

## Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 1/2021

Datum jednání: 17. února 2021

Přítomni:

- a) členové finančního výboru a zároveň členové pracovní skupiny k ceníku za odpady v obci: Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář
- b) za OÚ: starosta Michal Rezler, účetní Ivana Papežová
- c) pracovní skupina k ceníku za odpady v obci: Šárka Bredlerová
- d) hosté: Jiří Šťastný, Jiří Boháč

Z jednání:

### 1) Žádost nájemce areálu zříceniny hradu Vranov – spol. Climbing CZ s.r.o. zastoupené panem Jiřím Šťastným

#### 1a) výše nájmu v roce 2021

Ve své žádosti nájemce uvádí, že nájem 500.000,- Kč je z jeho strany již „velké sousto“, neboť náklady na provoz za poslední 2 roky výrazně stouply. Přitom nebylo zvýšeno vstupné, neboť vzhledem k tomu, co nájemce nabízí, by zvýšení nájmu mohlo být dle jeho mínění kontraproduktivní. Dále nájemce uvádí, že by byl rád, kdyby byly zohledněny práce, které v areálu hradu udělal nad rámec smlouvy. To je především pravidelné roční prořezávání jižní stěny technikou z lana, které je nutné jako obrana proti rozrušování skály a i kvůli výhledu z hradu. Dále nájemce nechal vyrobit a instalovat nové průvodní cedule po jednotlivých zastávkách, nechal namalovat obraz F.Z Roemische a pořídil desku s jeho životopisem. V roce 2020 kompletně natřel kovové zábradlí v areálu zříceniny. Ročně pořádá 10-15 kulturních akcí, které téměř všechny dotuje.

- Dle části VI. Způsob užívání, údržba – bod 4, kde je zakotveno, že „V případě havárie, nebo pokud bude třeba provést opravy či údržbu pronajatého zařízení v rozsahu nad rámec běžné údržby, kterou zajišťuje na své náklady nájemce, je povinností nájemce potřebu těchto oprav neprodleně oznámit pronajímateli a vyčkat jeho pokynů. O způsobu zajištění opravy včetně výběru dodavatele, rozhoduje pronajímatel.

Z výše citovaného tedy vyplývá, že výdaje, které vypočítává nájemce, a které nebyly předem diskutovány s pronajímatelem, nelze zohlednit při snížení nájmu. Stejně tak pronajímatel nezodpovídá za případné ztrátové kulturní akce v areálu hradu.

**Doporučení FV:** FV vzhledem k epidemii covid-19 a dosavadní dobré spolupráci s nájemcem navrhuje zastupitelům, aby pro rok 2021 bylo stanoveno nájemci areálu zříceniny hradu Vranov snížené nájemné ve výši 400.000,- Kč.

#### 1b) prodloužení nájmu na další období

Nájemce by chtěl po 6 letech provozování Pantheonu obec požádat o prodloužení nájmu dodatkem smlouvy, tak jak to bylo učiněno v roce 2016, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou

k 31.12. v daném roce, aby nedošlo k ohrožení provozu hradu. Nájmy za jednotlivé roky navrhuje ve výši 400.000,- Kč. + DPH.

**Doporučení FV:** FV doporučuje zastupitelům uzavřít s dosavadním nájemcem areálu zříceniny hradu Vranov nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou k 31.12. v daném roce a s výší ročního nájmu 400.000,- Kč + DPH.

## 2) Žádost nájemce Vejminku p. Jirky Boháče

Pan Boháč (dále nájemce) byl pozván na jednání FV, aby na FV přednesl svou představu dalšího fungování jemu pronajatých prostor.

Nájemce na FV sdělil, že by nadále rád provozoval kavárnu s infocentrem a půjčovnu koloběžek. K výši nájmu se de facto nájemce nevyjádřil.

**Doporučení FV:** S nájemcem je nyní sepsána nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 30.4.2021. Vzhledem k tomu, že nájemce projevil zájem o pokračování své činnosti v pronajatých prostorách, FV navrhuje:

- 1) uzavřít s nájemcem nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou k 31.12. v daném roce
- 2) ve smlouvě stanovit jasné parametry jak a kde probíhá nakládání a vykládání koloběžek, tak, aby tato činnosti co nejméně zatěžovala provoz v dané lokalitě
- 3) nájemné – st. p.č. 176 (výměra 61 m<sup>2</sup>) – součástí je stavba a st. p.č. 1367/2 (zde pouze část výměry pozemku – cca 32 m<sup>2</sup>): 50.000,- Kč za rok (toto nájemné je stanoveno již po 50-ti % slevě z důvodu provozu Infocentra)
- 4) nájemné – části prostor ve stodole u Boučkova statku (prostor o výměře 22 m<sup>2</sup>), stodola je umístěna na parcele st. p.č. 178/1: 90.000,- Kč/rok (FV vzal v úvahu následující veličiny: provoz minimálně po 4 měsíce v roce, tj. 120 dní; při nájmu 750,- Kč/den je celkové roční nájemné ve výši navrhovaných 90.000,- Kč za rok)

## 3) Návrh ceníku pro podnikatele za využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným odpadem

Ceník je navrhován v následujícím znění:

- 1) Ubytovatelé: 1-4 lůžka 500,- Kč/rok, 5-10 lůžek – 800,- Kč/rok, 11-20 lůžek – 1.200,- Kč/rok
- 2) Ubytovna, NECO apod.: 2.000,- Kč/rok
- 3) Restaurace, hotely, hrad Vranov apod.: 10.000,- Kč/rok
- 4) Ostrov: 6.000,- Kč/rok
- 5) Malé provozovny – zmrzlina, stánek u Žluté plovárny, zahradnictví apod.: 1.000,- Kč/rok

Jedná se o orientační ceník, do kterého by obec mohla zasahovat v případě, že by jednotlivé provozovny využívaly systém více či méně.

**Doporučení FV:** FV doporučuje výše uvedený návrh ceníku ke schválení zastupitelstva.

**4) Zvážení prodeje obecního pozemku p.č. 1393/3, který se nachází v kat. území Vranové I.**

V průběhu příprav na jednání FV bylo sděleno panem starostou Rezlerem, že tento bod má být stažen z projednávání finančním výborem, neboť je zde poměrně složitá definice prodeje v souvislosti s řešením přístupové cesty, a že se musí nejprve najít správný postup, a proto je nutná konzultace s právníkem.

Tento bod tedy FV nemohl projednat. K celé problematice se FV vrátí jakmile bude vyjasněna problematika přístupové cesty na obecní pozemek.

Zapsala: Irena Prokopová