPNÍ SMLOUVA

PRODÁVAJÍCÍ :

Obec Malá Skála

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

KUPUJÍCÍ :

Manželé (SJM)

Mgr. Martin Štoll, Ph.D.,

Bc. Věra Štollová,

1/ Konstatuje se, že účelem této smlouvy je majetkově vypořádat vlastnické vztahy k pozemku v kat. území Sněhov, a to v souvislosti s evidenčním stavem dle katastru nemovitostí v návaznosti na provedenou digitalizaci a skutečným stavem pozemku v terénu.

2/ Obec Malá Skála je vlastníkem nemovité věci – pozemku v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to :

- **parcely p.č. 1340/29 – ostatní plocha o výměře 3361 m²,**

zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Sněhov.

3/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v k.ú. Sněhov vyhotoveným Z. Honců – Geomet, Jilemnice 1214, č.plánu 466-77/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 20.6. 2019, pod č. PGP – 704/2019-504, došlo k rozdělení stávající shora uvedené parcely a vzniku nové parcely p.č. 1340/62 o výměře 52 m².

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

4/ Prodávající Obec Malá Skála touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícím, v návaznosti na shora uvedený GP **nově vzniklou parcelu p.č. 1340/62 - ostatní plocha o výměře 52 m², v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála**, a převádí na ně své vlastnické právo a zavazuje se jim pozemek odevzdat, a kupující manželé Mgr. Martin Štoll, Ph.D. a Bc. Věra Štollová jej kupují do vlastnictví (SJM) a zavazují se jej převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

5/ Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 550 Kč za 1 m² pozemku, tj. **ve výši celkem 28.600,-Kč**, slovy dvacetosmtisícšestsetKč. Takto sjednaná cena byla kupujícími zaplácena bezhotovostním převodem na účet obce před uzavřením kupní smlouvy a tím je vypořádána.

JUDr. Miroslav Pinkas

Advokát

6/ Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi s tím, že ve smyslu účelu dle této smlouvy se vypořádává stav, kdy pozemek je v terénu oplocen jako součást sousedního pozemku ve vlastnictví kupujícího.

7/ Jednající za obec potvrzuje, že záměr prodeje pozemku ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (zveřejněno dne 8.8. 2019) a převod ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne (usn. č.).

8/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu, ponese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu platných předpisů nabyvatel vlastnického práva (kupující), jejichž povinností je v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitosti a daň zaplatit.

9/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

10/ Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.

11/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

Prodávající

Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....

Kupující

Mgr. Martin Štoll, Ph.D.

Bc. Věra Štollová

.....