



# OBEC MALÁ SKÁLA

Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod

STAROSTA

## Závěrečná zpráva starosty obce Malá Skála o činnosti zastupitelstva obce a obecního úřadu ve volebním období 2010-2014

Vážení zastupitelé, vážení spoluobčané,

dnešní veřejné zasedání zastupitelstva je poslední v tomto volebním období. Proto mi dovoluji, abych se pokusil shrnout jeho práci v letech 2010 – 2014. Rád bych vyzdvihl a předal naše poznatky a doporučení následovníkům.

V komunálních volbách na podzim roku 2010 byli do jedenáctičlenného zastupitelstva obce v abecedním pořadí zvoleni:

Věra Bucharová,  
Pavel Drobník,  
Ing. Tomáš Dufek,  
Mg. Bohumír Finke,  
Jiří Hořák,  
Ing. Daniel Kaláb,  
Ing. Jiří Nejedlo,  
Ing. František Peňáz,  
Michal Rezler,  
Miroslav Šimek,  
Petr Votrubec.

Na ustavujícím zasedání 15. listopadu 2010 všichni složili slib, uvolněným starostou obce byl zvolen Michal Rezler a neuvolněným místostarostou Petr Votrubec. Na zasedání 25. listopadu byli zvoleni předsedou kontrolního výboru Pavel Drobník, předsedou finančního výboru Ing. František Peňáz, předsedou komise životního prostředí Ing. Tomáš Dufek, předsedkyní SPOZ Věra Bucharová. 12. prosince 2011 se mandátu člena zastupitelstva vzdal Ing. Tomáš Dufek. První náhradník za Občanskou demokratickou stranu Petr Tvrdík uvolněný mandát nepřijal. 26. ledna 2012 složil slib zastupitele druhý náhradník Petr Preisler. Předsedou komise životního prostředí se stal Miroslav Šimek.

Zastupitelstvo obce se nejprve věnovalo přípravě rozpočtu na rok 2011, obecně závazným vyhláškám a revizím smluv. Nevýhodné smlouvy byly upravovány dodatky nebo nahrazeny novými. Hlavní zásadou nově uzavíraných smluv je dlouhodobě nezavazovat příští zastupitelstva. Stejně tak byla provedena revize plnění dříve přijatých usnesení, protože nebylo zřejmé, která byla splněna a která trvají. Dále jsme se snažili, bohužel neúspěšně, sehnat dotaci na opravu zřícené zdi hradu Vranov. Netrpělivě jsme čekali na dotaci, o kterou požádalo Vodohospodářské sdružení Turnov v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí vodovodu a stavbou kanalizace v části Vranové 2. díl. Do neúnosného stavu se totiž dostávaly komunikace, které nemělo smysl řádně opravit a následně v nich provádět stavbu.

Na začátku zde byla 2 hlavní témata, která rozdělovala občany Malé Skály – Benátská noc a nákladní doprava firmy Veseta. Zatímco festival se přesunem do areálu ve Vesci u Liberce

„vyřešil sám“, druhé téma trvá již dlouhou dobu a nelze se před ním schovávat. Kamiony zatěžují hlukem a prachem střed obce a na úzké komunikaci k nádraží představují riziko pro její ostatní účastníky. Stavbě objektu pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála se budu věnovat v samostatném bodu.

## **Větší opravy a investice:**

V právě uplynulém období byly provedeny následující významnější rekonstrukce, opravy a investiční akce:

- stavba kanalizace a vodovodu na Malé Skále (investor VHS Turnov – dotace)
- rekonstrukce ujetého svahu na Záborčí
- obnova vyhlídkové terasy u kaple hradu Vranov (probíhá)
- rekonstrukce v mateřské škole za účelem zřízení druhého oddělení
- výměna oken v mateřské škole
- zateplení mateřské školy (dotace)
- venkovní omítka hřbitovního domku ve Sněhově
- oprava opěrné zdi a odvodnění objektu Maternovsko
- 300 m chodníku vedle komunikace k Frýdštejnu
- předlážďení prostoru před sokolovnou na Malé Skále za finančního přispění Ing. Jaromíra Schuberta
- předlážďení a úpravy před základní školou
- rekonstrukce části vodovodního a teplovodního řádu v základní škole
- stavba vyhlídkového okruhu pod Sokolem (bude dokončena koncem října – dotace)
- restaurace sochy sv. Aloise před kaplí sv. Vavřince (probíhá – dotace)
- rekonstrukce nádvoří u Boučkova statku ve 2 etapách
- rekonstrukce WC u Boučkova statku
- opravy střešní krytiny na penzionu pro seniory
- rekonstrukce oplocení hřbitova na Malé Skále
- rekonstrukce požární nádrže ve Sněhově
- výměna oken bytové jednotky nad poštou
- rekonstrukce garáží vedle obecního úřadu (dotace)
- nátěr střech budov Boučkova statku
- rekonstrukce požárního vozidla Tatra CAS-32 (dotace)

Mimo tyto akce zde a v nejbližším okolí proběhly následující významné stavby:

- stavba cyklostezky Greenway Jizera (investor Sdružení Český ráj – dotace)
- rekonstrukce jezu na Jizeře (investor Povodí Labe)
- rekonstrukce silnice Malá Skála – Frýdštejn (investor Liberecký kraj – dotace)

Všechny výše vyjmenované stavby, bez ohledu na investory a poskytnuté dotace, znamenají ve finančním vyjádření přes 153.000.000,- Kč a jsou na první pohled viditelné.

## **V příštím období bude třeba:**

- vyčlenit finanční prostředky na rekonstrukce a opravy místních komunikací v ostatních částech obce
- provést sanaci ujíždějícího svahu na Záborčí – je vydáno stavební povolení
- řešit parkoviště před mostem na Malé Skále – na základě připraveného projektu bude třeba jednat s ŘSD o pronájmu nebo prodeji tohoto pozemku
- aktualizovat pasport dopravního značení a realizovat ho ve všech částech obce
- vybudovat odpovídající toalety na parkovišti na Labi
- zajistit průzkum a sledování masívu Pantheonu
- odhalit ploché střechy na penzionu pro seniory a zjistit stav bednění (zda a v jakém rozsahu je třeba jeho výměna, střecha byla očištěna od mechu, postupně je

nahrazováno špatně provedené oplechování střešních oken, kterými do penzionu zatékalo)

- snažit se získat dotaci na zateplení penzionu a změnu vytápění na plyn
- provést nátěr střešních základní školy a budov Boučkova statku
- provést výměnu střešní krytiny na hasičské zbrojnici na Záborčí
- zabývat se řešením biologicky rozložitelného komunálního odpadu – od 1.1.2015 to ukládá právě přijatá novela zákona o odpadech

### **Doporučení a upozornění:**

Dodavatele větších oprav a rekonstrukcí soutěžit v otevřených výběrových řízeních, technický dozor investora provádět pomocí oprávněné osoby. V zimním období zvolit priority jednotlivých volebních programů, připravit projektové dokumentace a snažit se nalézt vhodný dotační titul. V maximální možné míře dokončit plánovací období MAS Achát, z.s. a čerpat výhodné 90% dotace.

### **Finance obce:**

K 1. lednu 2011 byly na účtech 4.180.731,19 Kč. Obec nebyla zatížena žádným úvěrem. Rozpočty na roky 2011 a 2012 byly sestaveny jako vyrovnané. Finance jsme šetřili na očekávanou stavbu vodovodu a kanalizace. Rozpočty na roky 2013 a 2014 byly sestaveny jako schodkové se zapojením zůstatku na běžném účtu z důvodu plánovaných stavebních akcí. Změnou dodavatele komunikačních služeb se podařilo ušetřit nemalé finanční částky za lepší služby. Vyplatilo se nám připojení k Libereckému kraji v nákupu energií na burze. Tímto jsme v roce 2014 nakupovali silovou elektřinu o cca 40% levněji a plyn o 22% levněji v meziročním srovnání. V letošním roce jsme se k nákupu opět připojili. Tentokrát se nakupovalo na následující 2 roky. Cena silové elektřiny meziročně poklesla o dalších 6%, u plynu o 4%. Při údržbě obce využíváme pracovníky, které zaměstnáváme na základě dotace od úřadu práce. Snažili jsme se využívat dotačních výzev. Za naše funkční období jsme obdrželi celkem:

821.071,- Kč	od úřadu práce zaměstnanost
368.130,- Kč	na hospodaření v lesích
536.534,- Kč	na opravy a vybavení jednotek sboru dobrovolných hasičů obce
746.130,- Kč	na činnost školy
1.952.925,- Kč	na zateplení mateřské školy
45.500,- Kč	na pořízení územního plánu
212.000,- Kč	na opravy památek
<hr/>	
4.682.290,- Kč	CELKEM

Schválili jsme minimální prodejní ceny obecních pozemků za m<sup>2</sup> dle jejich funkčního využití. V případě prodeje nikdo nemůže říct, že se prodávají „podle obličeje“ jako v minulosti. Dále jsme schválili ceník za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála. Tento krok nám přinesl nemalé finanční prostředky navíc. Oba ceníky jsou veřejně dostupné na internetových stránkách obce.

### **Doporučení a upozornění:**

Nadále využívat nabídku Libereckého kraje v nákupu energií na burze. Do příštího nákupu, který proběhne v roce 2016, zajistit vypověditelnost smluv na energie v Základní škole a mateřské škole a připojit je k němu.

Nadále využívat možnost zaměstnávat pracovníky na dotaci od úřadu práce. Pokud by dotace na zaměstnanost skončily, vyplatí se vzít spolehlivé zaměstnance do pracovního poměru, než služby typu sečení a úprava veřejného prostranství nakupovat. V případě potřeby aktualizovat

ceník za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála a minimální prodejní ceny obecních pozemků za m2 dle jejich funkčního využití.

## **Stavba objektu Veseta a přemostění Jizery:**

Tento problém mi nikdy nebyl lhostejný, zabral nejvíce času. Musel jsem se seznámit s celou historií, s procesy posuzování vlivů na životní prostředí EIA, se stavebním řízením apod. Jednal jsem s odborníky na tuto problematiku a snažil se hledat přijatelné řešení. Plně chápu argumenty všech zainteresovaných skupin obyvatel. Jak to tedy s Vesetou doopravdy je? Jaké možnosti nám dává legislativa?

Začátek celého problému se stáčírnou pitné vody sahá do roku 1993, kdy vzniká společnost Skalní voda s.r.o. Několik zastupitelů tehdy chtělo, aby vznikla společnost, kterou by ovládala obec Malá Skála. To bohužel neprošlo s tím, že stát a potažmo obec jsou ti nejhorší hospodáři. Opak byl nakonec pravdou – firma skončila koncem 90. let v likvidaci a areál koupila společnost Veseta. Stáčírnou obnovila a stabilizovala. V roce 2007 řešilo zastupitelstvo černou skládku, která vznikla v prostorách bývalé pily, sousedící se stáčírnou. I zde skončila společnost, která pilu provozovala, v likvidaci. Věřitelé začali odvážet, co se dalo a někteří lidé naopak navážet, co doma překáželo.

Na 1. zasedání v roce 2008 přišel majitel Vesety, aby se zeptal na stanovisko k svému záměru pokusit se sousední areál bývalé pily koupit v dražbě, nechat ho uklidit a vybudovat na něm zpevněnou plochu a novou skladovací halu. Na dotaz ohledně výstavby mostu, který by vyřešil dopravu, odpověděl kladně s podmínkou navýšení výroby. V říjnu 2008 areál v dražbě získal a následně nechal uklidit nebezpečný odpad – ředidla a další chemikálie, pneumatiky, dosloužil elektrospotřebiče. V lednu 2009 zastupitelstvo schválilo jako prioritu variantu dolního přemostění s vyústěním do Křížek, aby hned na následujícím zasedání toto usnesení revokovalo a zadalo podnět zařazení horní varianty přemostění do změny územního plánu. 24.6.2010 byla schválením změny územního plánu č. 3/2 A a 3/2B provedena změna funkčního využití této lokality na dopravní plochu a účelovou komunikaci. Tento krok umožnil výstavbu mostu naproti výrobnímu areálu a odvedení dopravy mimo střed obce na silnici I/10 a pokračování ve směru na Prahu. Tímto směrem je odváženo 90% produkce.

Podáním oznámení záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“ Krajskému úřadu Libereckého kraje začátkem roku 2012 byl zahájen proces tzv. zjišťovacího řízení vlivů na životní prostředí (EIA). Písemné vyjádření k záměru podala i obec. V něm nesouhlasila s navyšováním výroby a tím i se stavbou haly, s nevěrohodným hydrotechnickým posouzením a požadovala posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě zjišťovacího řízení dospěl Krajský úřad Libereckého kraje k závěru, že záměr má významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle tohoto zákona. Jednotlivé fáze procesu EIA dospěly až k veřejnému projednání 29.1.2014 v sokolovně na Malé Skále. Koncem března bylo vydáno tzv. souhlasné stanovisko za předpokladu úpravy záměru a splnění podmínek, které jsou závazné v následujících stupních přípravy stavby, provádění stavby i za provozu a budou zahrnuty v navazujících správních řízeních.

Závěr? V této fázi bude další řízení probíhat ve správním řízení podle stavebního zákona. Po tomto zjištění jsem si uvědomil **důležitost a váhu územního plánu. Je to jeden z nejdůležitějších, ne-li nejdůležitější dokument obce.** Stačilo totiž málo - aby průmyslová plocha měla únosná regulativa (šlo je doplnit při změně v roce 2010) a hala mohla být stavěna podle našich představ. V územním plánu Malé Skály bohužel chyběla. Proto jsem chtěl a stále chci aktivně vstupovat do jednání s investorem s cílem dohodnout co nejpříznivější podmínky pro Malou Skálu a její občany. Místo podpory se setkávám s názorem: „My to budeme zdržovat, co to půjde“. S tímto postupem nesouhlasím. Tolik k tomuto palčivému tématu, které v současné fázi v mezích zákonů není o „PRO“ nebo „PROTI“, ale „JAK“. Stále se nechá totiž jednat!

### **Doporučení a upozornění:**

Aktivně jednat s investorem o vzhledu celé stavby i možném přínosu firmy pro obec. Do budoucna se zde nabízí převzetí vodohospodářské infrastruktury společností Veseta. Nejhorší variantou je nejednat nebo neustále měnit podmínky – příjezd na pilotech a následné připomínky, jak je to hrozné. Je třeba si uvědomit, že každé zdržení znamená prodloužení problémů s dopravou středem obce.

### **Územní plán obce:**

S pořízením nového územního plánu jsme začali prakticky koncem roku 2011, kdy byly vyhodnoceny nabídky na zakázku malého rozsahu. Nejvýhodnější nabídku podala Ing. arch. Šárka Jaklová. V současné době jsme ve fázi, kdy probíhá dohadovací řízení s dotčenými orgány nad podanými připomínkami. Z časové vytíženosti jsem neměl čas se mu podrobně věnovat, proto jsem na něj nespěchal. Zvláště poté, co jsem zjistil, že je nejdůležitějším dokumentem obce a nikoliv jen „malůvkou“. Prakticky není možné zakázat stavbu toho, co povoluje.

### **Doporučení a upozornění:**

Neuspěchat dokončení územního plánu obce. Legislativa byla několikrát změněna. V současné době platí, že obce musí mít územní plán zpracovaný nejdéle do roku 2020. Poté bude možné stavět pouze v intravilanu. Vydaný územní plán musí být každých 5 let aktualizován.

### **Odpadové hospodářství:**

Na Malé Skále se dlouhodobě daří třídit komunální odpad. Svědčí o tom i 7. místo v soutěži „Zlatá popelnice“ za rok 2013 v kategorii obce Libereckého kraje. Do této soutěže je přihlášeno 214 měst a obcí. V obci byly na některých místech rozmístěny klece na tříděný odpad, které zabraňují trhání pytlů psy. Postupně budou doplňovány na další sběrná místa. Byl zaveden sběr textilu, upotřebeného fritovacího oleje a elektroodpadu.

### **Doporučení a upozornění:**

Nadále motivovat občany k třídění a zřídit další sběrná místa. Je to jediná cesta do budoucna, jak držet poplatky za odpad na rozumné výši. Novelou zákona o odpadech mají obce povinnost od 1.1.2015 třídit kov (to splňujeme) a biologicky rozložitelný komunální odpad. Do budoucna bude povinnost vytržít 70% vyprodukovaného odpadu.

### **Osadní výbory:**

Zřízení osadních výborů v částech, ze kterých nebyl zvolen žádný zastupitel, se mi osvědčilo. Od jejich předsedů jsem měl včas požadavky a připomínky, které odtud vzešly. Nepotěšil mě konec osadního výboru Mukařov, resp. jeho předsedy. Další setrvání bylo spojeno s vyřešením soukromého, byť palčivého problému, ale způsobem, který nebyl legislativně rychle řešitelný.

### **Doporučení a upozornění:**

Po volbách doporučuji novému starostovi vyzvat části, za které nebude zvolen zastupitel, k zřízení osadních výborů.

## **Kulturní a spolková činnost:**

Život v obci by nebyl takový, jaký je, kdyby nefungovala činnost našich spolků. Ta je opravdu bohatá. Spolky pořádají mnoho akcí během roku ve všech částech obce. Děkuji všem za jejich práci.

Důstojným způsobem proběhlo odhalení památníku radistovi paraskupiny Clay plk. Ing. Čestmíru Školovi 13. dubna – tedy přesně 70 let od seskoku. Nad touto akcí převzal záštitu hejtman Libereckého kraje Martin Půta a zúčastnila se ho celá řada vzácných hostů. Pro mě byl největším zážitkem několikaminutový rozhovor s posledním žijícím parašutistou, radiotelegrafistou paraskupiny Platinum a kamarádem Čestmíra Školy genmjr. Jaroslavem Klemešem.

Dal jsem podnět k uchování části historie Malé Skály na videonahrávkách. Je tak zdokumentováno vyprávění paní Pánkové v kapli sv. Vavřince, Zdeny Plátkové nebo Ladislava Vrbase. Jsem rád, že se pokračování v práci kronikáře obce ujala paní Hartlová.

## **Doporučení a upozornění:**

V návrhu rozpočtu na rok 2015 počítat s větší podporou spolků. Snažit se najít kritéria pro spravedlivé rozdělování finančních prostředků. Opakovaně navrhuji mimo toto zvýšení navýšit příspěvek spolkům, které platí daň z nemovitostí o její výši.

## **Další všeobecná doporučení a upozornění:**

Tam, kde to není nutné, neuzavírat dlouhodobé smlouvy, které se časem stávají pro obec velmi nevýhodné. Realizovat nesplněná usnesení – viz. usnesení z posledního zasedání. Veškeré finanční prostředky, které vygenerují památky, investovat zpět do jejich obnovy. Podporovat Základní školu a mateřskou školu Malá Skála v maximální možné výši. Co nejdříve vyřešit narovnání vlastnického práva, které bylo v některých případech porušeno prováděnou digitalizací katastrálního území a stavbou „Malá Skála – kanalizace a vodovod Malá Skála“ - usnesení č. **14-08-28/ZO/128**.

## **Závěr:**

Po čtyřech letech práce ve funkci starosty vidím, že nejdůležitější pro obec je, aby v zastupitelstvu pracovali lidé, kteří ji mají rádi a kteří upřednostňují její zájmy před svými. Z mého pohledu se nám to, myslím, podařilo. I když především začátky naší společné práce byly složité a cítil jsem docela silnou nedůvěru. Dokázali jsme se ale domluvit na věcech důležitých a společnými silami je vyřešit. Ne vše se zrodilo za 100% souhlasu a úsměvů. O některých záležitostech jsme vedli dlouhé, často i vyhocené debaty. To je ale demokracie. Jednou vyhraješ, podruhé musíš přijmout prohru a respektovat většinový názor. Jsem moc rád, že se dílčí spory a různé názory na některé věci nestaly záminkou nenávisti, že jsme dokázali dál komunikovat, nepolitikařili a předem nesháněli 6 hlasů potřebných k vítězství. Přijatá usnesení tak vyjadřují většinový názor podle „selského rozumu“. A to je podle mě dobře.

Úspěchy, ale i neúspěchy nejsou zásluhou pouze starosty a místostarosty, kteří stojí v čele obce, ale celého zastupitelstva s rozhodující pravomocí. Snažil jsem se poskytovat zastupitelům maximum podkladů k jejich mnohdy nelehkému rozhodování. Za svou nelehkou práci ve volném čase jim jsou nezřídka „odměnou“ i verbální útoky od lidí. Přitom někteří z nich pro Malou Skálu téměř nic neudělali.

Na úplný závěr mi dovoluji, abych ještě jednou poděkoval všem členům zastupitelstva a zaměstnancům obce za spolupráci v uplynulém volebním období, popřál všem pevné zdraví a

mnoho úspěchů jak v osobním, tak i v pracovním životě. Obci Malá Skála pak přeji osvícené zastupitelstvo a jen samé slušné a odpovědné občany.

Michal Rezler  
starosta obce