

## **Schůzka Obec Malá Skála – provozovatelem BS Bobovo s.r.o.**

Datum: 12. 9. 2019

Přítomní: Pavel Drobník, Milena Nejedlová, Ivana Vondrová Skokanová, Mikuláš Vondra

Program:

### **Nová Nájemní smlouva od 1. 1. 2020 mezi Obcí Malá Skála a provozovatelem BS Bobovo s.r.o.**

Pavel Drobník – předkládá nájemcům jednotlivé body nové nájemní smlouvy

**Doba nájmu** – neurčitá s roční výpovědní lhůtou, výpověď okamžitá při hrubém porušení smluvních podmínek

**Cena** – nyní 25.000,- Kč/měsíc, o ceně bude rozhodovat zastupitelstvo + inflační doložka

**Energie** – elektřina i plyn bude celý na Bobovo s.r.o. a do galerie budou nainstalovány odpočtové hodiny

- Bude probíhat kontrola, zda jsou hrazeny zálohy
- Elektrikáři prověří jak je napojena stodola, WC ve stodole – případně odpočtové hodiny
- Venkovní světlo u lípy – ovládání v BS

**Voda** – odběr na obec Malá Skála, bude přeúčtováno

- Instalatér zjistí jak je napojena stodola, WC ve stodole – případně odpočtové hodiny

### **Prostory**

Stodola - přesné rozdělení využívaných prostor stodoly - OÚ, BS, vejměnek + měření spotřeby el. energie v jejich částech

Vinárna, nádvoří – obec ve spolupráci s provozovatelem galerie stanoví max. počet dní /termínů/ v roce kdy bude využívat chlév-vinárnu a nádvoří BS k veřejným akcím a vernisážím. Buď budou stanoveny, pokud jsou známé dlouhodobě pevné dané termíny /advent/ nebo oznámeny min. měsíc před konáním akcí. Na nádvoří se nebude navyšovat počet stolů.

Chodba – vstup do galerie nebude nájemcem omezen

WC BS – obsluha galerie bude využívat v otevírací době

Investice – investice bude financovat obec, Bobovo s.r.o dá podmínky na investice – oprava střechy, oprava vinárny, akumulční kamna odstranit, revize elektřiny, ...

- Venkovní a zařizovací reklamní předměty budou instalovány po dohodě s obcí

**Údržba** – běžnou bude provádět Bobovo s.r.o., velkou údržbu a každý zásah do objektu se musí nahlásit na obci

**Úklid** – bude vymezený prostor, který bude Bobovo s.r.o. uklízet

Mikuláš Vondra – žádá o koše na louku za stodolou, nabízí úklid celé louky za stodolou a proti žádá, aby obec uklízela prostor mezi BS a Vejměnkem

Milena Nejedlová – navrhuje do úklidu zapojit i prodejce zmrzliny, zhotovit koryto na sudy do sklepa

**Parkování** – parkovací místa budou rozděleny, přiděleny a zpoplatněny

Zapsala: Milena Nejedlová