

Obec Malá Skála

IČO: 00262463, DIČ: CZ00262463,

Se sídlem: Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála,

Zastoupena: Michalem Rezlerem, funkce: starosta,

Kontakt (email).....

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

ID: v95ugfy

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.2.2021 EVIDENČNÍ Č.: PM-006/2021:

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08,

IČO : 47781262, DIČ: CZ47781262,

ID: yu8rq4g

Zastoupená na základě plné moci Janou Langerovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4019554/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **257/12, 257/38**, v k.ú. **Mukařov u Jablonce nad Nisou**, obec Malá Skála, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **349-445/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 1.7.2021 pod č. PGP 797/2021-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.200,- Kč (slovy: Jeden tisíc dvě stě korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 1.452,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčených nemovitostech byl schválen usnesením
....., č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 349-445/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 1.7.2021 pod č. PGP 797/2021-504.*

Příloha - *Kopie plných mocí strany oprávněné*

Dne

Dne **22-07-2021**

Povinná

Oprávněná

**BIMONT** s.r.o.
České Mladce 713/122
460 08 Liberec 8
DIČ: CZ47781262, tel.: 482 772 307

Obec Malá Skála
Michal Rezler

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Za BIMONT s.r.o.: Jana Langerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
257/27 257/12 257/36										257/27 257/12 257/36		127 10001 10001	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	680353.51	986706.43	3	
2	680353.01	986706.09	3	
3	680353.18	986706.90	8	
4	680352.25	986707.21	8	
5	680351.20	986709.82	3	
6	680350.68	986709.50	3	
7	680350.26	986710.26	8	
8	680349.79	986712.34	8	
9	680349.12	986713.55	3	
10	680348.58	986713.29	3	
11	680348.72	986714.63	3	
12	680348.06	986714.65	3	
13	680348.39	986715.35	3	
14	680348.83	986714.87	3	
15	680349.19	986714.99	8	
16	680349.06	986715.58	8	
17	680349.45	986715.72	3	
18	680349.63	986715.15	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivan Macháček Číslo patřící seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/1995 Dne: 25.6.2021 Dle: 14/2021 Náležitosti a přesnost odpovědi právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. IVA MACHÁČEK Číslo patřící seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/KAT Dne: 4.7.2021 Dle: 209/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: Houdek spol. s r.o. Ještědská 108/83 46007, Liberec	Katastrální úřad souhlasí s obhájením parcel.
	Číslo plánu: 349-445/2021 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Malá Skála Kat. území: Mukařov u Jablonce nad Nisou Mapový list: Turnov 2-3/24	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Andrea Klovrzová PGP 797/2021-504 2021.07.01 13:50:15 CEST
	Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly být označeny předepsaným způsobem.	



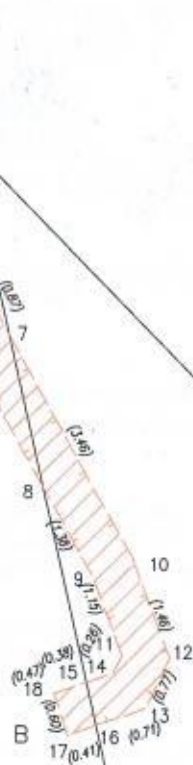
1541

267/2

257/12

263

257/27



257/38

257/19

257/26

420