

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany :

Povinný ze služebnosti (na straně jedné) :

Obec Malá Skála

se sídlem Vranové I.díl 122, 468 22 Malá Skála

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

Osoba oprávněná ze služebnosti (na straně druhé) :

pan Konrád Jan, Mgr. Ing., rodné číslo

bytem

1/ Obec Malá Skála prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to **pozemek p.č. 2752/2 – ostatní plocha o výměře 1288 m²**, jež je zapsán ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové I.

Pan Jan Konrád prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to **pozemek p.č. 1580/2 – zahrada o výměře 171 m²**, jež je zapsán v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 333 pro k.ú. Vranové I.

2/ Konstatuje se, že 22.4. 2020 byla uzavřena mezi stranami Smlouva o právu umístit a provést stavbu elektrické přípojky, jejíž obsah projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne 27.2. 2020 (usn. č. 20-02-27/ZO/23), která mj. předpokládá uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.

3/ Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku v kat.úz. Vranové I, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Hanzlem - GEODET, Turnov, Károvsko 2056, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 17.9. 2020 pod č. PGP - 1093/2020 -504, **došlo k vyznačení rozsahu věcného břemene na parcele p.č. 2752/2.**

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

4/ Strany smlouvy shodně konstatují, že **na pozemku p.č. 2752/2 v k.ú.Vranové I** je zřízena a přes něj vedena inženýrská síť – „elektrická přípojka“ /dále jen „Inženýrská síť“/, a to v rozsahu a místech, jak je vyznačeno v geometrickém plánu specifikovaném v odst. 3/ této smlouvy – Příloha č. 1.

Strany se současně dohodly na tom, že existence této Inženýrské sítě bude upravena formou Služebnosti inženýrské sítě, jež je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, (§1267 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Obec Malá Skála, jako vlastník dotčeného pozemku a povinná osoba, zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka pozemku **p.č. 1580/2 v k.ú. Vranové I, jehož vlastníkem je nyní pan Jan Konrád, jako oprávněné osoby, věcné břemeno - zatěžuje svůj pozemek p.č. 2752/2 v k.ú. Vranové I** - služební pozemek, služebností práva Inženýrské sítě, a to tak, že se zavazuje a je povinna strpět ve prospěch každého vlastníka ppč. 1580/2 v k.ú. Vranové I, jako oprávněné osoby, na tomto služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, provádění nezbytné údržby a oprav Inženýrské sítě, a to za podmínek vyplývajících z příslušných obecně závazných předpisů a zejména při respektování účelu a způsobu užívání služebného pozemku sloužícího jako obecní komunikace pro zajištění dopravního spojení v dané lokalitě, tj. způsobem, aby dopravní spojení bylo vždy zachováno. Oprávněná osoba shora specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět. Strany konstatují, že toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídá právu služebnosti inženýrské sítě a tato se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 960,- Kč, když tato byla již obci uhrazena v souvislosti se smlouvou konstatovanou v odst. 2/.

5/ Obsah této smlouvy byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva obce dne (usnesení ZO č.).

6/ Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vznikne zápisem (vkladem) do veřejného seznamu. Na základě této smlouvy podají smluvní strany návrh na vklad společně. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, jakož i poplatků z návrhu na vklad nese strana oprávněná ze služebnosti.

7/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha 1 x - Geometrický plán

Dne

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Jan Konrád, Mgr. Ing.