

## **K jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021**

### **ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**Pronájem „areálu zříceniny VRANOV“ - nájemce CLIMBIG CZ s.r.o.**

### **Schválení změny podmínek pronájmu – Nájemní smlouvy ze dne 1.4.2015**

#### **Odůvodnění :**

Obec Malá Skála, jako vlastník areálu a pronajímatel, zveřejnila k žádosti stávajícího nájemce CLIMBIG CZ s.r.o. adresný záměr změny podmínek stávající nájemní smlouvy -**záměr zveřejněn na úřední tabuli obce - vyvěšeno dne 8/3 2021 - s návrhem změny podmínek :**

- zveřejnění adresného záměru se změnou uvedených podmínek - změna č. 3 ke smlouvě schválilo ZO dne 25.2.2021, usn. 21-02-25/ZO/31,  
podmínky :
- změna doby nájmu - na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou vždy k 31/12 kalen. roku
- stanovení výše nájemného na r. 2022 na částku 400.000,- Kč + DPH
- stanovení každoroční valorizace nájemného počínaje r. 2023

K takto zveřejněnému záměru se nikdo nevyjádřil a nedal žádnou připomínku či námitku.

Stav pronájmu :

- jedná o nájemní smlouvu z 1.4.2015 ve znění pozdějších dodatků,
- v případě schválení bude podle nových podmínek – změny č. 3 pokračováno s účinností od 1.1. 2022,
- s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o třetí změnu ( dodatek ) bude vyhotoveno – nové úplné znění Nájemní smlouvy ve znění uvedených změn - účinné od 1.1.2022.

#### **Návrh usnesení :**

ZO schvaluje

- změnu nájemní smlouvy (změnu č. 3), nájemce CLIMBIG CZ s.r.o. ) k nájemní smlouvě na areál zříceniny hradu Vranov ze dne 1.4.2015 ve znění dodatku ze dne 12.5.2016 a 31.3.2021, kterým se mění s účinností od 1.1. 2022 tyto podmínky nájemní smlouvy : změna doby nájmu na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou vždy k 31/12 kalendářního roku, výše nájemného na r. 2022 na částku 400.000,- Kč + DPH, stanovení každoroční valorizace nájemného v poměru úředně přiznané inflace počínaje r. 2023.