

# SMLOUVA o právu umístit a provést stavbu

ve smyslu ustanovení § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

## I. Smluvní strany

**Ing. Jan Konrád**  
**Měchenická 2563/18**  
**141 00 Praha**

**na straně jedné jako „investor stavby“**

**Obec Malá Skála**  
*zastoupená starostou Michalem Rezlerem*  
**Malá Skála 122**  
**46822 Železný Brod**  
**IČ: 00262463**  
**DIČ: CZ00262463**

**na straně druhé jako „vlastníci pozemku dotčeného stavbou“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu

**Vybudování elektrické přípojky pro budovaný domek pro zpracování a uložení dřeva na  
pozemku p.č.1580/2 v k.ú. Vranové I. podvrtem pozemku p.č. 2752/2 v k.ú. Vranové I  
(dle situačního snímku, viz příloha č.1 této smlouvy)**

## II. Předmět smlouvy

1/ Vlastníci pozemku dotčeného stavbou prohlašují, že

Je vlastníkem pozemku p.p.č. 2752/2

v katastrálním území: Vranové I

a obci: Malá Skála

zapsaném na listu vlastnictví: LV č. 10001

u Katastrálního úřadu KÚ pro LK, kat. pracoviště Jablonec nad Nisou

2/ Investor stavby plánuje podvrtem výše uvedeného pozemku p.č. 2752/2 v k.ú. Vranové I zrealizovat výše uvedenou **stavbu elektrické přípojky** – viz příloha č. 1 této smlouvy (výsek situace stavby v prostoru dotčeného pozemku)

3/ Vlastník pozemku dotčeného stavbou souhlasí s dotčením pozemků v jeho vlastnictví, uvedených v bodě 1/ tohoto článku, s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů a vyjádření souvisejících s realizací výše uvedené stavby a se vstupem na pozemek při realizaci této stavby.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1/ Vlastník pozemku dotčeného stavbou souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka provést na předmětném pozemku výše uvedenou stavbu.

2/ Zahájení stavby bude majiteli předmětného pozemku oznámeno 7 dní před zahájením stavby.

3/ Po provedení stavby bude investorem stavby nebo jím určeným subjektem (dodavatelem stavby) dotčený pozemek navrácen do původního stavu.

4/ Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku.

5/Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.

6/ Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením zastupitelstvem obce Malá Skála, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

| <b>Stavební úkony</b>  | <b>Výměra</b> | <b>Jednotková sazba</b> | <b>Cena</b> |
|--|---------------|-------------------------|-------------|
| Překop asfaltové, nebo dlážděné komunikace<br>(sleva - hodnota násobená koeficientem 0,8 pro občany) | 6 bm          | 200,- Kč                | 960,- Kč    |

Úplata činí částku 960,- Kč (slovy: Devětšedesátkorunčeských) (dále jen „Úplata“)

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

**Úplatu** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a Budoucím povinným, podepsána tato Smlouva, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 963250379/0800 VS 3639.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2/ Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

3/ Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

4/ Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy. Vlastník pozemku dotčeného stavbou se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případné budoucí vlastníky předmětného pozemku.

5/Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. III odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Budoucí oprávněný

6/ Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

7/ Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si tři vyhotovení ponechá investor stavby a jedno vlastník (vlastníci) dotčeného pozemku.

Na Malé Skále dne .....

Na Malé Skále dne .....

.....

.....

Ing. Jan Konrád  
investor stavby

Michal Rezler  
starosta obce Malá Skála