

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené na základě Pověření **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, se sídlem  
Zeyerova 1310, Liberec 1

**IČ: 65993390** DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Obec Malá Skála**, se sídlem Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod

zastoupená panem **Michalem Rezlerem**, starostou obce

**IČ : 00262463** DIČ: CZ00262

bankovní spojení: 963250379/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1/2020/Sd - 36210**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy a účel nájmu**

1.1 Pronajímatel na základě Rozhodnutí správního orgánu Ministerstva dopravy a spojů ČR - 2752/2001 – KM o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28.6.2001 je vlastníkem pozemkové parcely č. 661/3 v k.ú. Vranové II zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 923 pro obec Malá Skála a k.ú. Vranové II.

1.2 Geometrickým plánem č. 341 – 8/2016 byla z pozemkové parcely 661/3 oddělena p.p.č. 661/13 o výměře 1281 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemkovou parcelu č. 661/13 uvedenou v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

2.1. Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem parkovací plochy.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

3.1. Nájem je ve smyslu §27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1 zák.č.219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou a to od 1. 3. 2020 na dobu 3 let.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. NOZ se pro jejich smluvní vztah nepoužije
- 3.3 Tato majetková operace byla dle podmínek uložených zákonem o obcích č.128/2000 Sb., o obcích , v platném znění schválena na zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála, konaném dne 27. února 2020.

#### **IV.**

##### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1. Výše nájemného se sjednává výši 28.182,- Kč za kalendářní rok. Cena nájemného je v souladu s platným cenovým výměrem MF.
- 4.2. Nájemné je splatné za celý kalendářní rok vždy nejpozději do 30. 11. kalendářního roku. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele na základě jim vystavené faktury se splatností do 14-ti dnů po jejím doručení nájemci.
- 4.3. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
- 4.4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a v termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 NOZ. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímateli ve splatnosti do 14-ti dnů od jejího obdržení.

#### **V.**

##### **Skončení nájmu**

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce.  
Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2226 a násl. NOZ. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 5.4 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu pronájmu.
- 5.6 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že tak nájemce neučiní, zavazuje se v souladu s §2048 NOZ uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy nájemci. Pro tento případ bude nájemci spolu s odstoupením doručena i faktura k úhradě smluvní pokuty.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování je povinností vyplívající z této smlouvy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci I tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo zničení
  - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
- 6.7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 6.8. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činnostmi nebo provozem nájemce.

## **VII. Úprava nájemného**

- 7.1. Nájemné uvedené v odst. 4.1. této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100 % výši. K nájemnému bude takto stanovena valorizace připočítaná vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je kopie výpisu z katastru nemovitostí LV č. 923 a GP č.zak 341 -8/2016.

- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.3 Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu §1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.6 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení schody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Liberci dne.....

V Malé Skále dne.....

.....  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel Správy Liberec

.....  
**Michal Rezler**  
starosta obce