

## Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 2/2021

Datum jednání: 26. dubna 2021

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář

b) omluveni: Mgr. Bohumír Finke

Z jednání:

**1) Žádost paní Jiřiny Šulcové o pronájem nebo koupi pozemku p.p.č. 1352/4 v KÚ Vranové I. v zahrádkářské kolonii za účelem zahrádky.**

Jedná se o poslední pozemek v zahrádkářské kolonii, který ještě zůstává ve vlastnictví obce. Druh pozemku – zahrada o výměře 271 m<sup>2</sup>.

Ostatní pozemky v zahrádkářské kolonii byly prodány již v roce 2011. Tehdejším záměrem obce Malá Skála bylo prodat všechny pozemky v zahrádkářské kolonii. Od koupě pozemku, který je předmětem žádosti, tehdejší zájemce nakonec ustoupil. V letech 2017-2020 byl pozemek pronajat za roční nájemné ve výši 2.005,- Kč.

**Doporučení FV:** Vzhledem k tomu, že ostatní pozemky v zahrádkářské kolonii jsou již v soukromém vlastnictví, navrhuje nabídnout k prodeji i tento poslední pozemek p.p.č. 1352/4 v KÚ Vranové I., a to nejméně za 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

**2) Žádost pana Vladimíra Pilaře o koupi pozemku p.p.č. 569, trvalý travní porost o výměře 1769 m<sup>2</sup> v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou**

Dle platného územního plánu obce Malá Skála je tento pozemek určen k zastavění. Může zde být postaven 1 rodinný dům.

Obec Malá Skála vlastní poslední dva pozemky určené k výstavbě rodinného domu. Je určitě nutné si zodpovědět otázku, zda je v zájmu obce tyto pozemky prodávat. Pokud odpověď bude znít „ano“, je důležité stanovit takové podmínky prodeje pozemku, aby nedošlo pouze ke spekulativní koupi pozemku, kdy by fakticky výstavba domu neproběhla, což by mimo jiné generovalo problém při budoucí tvorbě nového územního plánu obce (jinými slovy – takovýto pozemek by zabíral místo jiným, na kterých by byla skutečným záměrem výstavba, ale z důvodu naplnění kapacity stavebních pozemků, by se takovýto pozemek stavebním nemohl stát).

**Doporučení FV:**

Pokud zastupitelé dojdou v případě této žádosti k odpovědi „ano – prodat“, potom FV navrhuje, aby byl pozemek nabídnut k prodeji za následujících podmínek:

1) pozemek nabídnout k 5-ti letému pronájmu za 100.000,- Kč/rok, s tím že bude smluvně ošetřeno, že do 5-ti let bude na pozemku postaven rodinný dům a zaplacené nájemné bude odečteno z budoucí kupní ceny.

2) prodejní cenu stanovit minimálně na 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>

### **3) Žádost o směnu pozemků v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou**

Žádost předkládají vlastníci nemovitosti č.p. 98, kdy mezi přílehlými pozemky u této nemovitosti ve vlastnictví žadatelů p.č. 361/3 a 403/7 vede neuzpevněná cesta p.č. 1554/1 ve vlastnictví obce. Po ní jezdí motorkáři nepřiměřenou rychlostí. Žadatelé by část sousedící s jejich pozemky směnili na druhém kraji pozemku p.č. 403/7 a svůj "celek" si oplotili - viz situace na žádosti. Novou cestu by vybudovali na své náklady.

#### **FV doporučuje:**

- 1) prověřit, zda ve stávající cestě nevedou nějaké sítě, příp. zda není v budoucnu v cestě plánováno vybudování sítí,
- 2) pokud není a ani nebude stávající cesta zasíťována a pokud žadatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou i s výstavbou nové cesty, FV nevidí problém směnu odsouhlasit.

### **4) Žádost společnosti BOBOVO s.r.o. o snížení nájemného za pronájem části Boučkova statku**

Žádost společnosti BOBOVO s.r.o. směřuje ke snížení nájmu v letech 2021-2024 na částku 360.000,- Kč bez DPH/rok. Ve své žádosti uvádí, že důvodem jejich žádosti není situace okolo pandemie Covid-19.

V platné nájemní smlouvě je stanoveno nájemné následovně:

2021: 420.000,- Kč bez DPH (35.000,- Kč / měsíc)

2022: 480.000,- Kč bez DPH (40.000,- Kč / měsíc)

2023: 540.000,- Kč bez DPH (45.000,- Kč / měsíc)

2024: 540.000,- Kč bez DPH (45.000,- Kč / měsíc) + navýšení o míru inflace

**Doporučení FV:** Nerevokovat platnou nájemní smlouvu. Domníváme se, že jediným důvodem zvažování úpravy výše nájemného, a to pouze pro rok 2021, by byla pandemie Covid-19, která s sebou přinesla i uzavření restauračních zařízení – nikoliv však absolutní uzavření. Výdejní okénka umožněna byla. Záleží tedy opravdu na nápaditosti restaurátérů, jak si s tímto omezením poradili.

### **5) Žádost o finanční dar pro BABYBOX – žadatel Ludvík Hess**

Žádost o finanční dar na zřízení a provoz schránek pro odložené děti a k provozu azylového domu.

**Doporučení FV:** Poskytnout finanční dar ve výši 3.000,- Kč.

### **6) Prodloužení kontokorentního úvěru u České spořitelny a.s.**

Stávající smlouva o kontokorentním úvěru ve výši 1.000.000,- Kč končí 31.5.2021.

- poplatek za vedení úvěru 300,- Kč/měsíc

- úroková sazba (pouze z vyčerpané částky) 1M Pribor + 1% p.a. V loňském roce v době uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru byla základní sazba 1M Pribor ve výši 2,29% p.a., k 26.4.2021 byla 0,29% p.a.

O prodloužení platnosti kontokorentního úvěru je žádáno vzhledem k plánovaným akcím a opožděnému financování dotací.

**Doporučení FV:** Schválit prodloužení smlouvy o kontokorentním úvěru u České spořitelny a.s.

Zapsala: Irena Prokopová