

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

se Smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Malá Skála

Účastníci :

Půjčitel - poskytovatel příspěvku :

Obec Malá Skála,

IČ 002 62 463

sídlem Malá Skála 122, 468 22 Malá Skála

zastoupená Michalem Rezlerem, starostou obce

(dále jen Obec)

Vypůjčitel - příjemce příspěvku :

spolek Maloskalská galerie Josefa Jíry z.s. ,

IČ : 07169337

sídlem Vranové 1. díl 12, 468 22 Malá Skála,

zastoupený **Danou Jírovou**, předsedou

(dále jen „Spolek“ popřípadě uživatel)

I. Úvodní ustanovení, účel

1. Účastníci shodně konstatují, že k datu 31.12.2019 končí/skončila nájemní smlouva uzavřená mezi Obcí, jako pronajímatelem a společností Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o., jako nájemcem, s tím, že aktivity nájemce týkající se provozování MALOSKALSKÉ GALERIE umístěné v budově čp. 12, Vranové 1.díl, obec Malá Skála (Boučkův statek) přejímá nový subjekt - spolek Maloskalská galerie Josefa Jíry z.s. , zatím co provozování restaurace a s tím související pronájem prostor určených k zajištění provozu restaurace „Boučkův statek“ bude/je s účinností ode dne 1.1.2020 zajišťován třetí osobou na základě smluvního vztahu uzavřeného přímo s obcí.

2. Účelem této Smlouvy je oboustranný zájem účastníků zajistit kontinuální pokračování provozu MALOSKALSKÉ GALERIE JOSEFA JÍRY a v jejím rámci i pokračování instalované expozice „HISTORIE MALOSKALSKA „ a v rámci provozu galerie se podílet na propagaci obce a vytvořit zázemí pro organizaci a pořádání kulturně společenských akcí organizovaných provozovatelem galerie (spolkem) a rovněž zájmovými spolky působícími na území obce. V této souvislosti je účelem rovněž upravit a konkretizovat práva a povinnosti smluvních

stran a ze strany Obce vytvořit tomuto spolku – uživateli podmínky pro naplnění uvedeného účelu.

3. Podpora uvedeného účelu ze strany Obce je řešena jak bezúplatným poskytnutím předmětných prostor - viz výpůjčka, tak i poskytováním finančních prostředků z rozpočtu obce účelově určených k zajištění provozu „galerie“ .

II. Výpůjčka prostor

4. Obec Malá Skála je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a souboru movitých věcí umístěných v budově, a to :

a/ nemovitých věcí :

- budovy čp. 12, Vranové 1.díl, obec Malá Skála postavené na St. 178/1, když budova je součástí pozemku st. 178/1, (**budova je označena jako „BOUČKŮV STATEK“**)
- pozemku p.č. St. 178/1,

vše v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, jež jsou zapsány u KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro uvedené k.ú.

b/ movitých věcí :

vybavení (zařizovacích předmětů) umístěného v budově Ve specifikaci, jak vyplývá z připojeného seznamu movitých věcí, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmět výpůjčky dle této smlouvy, jenž je přenechán do užívání (popřípadě spoluužívání) půjčiteli nájemci, **je specifikován takto :**

a/ prostory v budově čp. 12, Vranové 1. díl, (Boučkův statek), a to veškeré prostory nacházející se v 1.p., 2.p. a v podkroví budovy, včetně možnosti využití chodby v přízemí za účelem vstupu a sociálního zařízení v přízemí budovy určeného pro zákazníky restaurace,

b/ možnost využití pozemku p.č. St. 178/1 (část mezi hlavní budovou a stodolou) za účelem přístupu do galerie,

c/ **umělecká díla v majetku obce Malá Skála jsou specifikována v příloze č. 1.**

Dále rovněž jen i Předmět výpůjčky.

5. Obec, jako půjčitel, přenechává na základě této smlouvy uživateli, jako vypůjčitel, **Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání za účelem provozování MALOSKALSKÉ GALERIE** a využití pro činnost organizovanou a zajišťovanou vypůjčitelem, jak ji má zapsanu ve spolkovém rejstříku, a to za dále uvedených podmínek, a ten jej v rámci výpůjčky do užívání přijímá a již převzal.

6. S ohledem na účel a způsob užívání přenechaného obecního majetku a záměry účastníků, **se užívání majetku obce sjednává za následujících podmínek :**

6.1. Povinnosti uživatele :

- uživatel je oprávněn Předmět výpůjčky samostatně užívat, není oprávněn bez souhlasu obce Předmět výpůjčky či její část přenechat k užívání bez souhlasu obce třetí osobě,
- veškeré stavební činnosti či technické úpravy je možné činit pouze po předchozím souhlasu obce, a za podmínek jí stanovených,

- předmět výpůjčky lze využít i pro konání veřejných a společenských akcí zajišťovaných uživatelem, či ve spolupráci s obcí nebo nájemcem restaurace v budově,
- uživatel bude zajišťovat v prostorách svoji činnost na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s příslušnými předpisy zejména na ochranu životního prostředí, požárními předpisy a v souladu a za podmínek vyhlášek obce (noční klid apod.), popřípadě vyhlášeného režimu užívání v budově, včetně jejího zamykání, zabezpečení apod.
- dodržovat sjednaný účel a podmínky této smlouvy,
- zajistit, aby v rámci užívání přenechaného majetku nedocházelo k jeho zneužití, či poškození
- zajistit základní běžnou údržbu a úklid pronajatých prostor,
- „připojištění“ předmětu výpůjčky nad rámec základního pojištění zajišťovaného obcí, jakož i případné pojištění věcí umístěných v předmětných prostorách je věcí uživatele,
- obec neodpovídá za jakékoliv poškození či ztrátu majetku uživatele umístěného v budově, či do prostor vneseného, či instalovaných sbírkových předmětů,
- uživatel je povinen neprodleně informovat obec o potřebě oprav a údržby, které brání běžnému užívání přenechaných prostor budovy a znemožňuje účel jejich využití dle této smlouvy,
- uživatel je povinen na předchozí výzvu obce umožnit, strpět a zajistit obci, popřípadě jim pověřené osobě či firmě, vstup do budovy za účelem kontroly stavu majetku včetně provedení jeho inventarizace, popřípadě k provedení nezbytné údržby či oprav, které je povinen zajistit obec, jako vlastník majetku,
- uživatel je povinen na předchozí výzvu obce umožnit a strpět provedení kontroly zajišťovaných orgány státní správy v rámci výkonu státní správy (stavební úřad, hygiena apod.),

6.2. Povinnosti Obce :

- obec se bude podílet na případných úpravách a údržbě budovy a prostor, které brání jejich využití pro dohodnutý účel, a to v rozsahu, jenž bude projednán a odsouhlasen v orgánech obce,
- obec má zajištěno základní pojištění budovy, a toto se zavazuje udržovat,
- zajišťovat, evidovat a hradit periodické revize související s vlastnictvím a provozováním budovy, včetně předmětných prostor.

6.3. Zvláštní ujednání :

- účastníci se dohodli na tom, že v rámci naplnění účelu smlouvy a v případě poskytnutí finančního příspěvku obce na činnost spolku ve výši 100.000,-Kč na kalendářní rok spolek zajistí a zorganizuje v příslušném kalendářním roce v rámci činnosti galerie pro veřejnost kromě stávající stále expozice **výtvarných děl** a stálé instalace „ HISTORIE MALOSKALSKA“ minimálně 4 veřejně přístupné „nové „ výstavy **výtvarných děl**. **Finanční příspěvek bude počínaje 1. lednem 2021 každoročně navyšován (valorizován) v poměru úředně přiznané výše inflace za předchozí rok, a to na základě oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem**

6.4. Ostatní :

- uživatel je srozuměn s tím, že prostory v hlavní budově (Boučkově statku) budou v přízemí užívány na základě samostatné nájemní smlouvy s vlastníkem objektu třetí osobou, kterou je nájemce - spol. BOBOVO s.r.o. zajišťující provozování restaurace.
- nájemní smlouva obsahuje povinnost nájemce umožnit provozovateli galerie využívat hlavní vstup do objektu, chodbu a sociální zařízení pro veřejnost v přízemí budovy, jakož i pozemek mezi hlavní budovou a stodolou za účelem přístupu,

7. Obec neposkytuje (nezajišťuje) uživateli spolu s výpůjčkou žádné služby týkající se Předmětu výpůjčky. Odběr el. energie bude řešen prostřednictvím nájemce restaurace, který je napřímo ve smluvním vztahu s dodavatelem el. energie, a její spotřeba pro potřeby galerie bude sledována instalací odpočtového měřidla s tím, že náklady na el. energii spotřebovanou galerií ponese obec.

III. Poskytnutí finančního příspěvku

8. S ohledem na konstatovaný účel smlouvy a deklarovanou podporu ze strany obce může obec poskytnout spolku ke sjednanému účelu finanční příspěvek. Poskytnutí finančního příspěvku se řídí režimem dle zákona o obcích a na jeho poskytnutí nemá spolek právní nárok. O poskytnutí a výši příspěvku rozhodují orgány obce zpravidla 1 x za rok, a to vždy na konkrétní kalendářní rok. Jednotlivá výše a účel je stanovena zastupitelstvem obce.

9. Povinností spolku je zejména :

- a) použít finanční příspěvek co nejehospodárněji a výhradně v souladu s účelem, pro který byl poskytnut,
- b) zaúčtovat přijatý finanční příspěvek do svého účetnictví,
- c) jakékoliv změny v účelu použití finančního příspěvku provést jen po předchozím písemném souhlasu obce,
- d) informovat obec 1 x ročně o způsobu využití příspěvku a umožnit obci případnou kontrolu. Ke kontrole je příjemce povinen předložit příslušnému orgánu obce veškeré účetní doklady týkající se finančního příspěvku.

IV. Závěrečná ustanovení

10. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu a sjednává se na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **1. 1. 2020**.

Smlouva může skončit z následujících důvodů :

- a/ dohodou smluvních stran,
- b/ pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 12 (dvanáct) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- c/ půjčitel (obec) je oprávněn domáhat se předčasného vrácení věci (předmětu výpůjčky) a to pokud :
 - a) uživatel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou a toto porušení neodstraní ani po té, co byl na toto porušení písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy

- b) potřebuje li obec Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat, a to zejména z důvodu, pokud bude příslušným veřejnoprávním rozhodnutím či opatřením rozhodnuto, že budovu či užívané prostory není možné ze stavebně technických, bezpečnostních, požárních či hygienických užívat pro sjednaný účel, nebo pokud jsou třeba provést takové úpravy, jež nelze za provozu provést.

Na základě výzvy k vrácení je uživatel povinen věc vyklidit a vrátit půjčitelu nejpozději do 30 ti dnů od doručení výzvy půjčitelu.

d/ vypůjčitel (uživatel) je oprávněn vrátit věc (předmět výpůjčky) z důvodu, pokud nebude schopen s ohledem na organizační změny ve spolku či jiné důvody zajistit naplnění účelu výpůjčky.

Na základě výzvy k předání je obec povinna nejpozději do 30 ti dnů od doručení výzvy řádně předávaný předmět výpůjčky převzít.

11. Práva a povinnosti účastníků, které nebyly upraveny v této smlouvě se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku.

12. Obec prohlašuje, že záměr výpůjčky byl předepsaným způsobem zveřejněn – zveřejněno dne 11.11. 2019 a tato smlouva byla projednána a schválena OZ dne usnesení č.).

13. V souvislosti s předáním majetku (předmětu výpůjčky) se konstatuje, že uživatel tento majetek pro sjednaný účel užívá a již převzal, když uživatel přejímá tyto aktivity po stávajícím nájemci.

14. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků převzal po jednom.

Příloha :

- příloha č. 1 - movité věci
- předávací protokol

Dne

.....

Obec Malá Skála

Michal Rezler, starosta

.....

Maloskalská galerie Josefa Jíry z.s.

Dana Jírová, předseda