

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2021

Datum jednání: 2. srpna 2021

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Mgr. Bohumír Finke, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář

b) omluveni: Ing. Jan Hájek

Z jednání:

1) Komerční kulturní akce pořádané v areálu fotbalového hřiště na Malé Skále

Na jednání finančního výboru byl pozván pan Pavel Mikez, a to osobně předsedkyní FV i prostřednictvím e-mailu. Přestože původně svou účast na jednání FV přislíbil, nakonec se z jednání z rodinných důvodů omluvil, s tím, že osloví pana Petra Brožka, zda by se mohl jednání FV zúčastnit. Další reakci p. Mikeze již FV neobdržel, nicméně ani pan Brožek se jednání FV nezúčastnil.

FV projednal stav, kdy v areálu fotbalového hřiště probíhají již druhým rokem komerční kulturní akce, které nejsou nijak smluvně ošetřené ve stávající smluvní úpravě mezi Obcí Malá Skála a SK Malá Skála. Pro tyto komerční akce konané v roce 2021 FV navrhuje k jednání nájemné za jednu akci ve výši 15.000,- Kč.

Doporučení FV: FV navrhuje pro rok 2021 nájemné za jednu komerční akci konanou v areálu fotbalového hřiště ve výši 15.000,- Kč. Dále navrhuje, aby zastupitelstvo obce projednalo vypovězení stávající smlouvy mezi Obcí Malá Skála a SK Malá Skála.

2) Žádost pana Vladimíra Pilaře o koupi pozemku p.p.č. 569, trvalý travní porost o výměře 1769 m² v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou

Žádost je projednávána FV již podruhé, kdy pro nynější jednání má FV k dispozici posudek – Ocenění č. 06/2021, které zpracoval odhadce p. Oldřich Kavalír na základě objednávky Obce Malá Skála.

Výpočet obvyklé ceny pp.č. 569 = 1769 m² x 1300,- Kč/m² = 2.299.700,- Kč.

Dle výpočtu je možné stanovit obvyklou cenu v místě a čase pozemkové parcely č. 569 v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou ve výši zaokr. 1.300,- Kč.

Dle platného územního plánu obce Malá Skála je tento pozemek určen k zastavění. Může zde být postaven 1 rodinný dům.

Doporučení FV:

FV navrhuje, aby byl pozemek nabídnut k prodeji za následujících podmínek:

1) pozemek nabídnout k 5-ti letému pronájmu za 100.000,- Kč/rok, s tím že bude smluvně ošetřeno, že do 5-ti let bude na pozemku postaven rodinný dům a zaplacené nájemné bude odečteno z budoucí kupní ceny.

2) stanovit prodejní cenu pozemku minimálně na 1.300,- Kč/m², tak jak vyplývá ze zpracovaného odborného posudku.

3) Podmínit koupi pozemku trvalým bydlištěm v Mukařově.

3) Žádost p. Ladislava Kotrby o koupi sousedících obecních pozemků v Mukařově, a to pp.č. 316/4, 1547/2, 1547/5 – LV 10001.

Ve své žádosti p. Kotrba doslovně uvádí, že „všechny pozemky jsou dle platného stavebního zákona nestavební a nikdy stavební být nemohou“. Dále uvádí, že uvedenou koupí, by chtěl pouze zarovnat své pozemky, kdy tímto prodejem by obci odpadla starost s údržbou.

Obec Malá Skála požádala o odborné stanovisko MÚ Turnov, Odbor rozvoje města.

Odbor rozvoje města vydal Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití – pp.č. 316/4 a 1547/2 v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou, ve které konstatuje, že zmiňované parcely jsou v Územním plánu Malá Skála v zastavěném území ve stabilizované ploše BV – Bydlení venkovského charakteru. Tedy tyto pozemky jsou tzv. stavebními.

Odbor rozvoje města se nevyjádřil k pp.č. 1547/5. Nicméně nahlédnutím do platného Územního plánu obce Malá Skála lze konstatovat, že i funkční využití této pozemkové parcely je BV - Bydlení venkovského charakteru.

FV doporučuje: Pp.č. 316/4, 1547/2, 1547/5 v KÚ Mukařov u Jablonce nad Nisou nabídnout k prodeji. Vzhledem k tomu, že dle platného Územního plánu obce Malá Skála jsou všechny tyto pozemky stavební, FV doporučuje prodejní cenu minimálně ve výši 1.300,- Kč/m².

4) VESETA, spol. s r.o.

Doporučení FV: Vzhledem k současné situaci ohledně stavebního povolení pro společnost Veseta, spol. s r.o., FV doporučuje zastupitelstvu obce revokovat dřívější usnesení zastupitelstva obce Malá Skála, kterým bylo odmítnuto, aby obec Malá Skála mohla přijímat finanční dary od společnosti Veseta, spol.s r.o.

Zapsala: Irena Prokopová