

## **Smlouva o zřízení věcného břemene (dle § 1257 a násl. o.z.)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Jan Van Geet s.r.o., IČ 630 72 017**

se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33

v OR registr. u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9633

pro účely této smlouvy zast. Janem Van Geetem, jednatelem

(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

**a**

**Obec Malá Skála, IČ 002 62 463**

se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

pro účely této smlouvy zast. Michalem Rezlerem, starostou

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

**tuto**

### **smlouvu o zřízení věcného břemene**

#### **Článek 1.**

**1.1.**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné **pozemek p. č. 1328/1 – ostatní plocha, zeleň** o výměře 6257 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 1005, pro k. ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

**1.2.**

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Sněhov, obec Malá Skála na své náklady vybudoval **inženýrskou síť – dešťovou kanalizaci** (dále též „**inženýrská síť**“).

#### **Článek 2.**

**2.1.**

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu byla na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy, tedy **pozemku p. č. 1328/1 - ostatní plocha, zeleň** o výměře 6257 m<sup>2</sup>, který má ve svém výlučném vlastnictví povinný z věcného břemene, geodeticky zaměřena část Služebného pozemku, která je detailně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – geometrickém plánu přesného vedení inženýrské sítě.

**2.2.**

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

### **2.3.**

Inženýrskou síť pak na své náklady vybuodoval oprávněný z věcného břemene.

## **Článek 3.**

### **3.1.**

Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu užívání Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tento Služebný pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 469-92/2019 vyhotoveném vyhotovitelem GEOMET, zhotovitelem Z. Honců, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Rydvačem, pod č. 578/2019 dne 8.11.2019 a který byl dne 18.11.2019 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č. PGP-1378/2019-504 - viz příloha č. 1 této smlouvy. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Oprávněný z věcného břemene právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou. Povinný z věcného břemene pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

### **3.2.**

Povinným z věcného břemene je každý i budoucí vlastník Služebného pozemku, ke kterému je toto věcné břemeno zřízeno.

### **3.3.**

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodů 3.1. a 3.2. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.000,-- Kč s tím, že tato částka bude povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet č. **151252512/0300**. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po úhradě dané částky vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

### **3.4.**

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### **3.5.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek 4.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Sněhov, obec Malá Skála proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle Článku 4. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě.

## **Článek 5.**

### **5.1.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

### **5.2.**

Nedílnou součástí každé smlouvy je geometrický plán, příloha č. 1 této smlouvy, ve kterém je specifikováno věcné břemeno inženýrské sítě, resp. jeho rozsah, který je přesně zakreslen a předmětným geometrickým plánem detailně určen.

## **Článek 6.**

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, stejně tak jako náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

## **Článek 7.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

## **Článek 8.**

### **8.1.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

### **8.2.**

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Jan Van Geet s.r.o.**  
**Jan Van Geet, jednatel**

.....  
**Obec Malá Skála**  
**Michal Rezler, starosta**