

Smlouva o zřízení věcného břemene (dle § 1257 a násl. o.z.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Eliška Fulínová, r. č.
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Lukáš Ježek, r. č.
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bc. Karolina Makovcová, r. č.
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako "povinní z věcného břemene")

a

Obec Malá Skála, IČ 002 62 463
se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála
pro účely této smlouvy zast. Michalem Rezlerem, starostou

(dále jen jako "oprávněný z věcného břemene")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek 1.

1.1.

Povinní z věcného břemene prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti ideální 1/3, mimo jiné **pozemek p. č. 1328/2 – zahrada** o výměře 537 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 907, pro k. ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

1.2.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Sněhov, obec Malá Skála na své náklady vybudoval **inženýrskou síť – dešťovou kanalizaci** (dále též „**inženýrská síť**“).

Článek 2.

2.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu byla na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy, tedy **pozemku p. č. 1328/2 – zahrada** o výměře 537 m², který mají ve svém podílovém spoluvlastnictví povinní z věcného břemene, geodeticky zaměřena část

Služebného pozemku, která je detailně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – geometrickém plánu přesného vedení inženýrské sítě.

2.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

2.3.

Inženýrskou síť pak na své náklady vybuvoval oprávněný z věcného břemene.

Článek 3.

3.1.

Povinní z věcného břemene jako vlastníci Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 1. této smlouvy, zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu užívání Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tento Služebný pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 469-92/2019 vyhotoveném vyhotovitelem GEOMET, zhotovitelem Z. Honců, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Rydvalem, pod č. 578/2019 dne 8.11.2019 a který byl dne 18.11.2019 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č. PGP-1378/2019-504 - viz příloha č. 1 této smlouvy. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinní z věcného břemene se zavazují umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Oprávněný z věcného břemene právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou. Povinní z věcného břemene pak podpisem této smlouvy stvrzují, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

3.2.

Povinným z věcného břemene je každý i budoucí vlastník Služebného pozemku, ke kterému je toto věcné břemeno zřízeno.

3.3.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodů 3.1. a 3.2. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 20.000,- Kč s tím, že tato částka bude povinným z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet č. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po úhradě dané částky vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

3.4.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 4.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Sněhov, obec Malá Skála proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle Článku 3. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě.

Článek 5.

5.1.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

5.2.

Nedílnou součástí každé smlouvy je geometrický plán, příloha č. 1 této smlouvy, ve kterém je specifikováno věcné břemeno inženýrské sítě, resp. jeho rozsah, který je přesně zakreslen a předmětným geometrickým plánem detailně určen.

Článek 6.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, stejně tak jako náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy

Článek 8.

8.1.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy po jejím uzavření.

8.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán.

V dne

V dne

.....
Eliška Fulínová

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta

V dne

V dne

.....
Lukáš Ježek

.....
Bc. Karolina Makovcová