

SMĚNNÁ SMLOUVA

Účastníci, a to :

a/ jako první směřující

Obec Malá Skála

Sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22 Malá Skála

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

b/ jako druhý směřující

Ing. Jaromír Schubert, rodné číslo [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Korespondenční adresa pro doručování: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu :

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Konstatuje se, že účelem této smlouvy je majetkově vypořádat a narovnat vlastnické vztahy k pozemkům v kat. území Vranové I, a to v návaznosti na zaměření pozemků a zpracovaný a připojený GP (viz odst. 4./), rozdíl ve výměrách pozemků a v minulosti J. Schubertem provedenou (financovanou) povrchovou úpravou pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího označenou níže uvedeným GP jako pč. 1493/2 a využívání tohoto pozemku obcí s ohledem na přilehlou obecní komunikaci.

Navrhovaný záměr dělení pozemků vyplývající ze zpracovaného geometrického plánu, jenž je nedílnou přílohou této smlouvy, schválil příslušný správní orgán – MěÚ Turnov, stavební úřad - viz sdělení ze dne 9/3 2021, sp.zn. SŮ/1146/21/HOZ.

II. VLASTNICTVÍ, GEOMETRICKÝ PLÁN

2/ Obec Malá Skála má ve výlučném vlastnictví pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 2740/2 o výměře 2162 m²,**

zapsaný ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové I.

3/ Ing. Jaromír Schubert má ve výlučném vlastnictví pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 1493 o výměře 996 m²,**

zapsaný v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 391 pro k.ú. Vranové I.

4/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků v k.ú. Vranové I vyhotoveným Ing. Z. Honců – GEOMET, Ambrožova 1214, Jilemnice, č.plánu 532-7/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 13.1. 2021, pod č. PGP – 24/2021-504, došlo mimo jiné k rozdělení stávajících shora uvedených pozemků a vzniku nových pozemků pč. 2740/8 a pč. 1493/2 způsobem a v rozsahu, jak je v tomto geometrickém plánu uvedeno.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

III. SMĚNA, vypořádání

5/ Účastníci touto smlouvou směřují v návaznosti na geometrický plán uvedený v odst. 4/ této smlouvy pozemky v **katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála**, a to tím způsobem, že :

Obec Malá Skála (první směňující), se touto smlouvou zavazuje převést a převádí své vlastnické právo **k nově vzniklému pozemku p.č. 2740/8 o výměře 2 m²** druhému směňujícímu a Ing. Jaromír Schubert tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá,

Ing. Jaromír Schubert (druhý směňující), se touto smlouvou výměnou zavazuje převést a převádí své vlastnické právo **k nově vzniklému pozemku p.č. 1493/2 o výměře 15 m²**, prvnímu směňujícímu a Obec Malá Skála tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Směňující shodně prohlašují, že pozemky, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými dluhy ani právními povinnostmi, že nic nebrání tomu, aby pozemky takto převedli, a že stav, hranice i polohu směňovaných pozemků, jakož i způsob jejich užívání, znají.

S ohledem na rozdílnost výměr směňovaných pozemků (13m² ve prospěch Ing. Schuberta), jakož i s ohledem na skutečnost, že druhý směňující v minulosti provedl na své náklady povrchové úpravy jím převáděného pozemku a umožnil jeho využití obcí, se účastníci dohodli, na následujícím finančním vypořádání :

- z důvodu rozdílnosti výměr směňovaných pozemků Obec Malá Skála uhradí Ing. J. Schubertovi částku celkem 13.000 Kč (třinácttisícKč), což odpovídá ceně 1.000,- Kč/1m² pozemku,
- z důvodu vypořádání J.Schubertem v minulosti vynaložených nákladů na provedenou úpravu povrchu pozemku a jeho užívání obcí Obec Malá Skála uhradí obec Ing. Schubertovi dohodnutou částku celkem 26.000 Kč (dvacetšesttisícKč).

Obec Malá Skála takto uhradí Ing. J. Schubertovi částku celkem 39.000 Kč, a to do 30 (třiceti) dnů po provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Tím budou vypořádány veškeré nároky účastníků spojené se směnou pozemků dle této smlouvy, jakož i v minulosti J. Schubertem vynaložené náklady na provedenou úpravu povrchu předmětného pozemku a jeho užívání obcí.

IV. DOLOŽKA OBCE

6/ Jednající za obec potvrzuje, že převod vlastnického práva směnou ve smyslu této smlouvy bylo předepsaným způsobem dle zákona o obcích v rámci obce projednáno, když záměr směny pozemků ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (zveřejněno dne 8.3. 2021) a směnu a finanční vypořádání ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne (usnesení č.).

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu ponese obec. Daňové povinnosti účastníků se řídí příslušnou právní úpravou.

8/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

9/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha - nedílná součást smlouvy - geometrický plán

Dne

první směřující

druhý směřující

Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

Ing. Jaromír Schubert

.....

.....