

Obec Malá Skála

DIČ: CZ00262463

IČ: 00262463

se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

zastoupená: Rezler Michal, starosta

číslo účtu: 963250379/0800

ID datové schránky: 9b5bvpq

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.04.2019 evid. č. PM/II - 224/2019

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,

zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4012371/SOBS VB/3**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku/ů parc. č. 68, v k.ú. Vranové II, obec Malá Skála, okr. Jablonec nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **3bm** tj. **1,8m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - položení zemního kabelového vedení NN
 - zemní práce
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Malá Skála usnesením č. xxxxxx ze dne xxxxxx.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti s podpisy vlastníků*

Dne

Dne:.....

Budoucí povinná




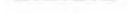









Budoucí oprávněná

Obec Malá Skála

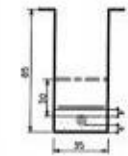
ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

k.ú. Vranové II

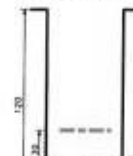
LEGENDA

-  PROJEKTOVANÁ nová kabelová přípojka NN
-  stávající vrch. holé vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
-  stávající vrch. izolované vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
-  vodovod ve správě SČWK a.s.
-  kanalizace aplašková ve správě SČWK a.s.
-  sdělovací kab. vedení v majetku CETIN a.s.
-  plynovod STL v majetku GasNet
-  stávající, měrný, nový podběrný bod Jb (jednoduchý betonový)
-  projektované uzemnění páskou FeZn 30x4 mm
-  nová, vyměněná, stávající rozpojovací skříň (přilif)
-  nová, vyměněná, stávající přípojková skříň SP, SS
-  strah navržen na kácení - list 0,1m
-  stavbou zasažená parcela KN
-  kabelová chránička

Řez A1







Řez H1''



Řez G1



-  Vykopaná zemina
-  Písek fr.0-4
1u 0% prosedná zemina
-  Beton
-  Šterk fr.0-63

TN-C, AC 50Hz, 230/400V

Délka trasy NN : 25m
Délka kabelu 1-AYKY 4x35: 34m

Napěťová soustava : 3/PEN AC 50Hz 400V/TN/C

Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1

Živých částí : polohou, zábranou, kryty, dvojitou izolací (čl.3.2.1)

Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2.7)

Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.)

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

Odpovědný projektant:	PETR KOLLERT	KOLLERT s.r.o. ELEKTRO
Kreslí:	MICHAL KOLLERT	
Investor:	ČEZ DISTRIBUTUCE, A.S.	SVÁROVSKÁ 108, 460 10 Liberec 22
JN-Malá Skála, č.parc.69/5 -svod,kNN,SS100		měřítko: 1:100
		datum: 8.6.2021
		číslo zakázky: IP-12-4012371
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		číslo výkr.: C3

1-AYKY 4X35, l = 34m

SD 01 Kabelová přípojka NN R119 - X21, ltr = 25m
Nová stavba - dle zákona č. 183/2006Sb.

69/5

69/5

69/5

53/1

list 0,1m
9,0 m/6 kN
169

A1
16m
tyč voda

G1
6m

H1''
3m

X21
SS100
PIL (R)

R119
SP100
NA SLOUP

53/2

list 0,1m

9,0 m/6 kN
169

1-AYKY 4X35, l = 34m

SD 01 Kabelová přípojka NN R119 - X21, ltr = 25m
Nová stavba - dle zákona č. 183/2006Sb.

69/5

69/5

69/5

53/1

list 0,1m
9,0 m/6 kN
169

A1
16m
tyč voda

G1
6m

H1''
3m

X21
SS100
PIL (R)

R119
SP100
NA SLOUP

53/2

list 0,1m

9,0 m/6 kN
169

1-AYKY 4X35, l = 34m

SD 01 Kabelová přípojka NN R119 - X21, ltr = 25m
Nová stavba - dle zákona č. 183/2006Sb.

69/5

69/5

69/5

53/1