

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen Smlouva)

Účastníci smlouvy :

1/ na straně jedné :

Obec Malá Skála,

Se sídlem Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod

IČO 00262463

zastoupené Michalem Rezlerem – starostou města

jako Převodce a zřizovatel věcného břemene (povinný)

a

2/ na straně druhé :

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Dvořákova 287, 511 01 Turnov

IČ 49295934, DIČ CZ 49295934

zastoupené ředitelem svazku Ing. Milanem Hejdukem

dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu pro Liberecký kraj

jako Nabyvatel a osoba oprávněná z věcného břemene

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu majetku a smlouvu o zřízení věcného břemene

I. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1/ Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Převodce členem. Předmětem činnosti Nabyvatele je komplexní provoz vodohospodářského majetku, který je v jeho vlastnictví a ve vlastnictví členských obcí, zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury regionu, který je vymezen správním územím členských obcí, v souladu s potřebami a požadavky členů svazku.

2/ Převodce má zájem na komplexním provozování vodohospodářské infrastruktury na jeho území a jejím dalším rozvoji a Nabyvatel má zájem za tímto účelem provozovat vodohospodářskou infrastrukturu, tvořenou zejména nemovitými věcmi a movitými věcmi - technologiemi, na území Převodce.

3/ Převodce má ve svém výlučném vlastnictví nadále zapsány (evidovány ve veřejném rejstříku) nemovité věci, které slouží k provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Převodce, když tyto jsou již v užívání (obhospodařování) Nabyvatele.

4/ Účelem této smlouvy je dokončit majetkoprávní vypořádání předmětného majetku a narovnat tak skutečný stav se stavem v příslušné veřejné evidenci (KN) s ohledem na předchozí dohody smluvních stran a rozhodnutí orgánů obce týkající se provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Malá Skála a účast obce v tomto svazku obcí (viz zveřejněný záměr obce ze dne 27.11. 2020).

II. Vlastnictví, geometrický plán

1/ Obec Malá Skála, jakožto Převodce, je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Vranové I , obec Malá Skála, a to :

- pozemku parc. č. 1518/1, o výměře 1 086 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1518/4, o výměře 840 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc.č. 2748/1 - o výměře 1174 m², ostatní plocha,
- pozemku st. 647, o výměře 151 m², zast. plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp./če, tech. vybavení, stavba stojí na pozemku st. 647,
- pozemku st. 705, o výměře 84 m², zast. plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp./če, tech. vybav., stavba stojí na pozemku st. 705,

vše je takto zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001, pro k. ú. Vranové I, obec Malá Skála.

2/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene v kat. území Vranové I, obec Malá Skála, vyhotoveným Geodézií Český Ráj s.r.o., číslo plánu č. 546-164/2020, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 31.12.2020 pod č. PGP – 1562/2020 – 504, došlo k rozdělení stávajících parcel p.č. 1518/1 a 1518/4 a vzniku nové parcely 1518/5 – ost. pl. o výměře 362 m², a k zaměření rozsahu věcného břemene.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

III. Převod vlastnictví

1/ Obec Malá Skála, jako **Převodce, touto smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli své vlastnické právo k nemovitým věcem** v kat. území Vranové I , obec Malá Skála, a to k :

- pozemku st. 647, o výměře 151 m², zast. plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp./če, tech. vybavení, stavba stojí na pozemku st. 647,
- pozemku st. 705, o výměře 84 m², zast. plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp./če, tech. vybav., stavba stojí na pozemku st. 705,
- nově vzniklému pozemku p.č. 1518/5 – ostat.pl. o výměře 362 m² v rozsahu dle připojeného GP uvedeného v části II. odst. 2/ této smlouvy

a zavazuje se mu nemovitosti odevzdat, a Nabyvatel tyto přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít.

2/ Převodce prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné právní vady, zejména pak žádná věcná práva, závazky, není omezen jejich převod a neexistují ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily jejich převodu na Nabyvatele za účelem ve smlouvě

uvedeným, a že se převádějí včetně veškerých součástí a příslušenství, a v hranicích, jak jsou k datu podpisu této Smlouvy užívány.

Strany shodně konstatují, že na převáděné nově vzniklé parcele p.č. 1518/5 je situována stavba technického vybavení (vodojem), jež je součástí vodohospodářského díla - vodovodu kolaudovaného rozhodnutím OÚ Jablonec nad Nisou ze dne 11.11.1996, č.j.2561/1996/235.1, když tato stavba není samostatně evidována v KN a již byla jako součást vodohospodářského majetku Převodcem bezúplatně převedena do vlastnictví Nabyvatele darovací smlouvou ze dne 20.5.2009.

Nabyvatel prohlašuje, že je již stávajícím uživatelem předmětných nemovitostí, že stav převáděných Nemovitostí je mu dobře znám, a takto je do vlastnictví přejímá.

3/ V souvislosti s tím, že převod vlastnictví nemovitostí dle této smlouvy je sjednán jako bezúplatný, jakož i s ohledem na pravidla členství v rámci vodohospodářského sdružení, jakož i související ujednání, se účastníci se výslovně dohodli na tom, že v případě ukončení členství Převodce ve Vodohospodářském sdružení Turnov, smluvní strany mezi sebou uzavřou bez zbytečného odkladu obdobnou smlouvu o bezúplatném převodu majetku, na jejímž základě budou takto převáděné nemovitosti bezúplatně převedeny zpět do vlastnictví Převodce.

IV. Zřízení věcného břemene

1/ Obec Malá Skála, jako Povinný z věcného břemene, prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1518/1, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1518/4, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 2748/1, ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 10001 (dále jen „**Služebné pozemky**“), když pozemky p.č. 1518/1 a p.č. 1518/4 jsou dotčeny změnou, jak vyplývá z připojeného GP uvedeného v odst. v části II. odst. 2/ této smlouvy.

2/ Obec Malá Skála, jako Povinný z věcného břemene a vlastník služebných pozemků, touto smlouvou zřizuje ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov, jakožto Oprávněného z věcného břemene,

- **věcné břemeno – služebnost cesty a služebnost stezky** po služebných pozemcích - parcelách parc. č. 1518/1, p.č. 1518/4, p.č. 2748/1 v k.ú. Vranové I za účelem přístupu k nově vzniklé parcele 1518/5 v k.ú. Vranové I, v rozsahu, jak je věcné břemeno vyznačeno na připojeném Geometrickém plánu uvedeném v části II. odst. 2/ této smlouvy.

Oprávněný takto zřízená věcná břemena přijímá a Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje a je povinen tato práva strpět.

3/ Takto zřizované věcné břemeno - služebnost cesty a služebnost stezky opravňují každého vlastníka oprávněné nemovitosti – ppč. 1518/5 v nezbytné a potřebné míře vjíždět motorovými vozidly na služebné pozemky, tyto přejíždět, vstupovat na ně a chodit po nich v rozsahu, jak je věcné břemeno vymezeno, a to jak za účelem přístupu na ppč. 1518/5, tak i

za účelem provozování, prohlídky, údržby a provádění oprav stavby vodojemu situovaného na ppč. 1518/5.

V případě vstupu na služební pozemky za účelem údržby a oprav vodojemu na ppč. 1518/5 je povinností oprávněného o provádění oprav obec předem informovat, místo zajistit a po skončení prací uvést služební pozemky do původního stavu. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným.

4/ Takto zřizované věcné břemeno se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka oprávněného pozemku, bezúplatně, a zřizuje se na dobu určitou po dobu provozování a funkčnosti stavby vodojemu ke sjednanému účelu, tj. jako součást vodohospodářského zařízení sloužícího k zajištění zásobování obce Malá Skála.

5/ Práva a povinnosti ze sjednané služebnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

V. Schvalovací doložka

1/ Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo schváleno na jednání Rady sdružení VHS Turnov pod č. usnesení 92/2019 ze dne 28.12. 2019.

2/ Obec Malá Skála potvrzuje, že převod vlastnictví ve smyslu této Smlouvy a zřízení služebnosti bylo řádně a předepsaným způsobem dle zákona o obcích projednáno a schváleno, když záměr obce převést shora uvedený nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.11.2020 (usnesení č. 20-11-26/ZO/146) a předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (vyvěšeno dne 27.11.2020, sejmuta dne 13.12.2020), a podmínky převodu vlastnictví k nemovitostem, jakož i podmínky zřízení služebnosti, projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usnesení ZO č.).

VI. Závěrečná ustanovení

1/ Vlastnické právo nabývá Nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí. Rovněž práva odpovídající věcnému břemeni nabývá nabyvatel vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

2/ Návrh na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu podají smluvní strany společně u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. společně.

3/ Správní poplatek z návrhu na vklad práva vlastnického a odpovídajícího věcným břemenům uhradí Oprávněný.

4/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, a **její nedílnou součástí je připojený Geometrický plán (viz část II. odst. 2/).**

5/ Smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují, že se s obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich řádné a svobodné vůle, a na důkaz čehož připojují jednající, jež jsou oprávněni smlouvu podepsat, své vlastnoruční podpisy.

Za Převodce a zřizovatele věcného břemene

za Nabyvatele a osobu oprávněnou
z věcného břemene

Dne

.....
Michal Rezler
starosta obce
Obec Malá Skála

.....
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
na základě generálního pověření za
Vodohospodářské sdružení Turnov