



# Městský úřad Turnov

## Odbor rozvoje města

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

Obec Malá Skála  
Vranové 1. díl 122  
468 22 Malá Skála  
IDDS: 9b5bpvq

VAŠE ŽÁDOST / ZE DNE  
737/21/OU / 11.05.2021

NAŠE ZNAČKA  
ORM/21/922/LAR  
Ev.č. 33327/21-MUTU

VYŘIZUJE / TELEFON / E-MAIL  
Ing. Radka Lánská / 481366403 / r.lanska@mu.turnov.cz

TURNOV  
07.06.2021

### Stanovisko pořizovatele k návrhu na změnu Územního plánu Malá Skála

- Jaroslav Novotný, p.p.č. 1533 v k.ú. Vranové I

Vážení zastupitelé,

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je pořizovatelem Územního plánu Malá Skála.

Na základě Vaší žádosti **vydáváme k návrhu na pořízení změny Územního plánu Malá Skála stanovisko** dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

#### Postup posuzování a zpracování stanoviska k návrhu na změnu územního plánu:

- posouzení úplnosti návrhu dle § 46 odst. 1 stavebního zákona;
- posouzení z hlediska oprávněnosti navrhovatele k podání návrhu na změnu územního plánu dle ustanovení § 44 stavebního zákona;
- posouzení potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona, pokud návrh vyvolává vymezení nové zastavitelné plochy;
- posouzení stavu území a urbanistických návazností, tj. zejména současný stav území a cíle a úkoly územního plánování;
- posouzení střetu návrhu s hodnotami či limity území.

Závěr stanoviska obsahuje doporučení zastupitelstvu, zda daný návrh zpracovat či nezpracovat do změny územního plánu.

#### a) Posouzení úplnosti návrhu

| Dle ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu má obsahovat:                                                                                                                                                | Návrh manželů Plátkových                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Údaje umožňující identifikaci navrhovatele                                                                                                                                                                                                        | obsahuje                                                                                                                                                                                                          |
| Údaje o navrhované změně                                                                                                                                                                                                                          | obsahuje                                                                                                                                                                                                          |
| Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem                                                                                                                                                                                                 | obsahuje                                                                                                                                                                                                          |
| Důvody pro pořízení změny                                                                                                                                                                                                                         | obsahuje                                                                                                                                                                                                          |
| Návrh úhrady nákladů na pořízení změny a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f), tj. úhrada za zpracování, změny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po změně | neobsahuje<br>- pořizovatel navrhovatele nevyzval k doplnění návrhu, jelikož úhrada nákladů nemá vliv na stanovisko pořizovatele,<br>- případnou úhradu nákladů a její výši si určí zastupitelstvo při rozhodnutí |

➤ Pro účely vydání stanoviska pořizovatele je návrh dostatečný.

TEL.:  
481 366 111  
FAX:  
481 366 112

Úřední hodiny:  
Po a St 8.00–17.00 h

WWW:  
<http://www.turnov.cz>  
E-MAIL:  
[mu@turnov.cz](mailto:mu@turnov.cz)

IČO:  
00276227  
ID datové schránky:  
vehbxe9

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Česká spořitelna, a.s. Turnov  
č. 27-1263075359/0800

## **b) Posouzení oprávněnosti k podání návrhu**

Navrhovatel je vlastník pozemku. Z hlediska stavebního zákona je tak osobou, která může podat návrh na pořízení územního plánu, resp. jeho změny dle § 44 písm. c) a d) stavebního zákona. Vlastník je zastoupen, plné moci jsou k návrhu přiloženy.

- Navrhovatel je oprávněn k podání návrhu.

## **c) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných plochy (§ 55 odst. 4 stavebního zákona)**

Územní plán Malá Skála byl vydán 12.06.2018 a nabyl účinnosti 28.06.2018. Návrh požaduje vymezení pozemku pro možnost oplocení, zasíťování, pěstování ovoce a umístění stavby zahradního domku (zařazení do plochy BV – Bydlení venkovského charakteru). Pořizovatel proto musel ověřit stávající využití přestavbových ploch a zastavitelných ploch určených územním plánem pro funkci bydlení.

### Využití přestavbových ploch:

Územní plán vymezil 14 přestavbových ploch pro bydlení:

v k.ú. Sněhov 64 394 m<sup>2</sup> pro 9 nových rodinných domů,

v k.ú. Vranové II 4 391 m<sup>2</sup> pro 2 nové rodinné domy.

+ možnost přestavby stávajících rekreačních objektů na RD (lokalita Na Labi).

Dle dostupných informací byl v přestavbové ploše PBV4 umístěn 1 RD (povolení vydáno 22.6.2018), v přestavbové ploše PBV5 byl umístěn 1 RD (dodatečné povolení 28.4.2020).

### Využití zastavitelných ploch:

Územní plán vymezil 61 zastavitelných ploch pro bydlení:

v k.ú. Mukařov 40 327 m<sup>2</sup> pro 25 rodinných domů,

v k.ú. Sěhov 48 594 m<sup>2</sup> pro 28 rodinných domů,

v k.ú. Vranové I 25 983 m<sup>2</sup> pro 17 rodinných domů,

v k.ú. Vranové II 31 405 m<sup>2</sup> pro 23 rodinných domů,

Zastavitelné plochy byly vymezeny v nezastavěném území v přímé návaznosti na zastavěné území s dopravním napojením ze stávajících komunikací tak, aby byl minimalizovaný vliv na krajinný ráz a mohlo být provedeno napojení na technickou infrastrukturu, s ohledem na specifika jednotlivých lokalit.

Za období uplynulé od vydání a nabytí účinnosti Územního plánu Malá Skála jsou zastavitelné plochy využity takto:

| plocha | výměra<br>plochy<br>(m <sup>2</sup> ) | max.<br>počet<br>RD | zastavěno<br>(m <sup>2</sup> ) | zastavěno<br>(%) | počet<br>RD | doplňující informace |
|--------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|-------------|----------------------|
|--------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|-------------|----------------------|

k.ú. Mukařov

|       |      |    |      |     |   |                                                           |
|-------|------|----|------|-----|---|-----------------------------------------------------------|
| ZBV1  | 6015 | 2  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV3  | 2660 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV4  | 1572 | 1  | 0    | 0   | 0 | zahájeno společné řízení o povolení novostavby RD         |
| ZBV5  | 1059 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV6  | 2912 | 2  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV7  | 2293 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV8  | 8862 | 6  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV9  | 2888 | 2  | 2888 | 100 | 2 | 2 RD povoleny před vydáním ÚP, oba postaveny, nejsou v KN |
| ZBV10 | 2122 | 2  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV11 | 1063 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV12 | 1287 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV13 | 1722 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV62 | 1469 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV63 | 1430 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV64 | 1544 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| ZBV67 | 1254 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                                           |
| 40152 |      | 25 | 2888 | 7,2 | 2 |                                                           |

k.ú. Sněhov

|       |      |    |      |      |   |                                                              |
|-------|------|----|------|------|---|--------------------------------------------------------------|
| ZBV15 | 4437 | 1  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV19 | 1289 | 1  | 1289 | 100  | 1 | RD povolen před vydáním ÚP, postaven, není v KN              |
| ZBV20 | 2725 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV21 | 2893 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV22 | 3160 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV23 | 1648 | 1  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV24 | 2128 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV25 | 7152 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV27 | 1973 | 1  | 1973 | 100  | 1 | RD povolen 08/2018, postaven, není v KN                      |
| ZBV28 | 1831 | 1  | 1831 | 100  | 1 | RD povolen 07/2019, nepostaven                               |
| ZBV29 | 1865 | 1  | 1865 | 100  | 0 | zastavěno 2 dle KN jinými stavbami                           |
| ZBV31 | 1123 | 1  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV32 | 2743 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV33 | 1891 | 1  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV34 | 2784 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV35 | 3484 | 3  | 2850 | 82   | 2 | 2 RD rozestavěné, nejsou v KN (dlouhodobý stav před r. 2000) |
| ZBV37 | 3223 | 2  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| ZBV38 | 2245 | 1  | 0    | 0    | 0 |                                                              |
| 48594 |      | 28 | 9808 | 20,2 | 5 |                                                              |

k.ú. Vranové I

|       |      |    |      |     |   |                                           |
|-------|------|----|------|-----|---|-------------------------------------------|
| ZBV41 | 2790 | 2  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV43 | 2801 | 2  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV44 | 931  | 1  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV45 | 2541 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV46 | 4380 | 3  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV70 | 774  | 1  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| ZBV71 | 9732 | 6  | 1012 | 10  | 1 | 1 RD povolen 08/2018, postaven, není v KN |
| ZBV78 | 2334 | 1  | 0    | 0   | 0 |                                           |
| 26283 |      | 17 | 1012 | 3,9 | 1 |                                           |

k.ú. Vranové II

|        |        |    |       |      |    |                                                 |
|--------|--------|----|-------|------|----|-------------------------------------------------|
| ZBV48  | 909    | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV49  | 1110   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV50  | 1075   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV51  | 1620   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV52  | 1425   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV53  | 1676   | 1  | 1676  | 100  | 1  | RD povolen 08/2018, postaven, je v KN           |
| ZBV54  | 4179   | 2  | 2090  | 50   | 1  | 1 RD povolen před vydáním ÚP, nepostaven        |
| ZBV55  | 850    | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV56  | 1163   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV57  | 1348   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV59  | 1960   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV60  | 1955   | 1  | 1955  | 100  | 1  | RD povolen před vydáním ÚP, postaven, není v KN |
| ZBV61  | 1012   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV73  | 1012   | 1  | 1012  | 100  | 1  | RD povolen 03/2021, nepostaven                  |
| ZBV74  | 1782   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV75  | 3294   | 3  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV76  | 2171   | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV77  | 2605   | 2  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
| ZBV79  | 259    | 1  | 0     | 0    | 0  |                                                 |
|        | 31405  | 23 | 6733  | 21,4 | 4  |                                                 |
| celkem | 146434 | 93 | 20441 | 14,0 | 12 |                                                 |

Celkem bylo vymezeno 146 434 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení pro max. 93 RD. Za uplynulé období (od vydání a nabytí účinnosti Územního plánu Malá Skála do současné doby) bylo povoleno 5 RD, z toho realizovány byly 3 a jeden z nich je evidován v Katastru nemovitostí. Dále je část zastavitelných ploch dotčena stavbami RD řešenými ještě před vydáním ÚP, kdy bylo povoleno 7 RD, z toho realizováno bylo 6 RD, v KN z nich není evidován zatím žádný. Pokud budou zohledněna všechna tato fakta, může být uvažováno, že ze zastavitelných ploch o výměře 146 434 m<sup>2</sup> pro max. 93 RD je vyčerpáno (myšleno nedostupných) cca 20 441 m<sup>2</sup>, tj. cca 14 %, kde je realizováno, zahájeno či povoleno 12 RD.

Za uplynulé období (cca 3 roky) bylo povoleno 5 RD, průměrně je tedy tempo povolování 1,67 RD/rok.

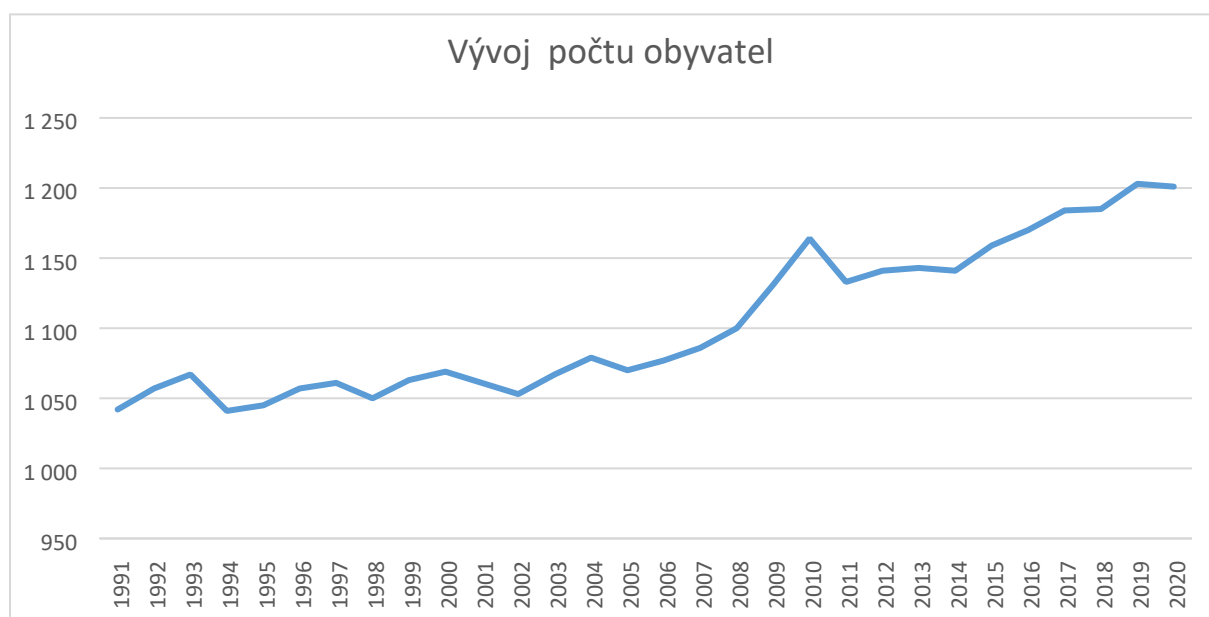
Využití území z hlediska údajů statistického úřadu:

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů, které byly v době zpracování tohoto posouzení k dispozici:

| Rok  | Změna počtu obyvatel | Počet obyvatel k 31.12. | Počet dokončených bytů |
|------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| 1999 |                      | 1 063                   | 1                      |
| 2000 | 6                    | 1 069                   | 8                      |
| 2001 | -8                   | 1 061                   | 5                      |
| 2002 | -8                   | 1 053                   | 2                      |
| 2003 | 14                   | 1 067                   | 3                      |
| 2004 | 12                   | 1 079                   | 6                      |
| 2005 | -9                   | 1 070                   | 4                      |
| 2006 | 7                    | 1 077                   | 4                      |

|      |     |       |    |
|------|-----|-------|----|
| 2007 | 9   | 1 086 | 5  |
| 2008 | 14  | 1 100 | 5  |
| 2009 | 31  | 1 131 | 11 |
| 2010 | 33  | 1 164 | 4  |
| 2011 | -31 | 1 133 | 2  |
| 2012 | 8   | 1 141 | 3  |
| 2013 | 2   | 1 143 | 1  |
| 2014 | -2  | 1 141 | 1  |
| 2015 | 18  | 1 159 | 0  |
| 2016 | 11  | 1 170 | 1  |
| 2017 | 14  | 1 184 | 2  |
| 2018 | 1   | 1 185 | 2  |
| 2019 | 18  | 1 203 | 3  |
| 2020 | -2  | 1 201 |    |

Celkem/20 let: 138 Celkem/20 let: 73  
Průměr/rok: 7 Průměr/rok: 3,48



Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 3,48 bytů/rok. Zahrnuty jsou i úpravy nebytových prostor a skutečnost, že v 1 RD mohou být až 3 byty. Průměrný přírůstek je dlouhodobě +7, kolísá, ale trend je stoupající. Při průměrném počtu členů domácnosti 2,34 (zdroj ČSÚ, 2020) na jeden byt odpovídá tento přírůstek potřebě 2,99 bytu za rok.

**Shrnutí:** Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro 93 rodinných domů, přičemž průměrná výstavba v obci je 1,67 až 3,48 domů za rok (dle způsobu výpočtu). Územní plán tedy navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch s ohledem na růst počtu obyvatel i na tempo povolování nových RD, a to i s rezervou. Nutno zohlednit i plochy přestavbové, které zatím nejsou naplněny a měly by být využity přednostně, a to především s ohledem na existenci odpovídající technické infrastruktury (především kanalizace).

- Nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, z hlediska záboru půdy je však nutné zohlednit, že p.p.č. 1533/1 v k.ú. Vranové I je v zastavěném území, jednalo by se proto o zábor půdy, se kterým by orgán ochrany zemědělského půdního fondu mohl souhlasit.

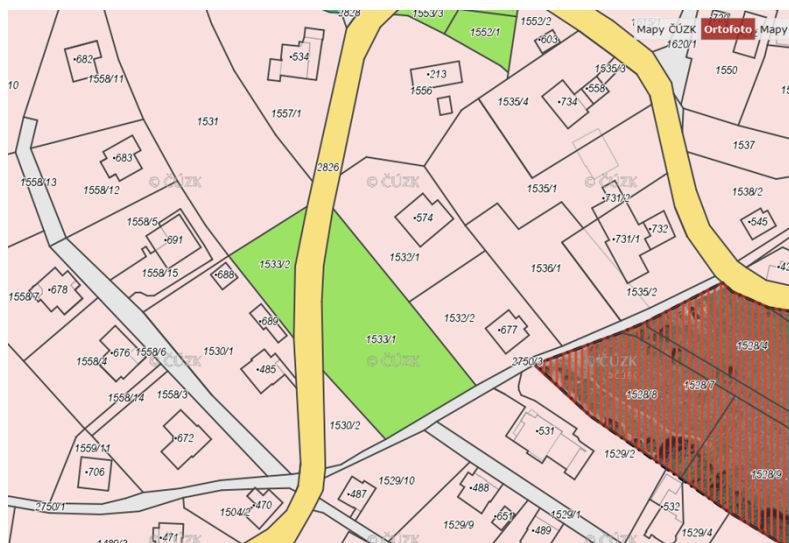
#### **d) Posouzení stavu území**

##### Stav podle katastru nemovitostí:

Pozemková parcela č. 1533/1 v k. ú. Vranové I je v katastru nemovitostí evidována jako orná půda. Současné využití je travní porost s ovocnými stromy.

##### Stav podle územního plánu:

Územním plánem je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha přírodní – doprovodná a krajinná zeleň (PZ).



##### Doporučení z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov:

Z územní studie krajiny výslovně nevyplývá, že by se na p.p.č. 1533/1 v k.ú. Vranové I nemohla doplnit zástavba.

##### Urbanistická návaznost:

Pozemek je součástí zastavěného území a je obklopen zástavbou. Pozemek není součástí uceleného zemědělsky obhospodařovaného bloku a dle dostupných historických leteckých snímků tak dlouhodobě ani neslouží. Vymezení zastavitelné plochy by tak nenarušilo organizaci zemědělského půdního fondu, ani by nemělo dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v území. Naopak by došlo k logickému doplnění zástavby, aniž by byla narušena urbanistická koncepce uspořádání území. Určitá míra zeleně v zastavěném území je zajištěna stanovenou minimální výměrou pozemku, koeficientem zastavění, koeficientem zeleně, a také požadavkem na respektování charakteru současné zástavby a prostorového uspořádání. Případné zrušení plochy PZ na p.p.č. 1533/1 a vymezení plochy BV s takovými podmínkami pro zastavění by z hlediska urbanismu bylo možné a směřovalo by k efektivnímu využití zastavěného území.

##### Dopravní a technické napojení:

Z hlediska dopravního napojení je pozemek přístupný místní komunikací (v KN p.p.č. 2826 v k.ú. Vranové I, ostatní plocha – silnice) a účelovou komunikací (v KN p.p.č. 2750/3 v k.ú. Vranové I, ostatní plocha – ostatní komunikace).

Z hlediska technické infrastruktury pořizovatel zpravidla posuzuje dostupnost technické infrastruktury do vzdálenosti 100 m od pozemku bez ohledu na kapacity a možnost napojení. Zde jsou inženýrské sítě trasovány v souvislosti se stávající zástavbou, dostupné jsou: elektrické vedení, vodovod, kanalizace, plyn.

### Prověření území v minulosti

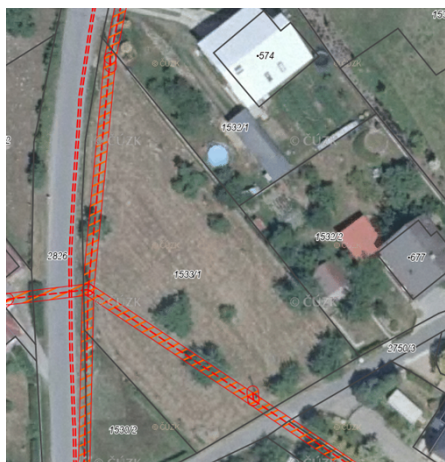
Při pořizování Územního plánu Malá Skála byl respektován stávající stav území a vedení pozemku v Katastru nemovitostí. Během pořizování nebyl ze strany vlastníka uplatněn žádný požadavek na jiné užívání pozemku, než stávající, a ani zpracovatel nenavrhoval změnu využití, tzn. vymezení plochy BV v minulosti nebylo prověřováno.

- Pozemek je vhodný k výstavbě.

### **e) Posouzení střetu návrhu s hodnotami či limity území**

Posouzen byl střet s hodnotami a s limity území evidovanými a průběžně aktualizovanými v rámci územně analytických podkladů. Vliv na využití mají především:

Geopark Český ráj, CHOPAV Severočeská křída (chráněná oblast přirozené akumulace vod, elektrické vedení nadzemní NN + ochranné pásmo, V. třída ochrany půdy



- Limity nevylučují možnost výstavby.

### **Závěr vyhodnocení**

|                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Posouzení úplnosti návrhu                                                                                          | ✓ | Návrh je pro účely vydání stanoviska dostatečný.                                                                                                                                                         |
| b) Posouzení oprávněnosti navrhovatele                                                                                | ✓ | Navrhovatel je oprávněn k podání návrhu na změnu.                                                                                                                                                        |
| c) Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch                                                                       | ✓ | Nebyla prokázána potřeba vymezení nových ploch, ale zde by se jednalo o zábor půdy v zastavěném území. Návrh na změnu směřuje k efektivnímu využití zastavěného území a tím ochraně území nezastavěného. |
| d) Stav území                                                                                                         | ✓ | Travní porost s ovocnými stromy v zastavěném území. Pozemek je obklopený zástavbou. Jednalo by se o logické doplnění zástavby respektující urbanistickou strukturu sídla. Pozemek je vhodný k výstavbě.  |
| e) Střet s hodnotami a limity území                                                                                   | ✓ | Orná půda dle KN, ale v zastavěném území. Přes pozemek vede elektrické vedení. Limity nevylučují možnost výstavby.                                                                                       |
| <b>Závěr</b> ✓                                                                                                        |   |                                                                                                                                                                                                          |
| Na základě posouzení návrhu vyplynuly důvody pro evidování požadavku a jeho prověření v budoucí změně územního plánu. |   |                                                                                                                                                                                                          |

## Konečné stanovisko pořizovatele

Ze strany pořizovatele byly shledány důvody, pro které lze předpokládat, že **bude možné** náležitě zdůvodnit zpracování návrhu do změny územního plánu a návrh by nemusel být zpracovatelem nebo dotčenými orgány v průběhu pořizování změny vypuštěn.

Ze strany úřadu územního plánování se **jedná o stanovisko ve smyslu odborného posouzení návrhu (nikoli závazné stanovisko)** na základě platných právních předpisů, stavu území a dosavadních zkušeností v pořizování územních plánů a jejich změn. **Zastupitelstvo může rozhodnout dle svého uvážení.** Je však třeba vzít na vědomí, že aby byl návrh do změny skutečně zpracován a změna byla vydána, je nutné, aby: 1) zpracovatel změny územního plánu dovedl zpracování náležitě zdůvodnit, 2) všechny dotčené orgány vydaly ke změně kladná stanoviska a 3) veřejnost neuplatnila žádné závažné důvody pro vyřazení návrhu. Do doby vydání změny územního plánu je vždy riziko, že návrh bude vyřazen a případné náklady a činnosti s tím spojené budou vynaloženy zbytečně.

Stanovisko pořizovatele nenahrazuje závěry autorizovaného zpracovatele dokumentace změny územního plánu ani stanoviska dotčených orgánů, přesto je nutné, aby zastupitelstvo obce na základě tohoto stanoviska a jeho závěru rozhodlo o podaném návrhu na změnu územního plánu.

### Návrh usnesení zastupitelstva obce Malá Skála

1.

Zastupitelstvo obce Malá Skála **rozhoduje** o návrhu na pořízení změny Územního plánu Malá Skála následovně:

#### a) varianta nesouhlasu

Na základě návrhu Jaroslava Novotného **nebude** pořizována změna Územního plánu Malá Skála i přes důvody uvedené ve stanovisku pořizovatele.

#### b) varianta souhlasu a zahájení pořízení změny později

Návrh Jana Novotného **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Malá Skála. Zastupitelstvo obce však v současné době **nesouhlasí se zahájením pořizování změny**. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více odsouhlasených návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu. Zároveň je nutné upozornit, že proběhla Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR). Ty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací, takže při následující změně bude nutné i uvést Územní plán Malá Skála do souladu se ZÚR.

2.

Dle stavebního zákona je potřeba o rozhodnutí zastupitelstva (přijetí usnesení) informovat jednotlivé navrhovatele a úřad územního plánování (Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města).

**RNDr. Miroslav Varga**  
vedoucí odboru rozvoje města