

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 1/2020

Datum jednání: 18. listopadu 2020

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář

b) za OÚ: starosta Michal Rezler, účetní Ivana Papežová

Z jednání:

1) Návrh rozpočtu obce Malá Skála na rok 2021

FV projednal veškeré podklady pro sestavení rozpočtu obce pro rok 2021, vzal v úvahu celkovou situaci v rozpočtové oblasti v ČR a doporučení odborníků. Predikce daňových příjmů pro rok 2021 se proto oproti roku 2020 snižuje o 4 mil. Kč.

FV navrhuje příjmy ve výši 22.577 tis. Kč a výdaje ve výši 21.569 tis. Kč. Rozpočet obce je navrhován jako přebytkový, s přebytkem ve výši 1.008 tis. Kč. Návrh rozpočtu na rok 2021 je přílohou č. 1 tohoto Zápisu.

Doporučení FV: FV doporučuje zastupitelům návrh rozpočtu v paragrafovém znění na rok 2021 ke schválení.

2) Odpadové hospodářství

V současné době činí poplatek za odvoz TKO 530,- Kč. Tento poplatek se naposledy navyšoval od 1.1.2014.

V roce 2019 činily náklady na odpady po odečtení odměny od EKO-KOM celkem 1,114.235,- Kč. Počet poplatníků je 1.580. Poplatek na jednoho poplatníka by tedy odpovídal částce ve výši 705,- Kč.

S přihlédnutím k stále se zvyšujícímu turistickému ruchu v obci, a s tím spojenému nárůstu odpadů, se FV domnívá, že nelze přenést veškeré břemeno tohoto nárůstu na poplatníky, a proto FV navrhuje zvýšení poplatku z 530,- Kč na 650,- Kč, tj. o 120,- Kč.

Doporučení FV: zvýšení poplatku za odvoz TKO na 650,- Kč za poplatníka a rok.

3) Nájemné v nově vybudovaných bytech nad mateřskou školkou

Obec má platný Ceník nájemného v obecních bytech, který byl schválen Zastupitelstvem obce Malá Skála dne 25.4.2019 usnesením číslo 19-04-25/ZO/68. Ceník obsahuje inflační doložku – vždy od 1.ledna (počínaje rokem 2020) je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodu inflace o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.

Rekapitulace nájemného v obecních bytech:

a) byt v penzionu pro seniory čp. 221 v k.ú. Sněhov 40,- Kč/m²

b) byty v budovách čp. 60, 387, 122 v k.ú. Vranové I 80,- Kč/m²

c) byt v budově čp. 79 v k.ú. Vranové I ...100,- Kč/m²

S přihlédnutím k platnému ceníku nájemného v obecních bytech a k faktu, že nad mateřskou školkou jsou zcela nově vybudované byty, navrhuje FV minimální měsíční nájemné v těchto bytech na 120,- Kč/m².

Doporučení FV: stanovit minimální výši měsíčního nájemného v nových bytech vybudovaných nad mateřskou školkou na 120,- Kč/m²

Zapsala: Irena Prokopová