



ZÁZNAM

Z jednání s obcí Malá Skála ke zpracování Záměru projektu:

"Rekonstrukce ŽST Malá Skála"

Místo konání: Obecní úřad Malá Skála
Malá Skála 122
468 22 Malá Skála

Datum, čas: 3. 7. 2020, 9:00 hod

Přítomni: viz příložená listina přítomných

Body k jednání:

- 1) Konfigurace ŽST Malá Skála
- 2) Varianty výpravní budovy
- 3) Železniční přejezdy

Z jednání byly přijaty níže uvedené závěry:

1) Konfigurace ŽST Malá Skála

Konfigurace stanice vyplynula ze zadávací dokumentace, resp. byla potvrzena koncepce **z jednání dne 27. 3. 2019** (za účasti starosty obce Malá Skála, zástupce OŘ Hradec Králové a KORID LK). Nová konfigurace stanice je přílohou zápisu.

U koleje č. 1 bude z důvodu vhodného přístupu k nástupištím navrženo nástupiště o délce 150 m a delší nástupiště bude umístěno u koleje č. 3. Většina z pravidelných vlaků využije nástupiště u koleje č. 1, delší vlaky linky R21 (pátek a neděle odpoledne) budou směřovány ke koleji č. 3, stejně jako případné mimořádnosti a provoz turistických vlaků.

Rampa a skladiště zůstanou zachovány (objekt je v majetku obce Malá Skála). Délka koleje je navržena na 200 m, z čehož je k požadovaným ložným manipulacím dostupných 75 m.

2) Varianty výpravní budovy

Na jednání byla představena koncepce s variantními řešeními naložení s výpravní budovou v ŽST Malá Skála. Budova je po stavební stránce v relativně dobrém technickém stavu. Podzemní patro je částečně vlhké. Veškeré instalace jsou poplatné své době. Kovové části konstrukce přístřešku před budovou jsou v dobrém technickém stavu, ale dřevěné části jsou značně poškozeny. Projektant doporučuje sanaci, nebo odstranění konstrukce.

Projektant dle zadání navrhne 3 varianty řešení budovy:

- a) Varianta A - plná rekonstrukce se zachováním půdorysu objektu a všech jeho pater. Veškeré instalace budou nové. V 1.NP bude umístěna technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a elektrotechnologie. Budou zachovány byty v 2.NP a 3.NP. 1.PP bude sanováno a určeno jako sklady a sociální zařízení. Přístřešek před budovou bude redukován a rekonstruován. Přístavky vedle budovy budou odstraněny.



b) Varianta je rozdělena na dvě „podvarianty“;

- Varianta B - redukce budovy o 2.NP a 3.NP. Budova bude ubourána o horní patra. Bude zřízen nový krov a střecha. Půdorys budovy bude zachován. V 1.NP bude umístěna technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a elektrotechnologie. 1.PP bude sanováno a určeno jako sklady a sociální zařízení. Přístřešek před budovou bude redukován a rekonstruován.
- Varianta B-3 - redukce budovy o 2.NP a 3. NP a částečná šířková redukce. Budova bude ubourána o horní patra a o část stávajících prostor výpravní budovy. Bude zřízen nový krov a střecha V 1.NP bude umístěna technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a elektrotechnologie. 1.PP bude sanováno a určeno jako sklady a sociální zařízení. Přístřešek před budovou bude redukován a rekonstruován.

Přístavky vedle budovy budou odstraněny.

c) Varianta C - odstranění budovy a návrh nových objektů pouze pro účely technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a elektrotechnologie. Vybudování veřejného sociálního zařízení. V případě vzájemné dohody s obcí, by bylo veřejné sociální zařízení předáno obci. Umístění nového technologického objektu bude upřesněno.

Při demolici budovy bude přístřešek kompletně zdemolován a pro cestující bude vybudován nový samostatný přístřešek.

- Zástupce objednavatele dopravy (KORID LK) projevil zájem o sezonní prodej jízdenek (Malá Skála je vysoce exponovanou stanicí v letní turistické sezoně (květen – září). Ovšem pouze za předpokladu spojení této činnosti s dalším provozem v budově.
- Obec Malá Skála preferuje variantu A, tedy komplexní rekonstrukci výpravní budovy, především z těchto důvodů: nájemci obsazená budova negeneruje zdroje nečistot, odpadků, apod. v okolí výpravní budovy vlivem turistů, obec projevila zájem o prostory ve výpravní budově, potvrdila požadavek na zajištění veřejných WC
- Pan starosta projevil zájem o pronájem prostor ze strany obce, jednalo by se o prostory:
 - Dnešní dopravní kancelář + šatna – výhledově infocentrum, prodej jízdenek KORID LK, obecní sezonní kavárna
 - Byt v 1. PP – výhledově úschovna kol/půjčovna, veřejné WC
- Pan starosta požádal o stanovení výše nájmu s přihlédnutím k závazku údržby veřejných WC, provozování úschovny kol
- Výhledově má okolo výpravní budovy vést páteřní cyklostezka GreenWay Jizera
- Pan starosta svolá mimořádné zasedání zastupitelstva ve věci výpravní budovy



3) Železniční přejezdy

Na jednání byl potvrzen závěr z jednání 27. 3. 2019 ohledně zabezpečení přejezdů v intravilánu obce. Návrh úprav železničních přejezdů viz níže.

| Identifik. číslo | Ev. km | Třída komunikace | Správce komunikace | Stavební část | | Zabezpečovací zařízení | | Poznámky |
|------------------|---------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|---|
| | | | | stávající konstrukce | ZP - úprava | stávající zabezpečení | ZP - úprava | |
| P3086 | 115,172 | účelová komunikace - ostatní (pěší) | obec Malá Skála | Železobetonová konstrukce | - | Výstražné kříže | PZS 3ZBI s celými závory | Výstavba PZS a bez stavební rekonstrukce |
| P3087 | 115,285 | silnice III. třídy/28216 | KSSKL | Železobetonová konstrukce | Stávající | PZS 3SBI | PZS 3ZBI s celými závory | Rekonstrukce PZS - doplnění závor, nová technologie, stavebně - doplnění chodníkové části |
| P3088 | 115,378 | silnice III. třídy/2832 | KSSKL | Železobetonová konstrukce | Stávající | PZS 3SBI | PZS 3ZBI s celými závory | Rekonstrukce PZS - doplnění závor, nová technologie, stavebně - kryt pozemní komunikace |

4) Závěry

Body k projednání se zastupitelstvem obce Malá Skála:

- Potvrzení souhlasu s celkovou situací stavby (viz příloha);
- Určení preferované varianty výpravní budovy (viz přílohy: Schémata, Vizualizace);
- Potvrzení zájmu o pronájem prostor při návrhu ceny 300 Kč/m²/rok (viz příložená schémata dispozice výpravní budovy);
- Určení způsobu využití výpravní budovy ze strany obce – úschovna/půjčovna kol, kavárna, sklad, apod.

5) Přílohy

- Schéma navrženého stavu ŽST Malá Skála
- Situace navrženého stavu ŽST Malá Skála
- Zápis z jednání z 27. 3. 2019
- Varianty výpravní budovy