

# Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

---

## Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Obec Malá Skála  
sídlo: Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod  
zastoupený: Michalem Rezlerem, starostou  
IČ: 00262463  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú. 94-1917451/0710  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** .....  
sídlo: .....  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl .....  
vložka .....  
zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: ..... č.ú. ....  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **Rekonstrukce 1. NP MŠ Malá Skála** (dále jen „zakázka“) spočívající ve stavebních úpravách stávajícího objektu mateřské školy v 1.NP v obci Malá Skála, stojícího na pozemku p.č.st. 607, katastrální území Vranové I..

Budou provedeny dispoziční úpravy stávajících prostor mateřské školy (část 2. etapy dle PD). Jedná se o drobné bourací práce (např. dveřní otvory, části konstrukcí podlah, podhledů, atd.), dále budou vybudovány nové příčky popř. dozdivky, podhledy a podlahy s izolacemi, osazeny budou nové vnitřní dveře, vnitřní prostory budou vybaveny kuchyňskými linkami, vestavěnou skříní a šatními skříňkami, bude rekonstruováno soc. zařízení včetně odvětrání. Předmětem plnění jsou i zdravotně technické instalace (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod a vnitřní plynovod), elektroinstalace dotčených prostor, tj. zásuvkové a světelné rozvody v místnostech a napájení a spínání vzduchotechniky a zdravotnické, osazení svítidel a slaboproudé rozvody (např. datové kabely, domácí telefon). Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

1.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:

1.2.1. Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z 03/2021, které byly podkladem pro zadávací řízení (dále jen „ZD“);

- 1.2.2. projektovou dokumentací pro provádění stavby: *Budova mateřské školy na Malé Skále – Rekonstrukce 1. NP*, zakázkové číslo 5719/2017 z 10/2020 zpracovanou společností ATELIER 4, s.r.o.; Březová 1724/29 ; 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ: 46710141, hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Malý – autorizovaný inženýr (obor IP00), osvědčení o autorizaci č. 23510, číslo autorizace: 0500845 (dále jen „PD“);
- 1.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a **který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 1.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne .....
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Příslušná dokumentace uvedená v bodu 1.2.2. této Smlouvy byla předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 1.5. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## **2. Cena díla a platební podmínky**

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD, PD a položkovém rozpočtu.

2.2. Celková cena díla za sjednaný předmět plnění platná po celou dobu realizace díla činí:

Celková cena díla bez DPH	.....	- Kč
DPH 21 %	.....	- Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy.

2.4. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude uváděna ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací; přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla,
- v případě víceprací;

- d) při realizaci díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídající údaje v rozpočtu apod.).

2.4.1. Změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisu ve stavebním deníku.

2.5. O neprovedené práci či dodávky bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

2.6. Ceny dodatečných stavebních prací

- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel,

mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v aktuální cenové úrovni, popř. u položek v cenové soustavě ÚRS neobsažených na základě znalosti trhu.

2.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.8. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatel hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu.

Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do výše 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající cena díla ve výši 10 % vč. DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

2.8.1. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, oceněný dle přílohy č. 1 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

2.8.2. Zhotovitel je povinen zaslat zástupci objednatele TDI do 5. pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací.

2.8.3. TDI se vyjádří k předloženému soupisu provedených prací do 5. pracovních dnů.

2.8.4. Nedojde-li k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

2.9. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na každém daňovém dokladu bude uveden název díla „REKONSTRUKCE 1. NP MŠ MALÁ SKÁLA“ a reg. číslo, které objednatel zhotoviteli sdělí před první fakturací. Dále faktura musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad bude doručen objednateli ve 2 stejnopisech.

2.10. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů

2.11. Splátnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

2.12. Objednatel prohlašuje, že předmět zakázky není využíván k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a proto nebude pro výše uvedenou zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

### **3. Doba a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště, přičemž staveniště se zhotovitel zavazuje převzít do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatelem ve vazbě na bod 3.4. této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 121 dnů** od protokolárního předání staveniště **dílo** v rozsahu čl. 1. **dokončit a řádně předat dílo objednateli ve lhůtě maximálně do 5 pracovních dnů** od dokončení.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

- 3.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 3.3.4. v rozsahu bodu 2.4. písm c), d) a e) této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení plnění díla je podmíněno přidělením dotace z Ministerstva financí ČR, Podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“. Zhotovitel bere dále na vědomí, **že nebude-li vyzván objednatelem po podpisu smlouvy o dílo k protokolárnímu převzetí staveniště dle bodu 3.1. nejpozději do 15. července 2021, objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy za sjednaných podmínek (čl. 9.2.3. této smlouvy) odstoupit**, a to bez nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv jiných nákladů zhotovitele.
- 3.5. Místem plnění zakázky je Obec Malá Skála, objekt mateřské školy č.p. 387, st.p.č. 607, kat. území: Vranové I. (690 325)

#### **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla.
- 4.2. Objednateli budou předány následující doklady:
- 4.2.1.1. stavební deník,
  - 4.2.1.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  - 4.2.1.3. certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
  - 4.2.1.4. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek (např. tlakových), revize (jsou-li požadovány),
  - 4.2.1.5. za odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
  - 4.2.1.6. zápis o odstranění případných ojedinělých drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  - 4.2.1.7. dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě,
  - 4.2.1.8. jiné doklady, vyplývající ze specifikace předmětu zakázky,
  - 4.2.1.9. písemné prohlášení zhotovitele o vyrovnání všech splatných pohledávek poddodavatelů při plnění této smlouvy,
  - 4.2.1.10. prohlášení o dodržení důstojných pracovních podmínek a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílely; dále prohlášení, že uvedené povinnosti byly splněny i poddodavateli, kteří se podílely na plnění této smlouvy.

- 4.3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle bodu 4.1. této smlouvy zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- 4.4. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuje, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na klimatických podmínkách.
- 4.5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje), či bez výhrad.
- 4.6. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 5.1.1. Za zhotovitele: Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, platném znění): pana/paní ..... tel: ....., email: ..... autorizovaného v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, popř. mající osvědčení o registraci usazené či hostující osoby.
- 5.1.2. Za objednatele:  
Technický dozor investora: Ing. Jan Hájek, tel. č. 603 567106, e-mail: hajek@hajek-bau.cz, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a PD uvedené v čl. 1 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.
- 5.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Na drobné předměty, které z principu funkčního nastavení, použitelnosti nebo obecné trvanlivosti mají dobu životnosti kratší než 60 měsíců, se doba záruky za jakost v délce 60 měsíců logicky nevztahuje.
- 5.4. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné

vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.

- 5.5. Záruku za jakost díla poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu .....
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## 6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
- 6.2. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti dokončit dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve **výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.5. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení.**
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v bodu 7.23. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností a to i opakovaně.**
- 6.7. Za nedodržení termínu **pro nástup** na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.8. Za nedodržení termínu **pro odstranění vad** v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.9. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 6.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v bodě 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.14. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.15. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 1. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen:
- 7.3.1. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytná k řádnému provedení díla;
  - 7.3.2. zajistit zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění;
  - 7.3.3. zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - 7.3.4. zajistit přístup k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla;
  - 7.3.5. uvést prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla;
  - 7.3.6. uhradit náhradu za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku;
  - 7.3.7. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době



provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 7.4. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - 7.6.1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - 7.6.2. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - 7.6.3. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) **nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího.**
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel má právo do stavebního deníku provést záznam o neplnění této povinnosti a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů sjednat nápravu.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení je uvedeno ve vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v příloze č.9 uvedené vyhlášky.
- 7.10. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. Jan Hájek – TDI a statutární zástupci objednavatele, kteří podepisují tyto denní záznamy, vyjadřují se k jednotlivým zápisům, zapisují zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisují požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 7.13. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám, vlastními zaměstnanci, a to alespoň v rozsahu **výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího**. Ostatní činnosti, které jsou předmětem smlouvy, bude vykonávat svými pracovníky nebo za pomoci svých poddodavatelů.
- 7.15. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemnou formou elektronicky na email: [hajek@hajek-bau.cz](mailto:hajek@hajek-bau.cz) zvat s min. 3 denním předstihem Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této Smlouvy provádět tak, aby byly dodržovány limity hluku, prachu, vibrací, apod. **Práce, jejichž hloučnosť by přesahovala 40dB budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hodin z důvodu, že v 2.NP jsou umístěny bytové jednotky.**
- 7.18. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“), v platném znění je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět písemně objednatel o skutečnostech zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 7.19. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje zajistit podmínky pro výkon technického dozoru objednatel a autorského dozoru projektanta, případně pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
- 7.23. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kteří se budou na díle podílet.

## **8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

### **8.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:**

- 8.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **8.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:**

- 8.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **8.3. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**

- 8.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši min. **6.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- 8.3.2. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 8.3.1. je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

### **8.4. Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### **8.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**

- 8.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 8.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

8.5.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je dále oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy:
- 9.2.1. pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),;
  - 9.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - 9.2.2.1. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 kalendářních dnů,
    - 9.2.2.2. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - 9.2.2.3. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
    - 9.2.2.4. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
  - 9.2.3. do 15.7.2021 ode dne uzavření smlouvy o dílo, pokud nebude objednateli přidělena dotace z Ministerstva financí ČR, Podprogram 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi

protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

- 9.5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## 10. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malá Skála dne ..... usnesením č. .... (bude doplněno před podpisem smlouvy).
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

V Malé Skále dne .....

**Za objednatele:**

Michal Rezler, starosta

V ..... dne .....

**Za zhotovitele:**

| ..... |