



7672/ULB/2021-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/7468/2021-ULBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“),

a

Obec Malá Skála

se sídlem 468 22 Malá Skála – Vranové 1. díl 122,
kterou zastupuje Michal Rezler, starosta,
IČO 00262463,
(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 7672/ULB/2021

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 2745/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 2745/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 2745/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 2838**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vranové I.**, obec Malá Skála, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku č. 4279/ULB/2016 podle ust. § 55 odst. 3 a §19b ZMS, právní účinky ke dni 28. 11. 2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména listnaté stromy, zpevněné plochy chodníků z litého asfaltu na pozemcích 2745/5 a p. p. č. 2838, krajníky silniční z lomového kamene na pozemcích 2745/4, p. p. č. 2745/5 a p. p. č. 2745/6, javor mléč na pozemku p. p. č. 2745/4, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v ČI. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v ČI. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 77.460,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřistašedesátkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 40821XXXX, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích p. p. č. 2745/5 a p. p. č. 2838 se nachází (střet) podzemní vedení sítě nízkého napětí do 1 kV s ochranným pásmem ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích p. p. č. 2745/5 a p. p. č. 2838 se nachází (střet) zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu s ochranným pásmem ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku se nachází kanalizace DN<500 a jeho ochranné pásmo a vodovodní řad DN<500 a jeho ochranné pásmo ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
4. Prodávající prohlašuje, že k pozemku p. p. č. 2745/4 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 05/2015-36200/VB/Mar ze dne 1. 4. 2015, právní účinky ke dni 23. 4. 2015, zřízeno věcné břemeno „umístění a provozování vedení vodovodu a kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 462-35/2013“, oprávnění pro Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.
5. Převáděný majetek se nachází v blízkosti záplavového území.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
7. V územním plánu Obce Malá Skála jsou pozemky p. p. č. 2745/4, p. p. č. 2745/5 a p. p. č. 2745/6 vedeny jako plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy, pozemek p. p. č. 2838 je veden jako plocha bydlení venkovského charakteru.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 kalendářních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran

podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 kalendářních dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení převodu pozemku p. p. č. 2745/4 a pozemku p. p. č. 2745/6 v k.ú. Vranové I příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože kupující není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu **Obec Malá Skála**
ve věcech majetkových

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Michal Rezler
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Malá Skála ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních
jednání obsažených v Kupní smlouvě číslo 7672/ULB/2021, kterou se převádí

Pozemky

- pozemková parcela číslo 2745/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 2745/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 2745/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 2838, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vranové I., obec Malá Skála,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním
pracovištěm Jablonec nad Nisou, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem
č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě
předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto
právního jednání.

Předmětná kupní smlouva byla schválena usnesením č. ze zasedání

zastupitelstva obce Malá Skála dne

V Malé Skále dne

Obec Malá Skála

.....
Michal Rezler
starosta obce