

KUPNÍ SMLOUVA
SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany :

Prodávající a oprávněná osoba ze služebnosti (na straně jedné) :

Obec Malá Skála,
se sídlem Vranové I.díl 122, 468 22 Malá Skála
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

Kupující a povinná osoba ze služebnosti (na straně druhé) :

pan Konrád Jan, Mgr. Ing., rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED]

I. Vlastnictví, geometrický plán

1/ Obec Malá Skála prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to **pozemek p.č. 1608/5 – zahrada o výměře 778 m²**, jež je zapsán ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové I.

Pan Jan Konrád prohlašuje, že má ve výlučné vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to **pozemek p.č. 1608/8 – zahrada o výměře 39m²**, jež je zapsán v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 333 pro k.ú. Vranové I.

2/ Prodávající obec uvádí, že v případě ppč. 1608/5 se jedná o pozemek, který je dle platného územního plánu obce k datu podpisu této smlouvy určen k zástavbě rodinným domkem venkovského typu, přičemž možnost využití pozemku pro stavbu RD je odvislá od konkrétního záměru budoucího stavebníka a splnění a dodržení stanovených limitů pro výstavbu a podmínek požadovaných dotčenými orgány a správci sítě (ochranná pásma apod.). Aktuálně jsou přes pozemek vedeny inženýrské sítě, jež nejsou evidovány v katastru nemovitostí, a to 2 x obecní dešťová kanalizace a 2 x telekomunikační sítě, a to v místech a v rozsahu, jak vyplývá z připojeného situačního snímku, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3/ Geometrickým plánem č.1 pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku v kat.úz. Vranové I, vyhotoveným Zdeňkem Honců – GEOMET, Jilemnice, Ambrožova 1214, č.plánu 547-154/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 7. 12. 2020 pod č. PGP - 1461/2020 -504, **došlo k vyznačení rozsahu věcného břemene na parcele p.č. 1608/5.**

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Geometrickým plánem č.2 pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku v kat.úz. Vranové I, vyhotoveným Zdeňkem Honců – GEOMET, Jilemnice, Ambrožova 1214, č.plánu 552-47/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 13.5.2021 pod č. PGP - 612/2021 -504, **došlo k vyznačení rozsahu věcného břemene rovněž na parcele p.č. 1608/8.**

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen a tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

II. Kupní smlouva

4/ Obec Malá Skála, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek **prodává kupujícímu** Janu Konrádovi pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, **p.č. 1608/5 – zahrada** a převádí na něho své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující jej kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran **ve výši celkem 894.700,-Kč**, slovy osmsetdevadesátčtyřtisíce- sedmset Kč, a byla obci kupujícím zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a tím je vypořádána.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen dluhy, ani jinými právními povinnostmi, a to s výjimkou stávajících inž. sítí zmiňovaných v odst. 2/ vyznačených v Příloze č. 1 s tím, že ohledně „obecní“ kanalizace vedené na tomto pozemku se dále (viz část III. odst. 5/) zřizuje za úplatu služebnost inženýrské sítě.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené bere na vědomí, že se seznámil se stavem, zatížením i hranicemi předmětného pozemku, jeho možným využitím, jakož i s obsahem zveřejněného záměru jeho prodeje, a takto o něho projevil zájem a kupuje jej a nabývá do vlastnictví ve stavu, jak se nachází při podpisu této smlouvy.

Pokud se jedná o úhradu kupní ceny kupující prohlašuje, že kupní cena bude uhrazena z jeho volných (naspořených) finančních prostředků, a že tyto prostředky nabyl v souladu s příslušnými právními předpisy ČR, a že není politicky exponovanou osobou ani osobou, vůči nimž ČR uplatňuje mezinárodní sankce ve smyslu příslušných právních předpisů.

III. Zřízení věcného břemene

5/ Služebnost 1

Strany smlouvy shodně konstatují, že **na prodávaném pozemku p.č. 1608/5 v k.ú.Vranové I** je zřízena a přes něj vedena inženýrská síť – „obecní dešťová kanalizace“ /dále jen „Inženýrská síť/ , a to v rozsahu a místech, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.1 specifikovaném v odst. 3/ této smlouvy – Příloha č. 2., který je její nedílnou součástí, když v souvislosti s prodejem předmětného pozemku si prodávající obec vyhrazuje, že existence této Inženýrské sítě bude upravena formou Služebnosti inženýrské sítě, jež je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, (§1267 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Jan Konrád, jako kupující a povinná osoba, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Obce Malá Skála, jako oprávněné osoby, věcné břemeno - **zatěžuje úplatně takto nabývaný pozemek p.č. 1608/5 v k.ú. Vranové I** - služební pozemek, služebností práva Inženýrské sítě, a to tak, že se zavazuje a je povinen strpět ve prospěch Obce Malá Skála, jako oprávněné osoby, a každého

jejího právního nástupce, na tomto služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, provádění nezbytné údržby a oprav Inženýrské sítě.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel inženýrské sítě je povinen vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služební pozemek uvést na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí.

Oprávněná osoba shora specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět. Strany konstatují, že toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti inženýrské sítě a tato se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost shora specifikovaná (po ppč. 1608/5) se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 20.000,-Kč, když tato bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet J.Konráda do sedmi (7) dnů po podpisu této smlouvy.

6/ Služebnost 2

Strany smlouvy shodně konstatují, že **na pozemku p.č. 1608/8 v k.ú. Vranové I ve vlastnictví J. Konráda** je zřízena a přes něj vedena inženýrská síť – „obecní dešťová kanalizace“ /dále jen „Inženýrská síť“, a to v rozsahu a místech, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.2 specifikovaném v odst. 3/ této smlouvy – Příloha č. 3, který je její nedílnou součástí. Strany se současně dohodly na tom, že existence této Inženýrské sítě bude upravena formou Služebnosti inženýrské sítě, jež je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododíl 4, (§1267 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Jan Konrád, jako vlastník a povinná osoba, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Obce Malá Skála, jako oprávněné osoby, věcné břemeno - **zatěžuje úplatně svůj pozemek p.č. 1608/8 v k.ú. Vranové I** - služební pozemek, služebností práva Inženýrské sítě, a to tak, že se zavazuje a je povinen strpět ve prospěch Obce Malá Skála, jako oprávněné osoby, a každého jejího právního nástupce, na tomto služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, provádění nezbytné údržby a oprav Inženýrské sítě.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel inženýrské sítě je povinen vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služební pozemek uvést na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí.

Oprávněná osoba shora specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět. Strany konstatují, že toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti inženýrské sítě a tato se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost č.2 shora specifikovaná (po ppč. 1608/8) se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran rovněž za jednorázovou částku 20.000,-Kč, když tato bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet J.Konráda do sedmi (7) dnů po podpisu této smlouvy společně s úplatou za Služebnost 1 (**tj. dohromady za obě služebnosti 40.000,-Kč**).

IV. Závěrečná ustanovení

7/ Obec Malá Skála výslovně prohlašuje, že převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy a zřízení služebnosti byl řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednán a schválen, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 8.10.2020 (usnesení č. 20-10-08/ZO/121) a předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne 13.10.2020), a podmínky převodu vlastnictví k pozemku, jakož i podmínky zřízení služebnosti, včetně způsobu stanovení výše ceny za prodej pozemku a úplaty za zřízení věcného břemene projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usnesení ZO č.).

8/ Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Stejně tak služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vznikne zápisem (vkladem) do veřejného seznamu. Na základě této smlouvy podají smluvní strany návrh na vklad společně.

9/ Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na vklad nese obec.

10/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha 3 x : č.1. Situační plán, č. 2 Geometrický plán č.1, Geometrický plán č.2

Dne

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Jan Konrád, Mgr. Ing.