

Směnná a kupní smlouva – přístupová cesta do autokempu Ostrov

Důvodová zpráva:

Cílem směny části pozemků a prodeje v k.ú. Vranové II podle GP č. 358-21/2018 je:

- 1) Zajištění přístupové cesty obci do autokempu Ostrov.
 - a) Směna pozemku p.č. 714 o výměře 30 m² ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 93/3 o výměře 12 m² ve vlastnictví p. Lubomíra Prokopa. Pan Prokop doplatí obci za rozdílovou výměru – $18 \cdot 550 = 9.900,-$ Kč.
 - b) Koupí pozemku p.č. 706/2 o výměře 6 m² od Automotoklubu Malá Skála, z.s. Obec zaplatí $6 \cdot 550,- = 3.300,-$ Kč.
- 2) Zajištění přístupu p. Lubomíru Prokopovi k vchodu jeho nemovitosti – směna s obcí – viz 1) a.
- 3) Zajištění vlastnického práva k pozemku pod schody do restaurace Ostrov. Automotoklub Malá Skála, z.s. koupí pozemek p.č. 93/4 o výměře 3 m² od p. Lubomíra Prokopa za $3 \cdot 550 = 1.650,-$ Kč.

Cena vyrovnání byla dohodnuta ve výši **550,- Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od **30. 4. – 16. 5. 2019**. Žádné připomínky jsme k němu neobdrželi.

- Přílohy:**
- 1) Geometrický plán č. 358-21/2018
 - 2) Kupní smlouva

Předkládá: Michal Rezler, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²							
st. 18/1	5	95	ostat. pl. zbořeniště	zaniklá	5	65	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 18/1	10001	5	65					
				712						714				30	ostat. pl. jiná plocha	0	st. 18/1	10001
93/2	62		ostat. pl. neplodná půda	93/2	47		ostat. pl. neplodná půda		0									
				93/3						12				ostat. pl. neplodná půda	0	93/2	749	12
				93/4						3				ostat. pl. neplodná půda	0	93/2	749	3
706	29		ostat. pl. jiná plocha	706/1	23		ostat. pl. jiná plocha		0	706	957	23						
				706/2						6				ostat. pl. jiná plocha	0	706	957	6
	6	86			6	86												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
309-368	680560.65	989430.86	8			budova
309-370	680559.77	989428.97	8			barva
309-378	680557.87	989416.71	8	680557.19	989417.45	roh budovy
309-379	680557.76	989426.24	8	680556.29	989427.54	roh budovy
309-386	680554.68	989417.89	8	680554.10	989418.94	roh budovy
309-393	680552.61	989428.17	8	680550.90	989428.92	roh budovy
309-395	680552.02	989431.18	8			barva
309-396	680551.94	989435.43	8			barva
309-441	680545.29	989424.57	8			barva
4	680561.36	989424.23	8	680560.27	989425.75	roh zídky
5	680557.48	989416.85	8	680556.79	989417.65	roh zídky
6	680548.38	989429.62	8			sloupek plotu
9	680552.00	989432.30	8			barva
10	680560.00	989429.46	8			hřeb
11	680550.37	989432.86	8			hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Pavel Rydval	Jméno, příjmení: ing. Pavel Rydval
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1159/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1159/1995
	Dne: 27.9.2018 Číslo: 371/2018	Dne: 5.10.2018 Číslo: 336/2018
	Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOMET, zhotovitel Z.Horáců Ambrožova 1214 514 01 Jilemnice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 358-21/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1053/2018-504 2018.10.04 07:38:34 CEST	
Okres: Jablonec nad Nisou		
Obec: Malá Skála		
Kat. území: Vranové II		
Mapový list: Turnov 2-4/42 (KMD)		
Dopisováním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz protokol o vytyčení hranic pozemků		



93/1

150

661/3

685/3

1/969

714

309-441

93/2

309-379

309-393

93/3

309-370

309-395

706/2

18/1
712

93/4

18/2

706/1
706

309-396

18/3

92

6097

SMĚNNÁ a KUPNÍ SMLOUVA

Účastníci, a to :

a/ jako první směřující a Kupující 1

Obec Malá Skála

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

b/ jako druhý směřující a Prodávající 2

Lubomír Prokop, [REDACTED]

c/ jako Prodávající 1 a Kupující 2

Automotoklub Malá Skála, z.s., IČ 22769633

sídlem Labe 184, Malá Skála, PSČ 468 22

zast. Petrem Pavlátem, předsedou

uzavřeli tuto smlouvu :

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Konstatuje se, že účelem této smlouvy je majetkově vypořádat vlastnické vztahy k pozemkům v kat. území Vranové II, a to v souvislosti se se zajištěním přístupu do v rámci areálu „autokempu“.

Účastníci se v souvislosti se směnou pozemků, resp, prodejem dle této smlouvy dohodli na tom, že za každý 1 m² rozdílu ve výměře směřovaného či prodáváného pozemku bude vlastníkovi vyplacena částka odpovídající odsouhlasené ceně za 1 m² ve výši 550 Kč.

II. VLASTNICTVÍ, GEOMETRICKÝ PLÁN

2/ **Obec Malá Skála** má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to :

- parcelu St. 18/1 – zast. plocha a nádvoří o vým. 595m²

zapsanou ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro uvedené k.ú.

3/ **Lubomír Prokop** má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to :

- parcelu p.č. 93/2 – ost.pl. o výměře 62 m²,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 749 pro uvedené k.ú.

4/ **Automotoklub Malá Skála, z.s.,** má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to :

- parcelu p.č. 706 - ostatní plocha o výměře 29 m²,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 957 pro uvedené k.ú.

5/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků v k.ú. Vranové II vyhotoveným Geomet, Z. Honců, Ambrožova 1214, Jilemnice, č.plánu 358-21/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 4.10. 2018, pod č. PGP – 1053/2018.-504, došlo k rozdělení stávajících shora uvedených parcel a vzniku nových parcel způsobem a v rozsahu, jak je v tomto geometrickém plánu uvedeno.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

III. SMĚNA

6/ Účastníci touto smlouvou směřují v návaznosti na geometrický plán uvedený v odst. 5/ této smlouvy pozemky v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to tím způsobem, že :

Obec Malá Skála (první směňující), se touto smlouvou zavazuje převést a převádí své vlastnické právo **k nově vzniklé parcele p.č. 714 o výměře 30 m² Lubomíru Prokopovi**, jako druhému směňujícímu, a ten tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá,

Lubomír Prokop (druhý směňující), se touto smlouvou výměnou zavazuje převést a převádí své vlastnické právo **k nově vzniklé parcele p.č. 93/3 o výměře 12 m², Obci Malá Skála**, jako prvnímu směňujícímu, a ta tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Směňující shodně prohlašují, že pozemky, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými právními povinnostmi, než jsou uvedeny v aktuální evidenci KN na příslušném LV, a že stav, hranice i polohu směňovaných parcel znají.

S ohledem na rozdílnost výměr směňovaných pozemků se účastníci dohodli, **že Lubomír Prokop uhradí Obci Malá Skála částku celkem 9.900 Kč**, a to do 20 (dvaceti) dnů po provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí, což odpovídá rozdílu ve výměře směňovaných parcel a ceně 550 Kč za 1m².

IV. PRODEJ 1

7/ Prodávající **Automotoklub Malá Skála, z.s.**, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává **Obci Malá Skála**, jako kupujícímu, v návaznosti na shora uvedený GP nově vzniklý pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to :

- **parcelu p.č. 706/2 o výměře 6 m²,**

a převádí na ni své vlastnické právo a zavazuje se ji pozemek odevzdat, a kupující Obec Malá Skála jej kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

JUDr. Miroslav Pinkas

Advokát

8/ Kupní cea je sjednána dohodou ve výši 550 Kč za 1 m2 pozemku, tj. **ve výši celkem 3.300,- Kč**, Takto sjednaná cena je splatná do 20 ti dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

9/ Prodávající prohlašuje, že pozemek, jež je předmětem prodeje dle této smlouvy, není zatížen právními povinnostmi, a nic nebrání tomu, aby s ním nakládal, a na základě této smlouvy je prodal, kupující obec prohlašuje, že stav, hranice i polohu parcely zná a takto ji kupuje.

V. PRODEJ 2

10/ Prodávající **Lubomír Prokop** touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává **Automotoklubu Malá Skála, z.s.**, jako kupujícímu, v návaznosti na shora uvedený GP nově vzniklý pozemek v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to :

- **parcelu p.č. 93/4 o výměře 3 m2,**

a převádí na něho své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující **Automotoklub Malá Skála, z.s.**, jej kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

11/ Kupní cea je sjednána dohodou ve výši 550 Kč za 1 m2 pozemku, tj. **ve výši celkem 1.650,- Kč**, Takto sjednaná cena je splatná do 20 ti dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

12/ Prodávající prohlašuje, že pozemek, jež je předmětem prodeje dle této smlouvy, není zatížen právními povinnostmi, a nic nebrání tomu, aby s ním nakládal, a na základě této smlouvy je prodal, kupující obec prohlašuje, že stav, hranice i polohu parcely zná a takto ji kupuje.

VI. DOLOŽKA OBCE

13/ Jednající za obec potvrzuje, že převod vlastnického práva směnou ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem dle zákona o obcích v rámci obce projednán, když záměr směny pozemků a majetkoprávního vypořádání ve smyslu této smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 3.4. 2018 (usn. č. 18-04-03/ZO/58), záměr převodu byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne 30.4.2019 a směnu a finanční vypořádání ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne 2019 (usnesení č.)).

Nabytí vlastnického práva koupí ve smyslu této smlouvy bylo předepsaným způsobem dle zákona o obcích v rámci orgánů obce projednáno a schváleno, když koupí pozemku ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne 2019 (usnesení č.)).

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí ponese účastníci rovným dílem, náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese obec Malá Skála.

JUDr. Miroslav Pinkas

Advokát

15/ Daňové povinnosti týkající se daně z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, když daňové povinnosti se vztahují i na nabyvatele vlastnického práva k nemovité věci získaného směnou

16/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

17/ Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy a jedno bude založeno v archívu advokáta, jenž tuto smlouvu sepsal.

18/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha - nedílná součást smlouvy - geometrický plán

Dne

první směřující a Kupující 1

Obec Malá Skála

Michal Rezler, starosta obce

.....

druhý směřující a Prodávající 2

Lubomír Prokop

.....

Prodávající 1 a Kupující 2

Automotoklub Malá Skála, z.s.

.....