

## Zápis ze schůze KV OZ MS konané dne 6.8.2020.

Přítomni: M. Hájková, Š.Bredlerová, P.Drobník.

Omluveni: Pavla Heřmánková, Jiří Šťastný.

Program: Jediným bodem bylo posouzení a návrh podmínek pro uzavření nájemní smlouvy – výpůjčky prostoru fotbalového hřiště a okolí s příslušenstvím.

1. Posouzení v současnosti platné Dohody o provozování fotbalového hřiště. Zde bylo konstatováno, že se jedná o pro Obec MS jednoznačně přijatelnější dokument než navrhovaná Smlouva o výpůjčce. Lze konstatovat, že její ustanovení nejsou ze strany SK dodržována. Především se jedná o bod 3. Účel dohody – SK je povinen užívat předmět dohody výhradně pro sportovní činnost fotbalového družstva na tréninky fotbalistů, mistrovská utkání a přátelská utkání. Provozování jakékoliv jiné činnosti tato dohoda SK neumožňuje, a to ani se souhlasem Obce MS, sportovní a společenské akce může pořádat pouze Obec MS jak je uvedeno v odstavci 8.

KV je toho názoru, že lze tuto dohodu vypovědět/ukončit prakticky kdykoliv pro jednoznačné porušování dohodnutých podmínek a to bez tříleté výpovědní lhůty. Tříletá výpovědní lhůta se podle KV vztahuje na případ, kdy je hřiště provozováno dle této dohody, tzn. v souladu s účelem.

2. Pro případnou novou smlouvu navrhuje trvat na následujících podmínkách:
  - Preferovat sportovní využití se stanovením minimální aktivní činnosti jednoho oddílu dospělých a jednoho oddílu mládeže s pravidelnými tréninky v rozsahu 2x týdně.
  - Jiné než sportovní aktivity rozdělit na komerční (výdělečné) a nekomerční (nevýdělečné). Vždy však vydat souhlas s pořádáním. Na komerční (výdělečné) akce nutně stanovit výši nájemného.
  - Výpovědní dobu doporučujeme jeden rok bez nutnosti udávat důvod

- Doporučujeme nevázat smlouvu na historicky nevyřešenou a podle nás dle současně platných zákonů neřešitelnou záležitost ve věci kolaudace „dočasných“ staveb.
- Opět konstatujeme, že Návrh výpůjčky je pro obec jednoznačně nevýhodný a doporučujeme vypracovat smlouvu o nájmu.

Zapsal: Pavel Drobník