

K jednání zastupitelstva dne 27. 5. 2020

Materiál :

PODPORA PODNIKATELŮ PODNIKAJÍCÍCH V NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ
OBCE - úleva na sjednaném nájemném v souvislosti s opatřeními „COVID – 19“ v období 3/2020
až 5/2020

NÁVRH na prominutí či snížení nájemného - prominutí dluhu

OBSAH :

- Vlastní návrh - Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 - Přehled nájemců včetně výše nájemného
- Příloha č. 2 - Stanoviska Ministerstva vnitra ČR k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu – ze dne 1.4. 2020

DŮVODOVÁ ZPRÁVA :

Cílem předkládaného návrhu je podpora podnikatelských subjektů a smluvních partnerů obce působících v nemovitostech ve vlastnictví obce a na území obce a mající s obcí, jako pronajímatelem, uzavřenu nájemní smlouvu, jejichž činnost v těchto prostorách byla přerušena či jinak omezena v důsledku přijatých administrativních opatření v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (usnesení vlády č. 69/2020 Sb. ze dne 12.3.2020).

Předložený návrh vychází z materiálu - Stanoviska Ministerstva vnitra ČR k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu – ze dne 1.4. 2020 zpracovaného Odborem veřejné zprávy, dozoru a kontroly - viz Příloha č.2.

S ohledem na okolnosti, dobu rozhodování a skutečnost, že nájemné již bylo v převážné většině subjektům vyúčtováno, navrhuje se ÚLEVA NA NÁJEMNÉM FORMOU PROMINUTÍ DLUHU. Prominutí dluhu vyššího než 20.000,-Kč je dle zákona o obcích svěřeno do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce.

Ve vztahu k povinnostem obce dle § 38 zákona o obcích pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře uvedený metodický materiál ministerstva vnitra konstatuje, že taková krátkodobá úleva na nájemném z uvedených důvodů je z hlediska péče řádného hospodáře akceptovatelná.

V rámci projednání se navrhuje řešit úlevu na nájemném za období měsíců BŘEZEN, DUBEN, KVĚTEN 2020, když se vychází z toho, že dnem 12.3. 2020 byl vyhlášen nouzový stav a ode dne 25.5. 2020 bylo rozhodnuto o uvolnění některých činností, včetně restauračního provozu a ukončení některých omezení.

1/ subjektu, který provozovnu uzavřenu neměl, ale činnost byla omezena s ohledem na zvýšené nároky na provoz - spol. Rosa Market s.r.o. - nájem obchodu,

2/ ostatním subjektům, jejich činnost byla opatření přerušena či významně omezena – ostatní subjekty dle Přílohy 2

V úvahu pak připadá :

- **prominutí dluhu** - úleva na nájemném za celé měsíce březen, duben, květen
- **prominutí dluhu** - alikvotní části nájemného - za dobu přerušeni či omezení činnosti, tj. březen cca 65 %, duben 100%, květen 64% v rozsahu,
- **prominutí dluhu** - částečné prominutí nájemného ve výši dle rozhodnutí zastupitelstva

O konkrétní výši úlevy na nájemném – prominutí dluhu rozhoduje po projednání zastupitelstvo obce

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce :

1) projednálo

Materiál : PODPORA PODNIKATELŮ PODNIKAJÍCÍCH V NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE - úleva na sjednaném nájemném v souvislosti s opatřeními „COVID – 19“ v období 3/2020 až 5/2020

2) rozhodlo

- o úlevě na nájemném – prominutí dluhu za nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy za období v období 3/2020 až 5/2020 takto :

nájemci - spol. ROSA market s.r.o. poskytuje úlevu na nájemném – promíjí dluh ve výši % za období

ostatním nájemcům dle Přílohy č. 2 poskytuje úlevu na nájemném – promíjí dluh ve výši % za období

3) ukládá

starostovi obce - zajistit realizaci usnesení a informovat nájemce o tomto rozhodnutí ZO