

Schůzka Obec Malá Skála – provozovatelem Vějměnků Jiřím Boháčem

Datum: 19. 9. 2019

Přítomní: Pavel Drobník, Milena Nejedlová, Jiří Boháč

Program:

Projednáání podmínek pronájmu pro novou budoucí smlouvu mezi Obcí Malá Skála a provozovatelem Vějměnků Jiřím Boháčem

Pavel Drobník – předkládá nájemci jednotlivé body pro novou nájemní smlouvu

Doba nájmu – určitá nebo neurčitá s roční výpovědní lhůtou, výpověď okamžitá při hrubém porušení smluvních podmínek

Cena – o ceně bude rozhodovat zastupitelstvo + inflační doložka

Infocentrum –

Po delší diskuzi bylo dohodnuto, že pan Boháč vyčíslí náklady na provoz Infocentra, které budou podkladem pro stanovení ceny nájmu. Náklady budou zohledněny při stanovení nájmu nebo jedním z podkladů.

Energie – elektřina na Vějměnek

- Obec bude mít právo kontroly plateb za elektrickou energii
- Elektrikáři prověří, jak je napojeno WC ve stodole – případně odpočtové hodiny

Voda – odběr na obec Malá Skála, bude přeúčtováno

- Instalatér zjistí, jak je napojeno WC ve stodole – případně odpočtové hodiny

Prostory

Vějměnek – provoz za stávajících podmínek, infocentrum, kavárna, prodej regionálních produktů

Stodola – zůstává stávající část stodoly, panu Boháčovi je nabídnuta další část

Boháč – rozmyslí, chce znát cenu nájmu za nabízený prostor, žádá o boční vstup

Zahrádka – bude předmětem nové smlouvy, výměra, cena

WC stodola – provozuje Vějměnek, obec hradí vodu a hyg. prostředky, prověřit odběr vody a elektřiny

Investice – bude financovat obec, u akcí přesahujících běžnou údržbu musí být návrh nájemce odsouhlasen podle předpokládané ceny buď starostou, nebo zastupitelstvem. Pan Boháč dá podmínky na investice – oprava sklepa, oprava sociálního zařízení, úprava interiéru, revize elektřiny, ...

- Venkovní a zařizovací reklamní předměty budou instalovány po dohodě s obcí

Každý objekt areálu Boučkova statku by měl mít své vodoměry a elektroměry.

Údržba – běžnou bude provádět nájemce, velkou údržbu a každý zásah do objektu se musí nahlásit na obci

Úklid – bude vymezený prostor, který bude nájemce Vejměnku uklízet

Boháč – dává návrh na zlepšení přístupu k WC do stodoly – nové uspořádání pískovcových koryt

Parkování – parkovací místa budou rozděleny, přiděleny a zpoplatněny

Zapsala: Milena Nejedlová