

KUPNÍ SMLOUVA

PRODÁVAJÍCÍ :

Obec Malá Skála

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

KUPUJÍCÍ :

Manželé (SJM)

Ladislav Šikola, rodné číslo

bytem 468 22 Malá Skála

Klára Šikolová, rodné číslo

bytem 468 22 Malá Skála

1/ Obec Malá Skála je vlastníkem nemovité věci – pozemku v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to **parcely p.č. 1067/2 – zahrada o výměře 129 m²**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Sněhov.

2/ Prodávající Obec Malá Skála touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícím shora uvedenou parcelu v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to **parcelu p.č. 1067/2 – zahrada o výměře 129 m²** a převádí na ně své vlastnické právo a zavazuje se jim pozemek odevzdat, a kupující manželé Šikolovi ji kupují do společného jmění manželů a zavazují se ji převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

3/ Kupní cena je sjednána dohodou **za cenu 50 Kč/m², tj. celkem ve výši 6.450,- Kč** (slovy šesttisícčtyřistapadesátKč). Takto sjednaná kupní cena byla kupujícími zaplacená bezhotovostním převodem na účet obce před uzavřením kupní smlouvy a tím je vypořádána.

4/ Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, kupující prohlašují, že stav i polohu pozemku znají (jedná se o pozemek jinak obtížně využitelný navazující na pozemek kupujících) a takto jej kupují.

5/ Jednající za obec potvrzuje, že záměr prodeje pozemku ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (zveřejněno dne 29.6. 2020) a převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 2020 (usn. č.).

6/ Daňové povinnosti se řídí příslušnou aktuální právní úpravou, náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí nesou kupující.

7/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

8/ Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

Prodávající

Kupující

Obec Malá Skála

.....
Michal Rezler, starosta obce

.....
Ladislav Šikola

.....
Klára Šikolová